

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Lärkacken i Tullinge (769606-2038) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01—2012-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2012

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Banslätt 6 i Botkyrka Kommun vilken man upplåter bostäder. Föreningens byggnader uppfördes år 2004.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i HSB-försäkringar.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning i enlighet med föreningens underhållsplan utfördes 2012-04-18.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2011-05-23. På stämman deltog 30 medlemmar varav 3 med fullmakter. Dessutom deltog ett totalt icke röstberättigade medlemmar eller anhöriga. Föreningen hade vid årets slut 71 röstberättigade medlemmar varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Leif Emmoth	ordförande
Arne Hansson	vice ordförande
Annelie Lindahl	sekreterare
Malin Westergård	ledamot
Sven Gustavsson	ledamot utsedd av HSB Södertörn

Styrelsesuppleanter har varit Sinikka Aksenov och Tomas Hjelm.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Leif Emmoth och Annelie Lindahl.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Bengt Eriksson med Hans Johannesson som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Roger Kindström som sammankallande, samt Bo Lundgren.

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representant i HSB Södertörns fullmäktige har varit Leif Emmoth med Arne Hansson som suppleant.

Studie- och fritidsverksamhet

Någon studie- och fritidsverksamhet finns ej i föreningen men delar av styrelsen har gått ett antal kurser i HSB:s regi.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 70 medlemslägenheter har under året 3 överlåtits. Samtliga överlåtelser har skett vid en snabb försäljning vilket tyder på att man har en positiv inställning till Brf Lärkacken med omnejd.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
70	lägenheter (bostadsrätt)	4 682
56	p-platser	

Förvaltning

Föreningens fasighetsskötsel samt den tekniska och ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av HSB Södertörn. Trappstädning och inre renhållning är skötts av Städpoolen AB.

Någon vicevärd finns inte i föreningen. Delar av sysslorna sköts av HSB:s förvaltare och fastighetsskötare, med vilken styrelsen har täta kontakter när åtgärder erfordras, och samarbetet fungerar utmärkt.

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.

Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Resultat efter finansiella poster, tkr	-73,6	-126,5	-207,7	13,9	171,5
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	846,7	822,0	790,4	778,8	778,8
Vatten, kr/kvm	19,1	19,3	19,6	12,8	14,5
Elektricitet, kr/kvm	14,8	14,1	14,2	13,6	13,1
Värme, kr/kvm	95,1	87,2	92,9	81,3	77,6
Räntekostnad, kr/kvm	339,1	348,8	359,7	396,6	402,4
Fastighetslån, kr/kvm	9 424,4	9 528,4	9 631,8	9 734,5	9 839,6
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	747,1	586,3	392,0	258,7	135,6

Beräkningsgrund för nyckeltalen är fr.o.m. 2009 ändrad så att antal kvm baseras på aktuellt taxeringsbevis. Viss differens kan förekomma jämfört med tidigare år. I fastighetslånen/kvm ingår numera även kortfristig del.

Ett lån har omsatts under 2012 och det placerades med en bindningstid på 5 år. Aktuella skuldsaldon och räntesatser framgår av årsredovisningen. 1 msek är placerade hos HSB Södertörn som en löpande 3-månaders placering.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Felaktigheter som upptäcktes i samband med den obligatoriska ventilationskontrollen har rättats till och nya justeringar av ventilationsflödet har gjorts varför ventilationen nu är godkänd. Staketet på tomtens östra kortsida har förlängts och förbättringar har gjorts på uteplatsen genom att en ledstång har satts upp för att underlätta en förflyttning ut på bergsslutningen. Dessutom har planteringen vid spaljén förbättrats och några aspar som var dåliga har avlägsnats. Uteplatsen på A-husets östra sida har förbättrats. Fortsatt rensning av sly på bergsslutning har skett. Styrenhet till en vattenpump har bytts.

Fastigheten består av nya huskroppar och underhållsbehovet kan därmed anses komma att ligga på en låg nivå förutom det stadgade underhållet som föreningen är skyldig att genomföra.

Aktiviteter

En vår- och höststädning har genomförts under året med korvgrillning som avslutning.

Avgifter och hyror

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning för 2012 med 3 % beroende på kommande omplacering av lån och allmänna kostnadsökningar.

Miljö-, energi- och klimatarbete

Ytterligare reducering av ytterbelysningen med totalt ½ timme per dygn eller 3 ½ timme/vecka har skett.

Föreningen har ett klimatavtal med HSB som innebär att man i sina åtgärder skall försöka minska den negativa klimatpåverkan till slutmålet 2023 med 40 %. Vi har nu uppnått delmålet med 30 % till största delen beroende på fjärrvärmeverkets förbättringar.

Föreningen har vid årsskiftet tecknat avtal med eGain om prognosstyrning av värmen, vilket innebär att man med hjälp av meteorologiska resultat bättre kan förutsäga temperaturväxlingar och på så sätt minska energiförlusterna. Enligt beräkningar kommer föreningen att under de kommande tre åren få 168 MWh i minskad energianvändning och 14 112 kg i minskad miljöpåverkan (koldioxidutsläpp CO₂).

Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2013

En genomgång av avsättningarna till den yttre fonden har skett och beloppet har därför kunnat minskas med 45 672 kr till en årlig avsättning av 198 473 kr/år.

Vid budgetarbetet har viss hänsyn tagits till att prognosstyrningen också på sikt medför minskade kostnader för uppvärmningen. Enligt kalkylen beräknas nettovinsten första året vara 8 365 kr efter avdrag för installationen och de löpande kostnaderna. För det andra och tredje året beräknas nettovinsten vara 29 450 kr för varje år. Vid beräkningen av miljövinster och besparingar jämför man med det sista året och energiindex från SMHI för normalår. Energiindex började mätas i mitten på 1970-talet.

Framtida underhåll

Förbättring av uteplatsen på B-husets västra gavel kommer att ske. Staketet utanför port 15 kommer att få en extra spjäl för att hindra bollar från skolan att rulla in på tomten. Staketet kommer också att målas under året. Eftersom byggnaderna är nya förväntas inte något ytterligare större reparationsbehov föreligga.

Övrigt

Några större förändringar förväntas ej ske. Underhållet bedöms ligga på en låg nivå och styrelsen ser fortlöpande över möjligheterna till energibesparingar. Styrelsen ser för närvarande inga framtida problemområden. Styrelsen beslutade om en höjning av avgiften med 4 % fr.o.m. 1/1 2013.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	117 245
Årets resultat	<u>-73 613</u>
	43 632

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-40 232
Överföring till Fond för yttre underhåll	83 000
Balanserat resultat	<u>864</u>
	43 632

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 789 845 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultat-räkningen, hade årets resultat uppgått till -116 381 kronor istället för det redovisade -73 613 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

Resultaträkning		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	Not 1	4 102 405	4 022 141
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 000 281	-1 937 169
Utfört underhåll		-40 232	-97 179
Fastighetsskatt		-47 775	-45 570
Avskrivningar	Not 3	-525 139	-528 150
Summa fastighetskostnader		-2 613 427	-2 608 068
Rörelseresultat		1 488 978	1 414 074
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	25 059	23 566
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 587 650	-1 564 142
Summa finansiella poster		-1 562 591	-1 540 576
Årets resultat		-73 613	-126 503

HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

Balansräkning		2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	81 000 901	81 469 601
Mark		14 780 500	14 780 500
Markanläggningar/-inventarier	Not 7	38 000	76 000
Installationer	Not 8	64 180	38 000
		<u>95 883 581</u>	<u>96 364 101</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>95 884 081</u>	<u>96 364 601</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 100	50
Avräkningskonto HSB Södertörn		575 780	531 836
Övriga fordringar	Not 10	3	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	96 682	95 931
		<u>673 565</u>	<u>627 824</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12	1 000 000	1 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Övrigt		0	5 422
		<u>0</u>	<u>5 422</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 673 565</u>	<u>1 633 246</u>
Summa tillgångar		<u>97 557 646</u>	<u>97 997 847</u>

HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

Balansräkning	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 13	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	46 378 072	46 378 072
Upplåtelseavgifter	5 423 000	5 423 000
Underhållsfond	747 077	586 256
	<u>52 548 149</u>	<u>52 387 328</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	117 245	404 569
Årets resultat	-73 613	-126 503
	<u>43 632</u>	<u>278 066</u>
Summa eget kapital	<u>52 591 781</u>	<u>52 665 394</u>
Avsättningar och skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14	
	<u>43 634 299</u>	<u>44 125 003</u>
	43 634 299	44 125 003
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	490 704	487 086
Leverantörsskulder	350 393	213 416
Skatteskulder	5 635	4 595
Övriga skulder	Not 15	150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	
	<u>484 684</u>	<u>502 203</u>
	1 331 566	1 207 450
Summa avsättningar och skulder	<u>44 965 865</u>	<u>45 332 453</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>97 557 646</u>	<u>97 997 847</u>
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Panter för fastighetslån	48 216 000	48 216 000
<i>varav frigjorda</i>	0	0
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en progressiv plan som sträcker sig till 2083 och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntade nyttjandeperiod.

Ombyggnader

Installation av motorvärmare på bilplatserna skrivs av med 10 % årligen t.o.m. 2016. Trädgårdsanläggningen skrivs av med 20 % årligen t.o.m. 2013.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde. Undantag är datorer som skrivs av 33,3 % per år. Under 2012 har genomgång av föreningens inventarieförteckning utförts och eventuella utrangeringar gjorts.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft någon fast anställd under 2012.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Förtroendevalda

	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31
Styrelsearvode, fast ersättning	44 000	42 800
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	61 515	63 055
Revisorsarvode	6 600	6 420
Löner och andra ersättningar	5 720	5 668
Sociala kostnader	28 099	25 886
	<u>145 934</u>	<u>143 830</u>

Anställda

Löner och ersättningar	19 030	33 919
Sociala kostnader	0	3 463
	<u>19 030</u>	<u>37 382</u>

Totalt

164 964 181 212

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

Noter		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 964 392	3 848 664
	Hyrer	157 450	157 200
	Övriga intäkter	1 586	37 890
	Hysesbortfall	-21 023	-21 613
		<u>4 102 405</u>	<u>4 022 141</u>
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	164 964	181 212
	Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	440 345	339 857
	Reparationer	49 802	163 706
	El	69 311	65 994
	Uppvärmning	445 377	408 400
	Vatten	89 551	90 467
	Sophämtning	59 674	58 686
	Övriga driftskostnader skötsel	130 929	100 200
	Förvaltningsarvoden	265 564	249 507
	Övriga driftskostnader	284 765	279 140
		<u>2 000 281</u>	<u>1 937 169</u>
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	468 700	469 000
	Markanläggningar och -inventarier	38 000	38 000
	Maskiner och inventarier	0	7 025
	Installationer	18 439	14 125
		<u>525 139</u>	<u>528 150</u>
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	74	138
	Övriga ränteintäkter	24 985	23 428
		<u>25 059</u>	<u>23 566</u>
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 587 646	1 632 864
	Erhållna räntebidrag	0	-68 852
	Räntekostnader kortfristiga skulder	4	130
		<u>1 587 650</u>	<u>1 564 142</u>

HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	85 219 500	85 219 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 219 500	85 219 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 749 899	-3 280 899
Årets avskrivningar	-468 700	-469 000
Utgående avskrivningar	-4 218 599	-3 749 899
Bokfört värde	81 000 901	81 469 601
Taxeringsvärden för Banslätt 6:		
Byggnad - bostäder	40 000 000	40 000 000
Byggnad - lokaler	0	0
	40 000 000	40 000 000
Mark - bostäder	8 600 000	8 600 000
Mark - lokaler	0	0
	8 600 000	8 600 000
Taxvärde totalt	48 600 000	48 600 000
Not 7 Markanläggningar/-inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	190 059	190 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 059	190 059
Ingående ackumulerade avskrivningar	-114 059	-76 059
Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
Utgående avskrivningar	-152 059	-114 059
Bokfört värde	38 000	76 000
Not 8 Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	99 625	94 500
Årets investeringar	44 619	5 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 244	99 625
Ingående avskrivningar	-61 625	-47 500
Årets avskrivningar	-18 439	-14 125
Utgående avskrivningar	-80 064	-61 625
Bokfört värde	64 180	38 000
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
Andel i HSB Södertörn	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	3	7
	3	7
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald fastighetsförsäkring	0	35 034
Förutbetald kabel-TV och bredband	0	35 376
Övriga förutbetalda kostnader	91 894	17 110
Upplupna intäkter	4 788	8 411
	96 682	95 931
Not 12 Kortfristiga placeringar		
Fasträntepaceringar HSB Södertörn	1 000 000	1 000 000

94.

HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

Noter	2012-12-31	2011-12-31
-------	------------	------------

Not 13 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	46 378 072	5 423 000	586 256	404 569	-126 503
Vinstdisp enl. stämmobeslut			160 821	-287 324	126 503
Årets resultat					-73 613
Belopp vid årets slut	46 378 072	5 423 000	747 077	117 245	-73 613

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek A 2658550419		2,85%	2013-03-26	11 192 600	0
Swedbank Hypotek A 2658550435		3,94%	2013-11-26	11 146 214	18 852
Swedbank Hypotek A 2658550450		3,37%	2015-11-25	6 146 214	18 852
Swedbank Hypotek A 2658660663		3,66%	2016-12-20	8 092 725	10 000
Swedbank Hypotek A 2754512081		3,30%	2014-08-09	5 000 000	0
Swedbank Hypotek A 2757038340		5,72%	2013-06-25	2 547 250	443 000
				44 125 003	490 704

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 43 634 299

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 41 671 483

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder	150	150
	150	150

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	158 705	145 340
Upplupen fastighetsförvaltning	5 175	23 852
Upplupen el	7 676	0
Beräknat arvode för revision	7 625	7 500
Förutbetalda hyror och avgifter	304 309	325 511
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 194	0
	484 684	502 203

Tullinge 2013-04-15
Huddinge, den


Annelie Lindahl Stam


Arne Hansson


Leif Emmoth


Malin Westergård


Sven Gustavsson

Vår revisionsberättelse har 2013-04-22 avgivits beträffande denna årsredovisning.


Bengt Eriksson
Av stämman vald revisor


Erik Davidsson
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

Organisationsnummer 769606-2038

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

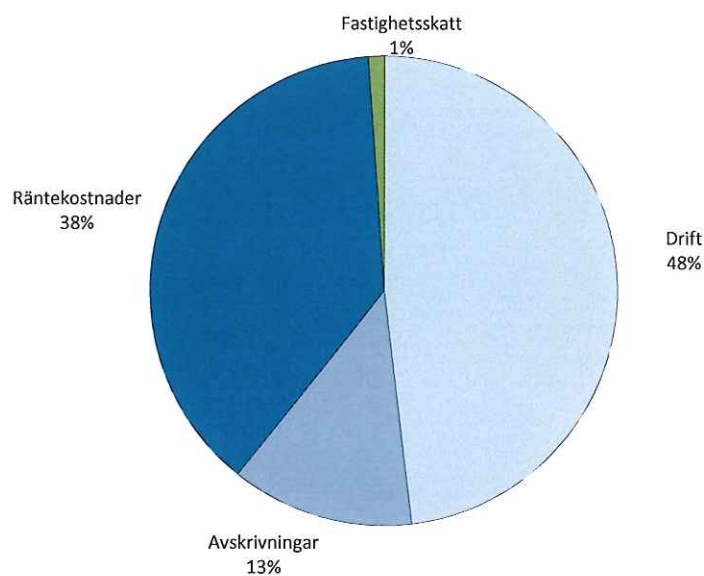
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

22/4 2013

 Bengt Eriksson
 Av föreningen vald revisor


 Erik Davidsson
 BoRevision AB
 Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

