

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Lärkbacken i Tullinge (769606-2038) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01--2011-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2011

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Banslätt 6 i Botkyrka kommun där man upplåter bostäder. Föreningens byggnader uppfördes år 2004.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning i enlighet med föreningens underhållsplan utfördes 2011-05-20.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2011-05-23. På stämman deltog 24 medlemmar, varav en med fullmakt. Dessutom deltog ett tiotal icke röstberättigade medlemmar eller anhöriga. Föreningen hade vid årets slut 71 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Leif Emmoth	ordförande
Åke Ericsson	vice ordförande
Kati Snäll	sekreterare
Annelie Lindahl	ledamot
Sven Gustavsson	ledamot utsedd av HSB Södertörn

Styrelsesuppleanter har varit Arne Hansson och Malin Westergård.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Kati Snäll, Åke Ericsson, Malin Westergård och Arne Hansson.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Bengt Eriksson med Hans Johannesson som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom Bo Revision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Roger Kindström, som sammankallande, samt Bo Lundgren. 

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representant i HSB Södertörns fullmäktige har varit Leif Emmoth med Åke Ericsson som suppleant.

Studie- och fritidsverksamhet

Under verksamhetsåret har föreningen inte haft någon studie- eller fritidsverksamhet men delar av styrelsen har gått ett antal kurser i HSB:s regi.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 70 medlemslägenheter har under året 9 överlåtits.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
70	lägenheter (bostadsrätt)	4 682,0
56	p-platser	

Samtliga överlåtelser har skett vid en snabb försäljning vilket tyder på att man har en positiv inställning till Brf Lärkbacken med omnejd.

Förvaltning

Föreningens fastighetsskötsel samt den tekniska och ekonomiska förvaltning har under året ombesörjts av HSB Södertörn. Trappstädning och inre renhållning sköttes inledningsvis av Frödins Städ AB, men övergick sedan till Städpoolen AB.

Någon vicevärd finns inte i föreningen. Delar av sysslorna sköts av HSB:s förvaltare och fastighetsskötare med vilken styrelsen har täta kontakter när åtgärder erfordras och samarbetet fungerar utmärkt.

Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Resultat efter finansiella poster, tkr	-126,5	-207,7	13,9	171,5	387,4
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	822,0	790,4	778,8	778,8	759,8
Vatten, kr/kvm	19,3	19,6	12,8	14,5	12,0
Elektricitet, kr/kvm	14,1	14,2	13,6	13,1	16,6
Värme, kr/kvm	87,2	92,9	81,3	77,6	79,1
Räntekostnad, kr/kvm	348,8	359,7	396,6	402,4	392,4
Fastighetslån, kr/kvm	9 528,4	9 631,8	9 734,5	9 839,6	9 942,8
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	586,3	392,0	258,7	135,6	16,3

Ett lån har omsatts under 2011 och det placerades med rörlig ränta. Det aktuella skuldsaldot och räntesatser framgår av årsredovisningen. 1 msek är fortfarande placerade hos HSB Södertörn som en löpande 3 månaders placering.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Felaktigheter som uppmärksammades under den obligatoriska ventilationskontrollen har nu rättats till genom att utomhustemperaturgivare bytts och samtliga fyra reglercentraler också bytts för att få en jämn gång på fläktarna.

Radonmätningen, som har slutförts, visade ej någon anmärkning utom i ett fall där ytter-ventilerna ej var rengjorda och därför tilltäppta.

En genomgång genom staketet vid port 15 har stängts igen för att begränsa onödig trafik in på området.

En gemensam grillplats på föreningens uteplats har installerats och användandet av uteplatsen har därför ökat.

Rensning av sly på höjden bakom husen har skett och även en del större träd har kapats ned, bl.a. där det ansetts föreligga risk för fallande träd vid stark blåst.

Den västra gaveln på hus A har varit utsatt för hård vind och viss missfärgning har konstaterats varför en tvättning av fasaden och en ommålning med vattenavstötande färg har skett.

Ett större träd vid port 9 har dött och ersatts av ett annat träd.

Fastigheten består av nya huskroppar och underhållsbehovet kan därmed anses komma att ligga på en låg nivå förutom det stadgade underhållet som föreningen är skyldig att genomföra.

Aktiviteter

En vår- och höststädning har genomförts under året med korvgrillning som avslutning.

Avgifter och hyror

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning för 2012 med 3 % beroende på minskat räntebidrag och allmänna kostnadsökningar. Räntebidragen har nu helt upphört.

Miljö-, energi- och klimatarbete

Föreningen har anslutits till HSB:s klimatavtal vilket innebär att föreningen skall verka för att vara energieffektiv.

Inrättande av ytterligare motorvärmarruttag är under utredning och årsstämman har att ta ställning till förslag i denna fråga.

Reducering av tid för ytterbelysning har skett och även minskad belysning i cykelförråden.

En inställning med sänkning av värmen vid mycket kalla yttre temperaturer har skett. 

Förväntad framtida utveckling

Eftersom byggnaderna är nya förväntas inte något större reparationsbehov föreligga. Lånet på 6 163 257 kr, med ränteändringsdag 2012-01-25, beslutade styrelsen att omplacera på 4 år till en räntesats om 3,40 %.

Budget för år 2012

Någon större osäkerhet med den planerade budgeten anses inte föreligga.

Framtida underhåll

En förbättring av markområdet mellan huskropparna är planerad och målning av staketet kommer också att ske under 2012.

Övrigt

Några större förändringar förväntas ej ske. Underhållet bedöms ligga på en låg nivå och styrelsen ser fortlöpande över möjligheterna till energibesparingar. Styrelsen ser för närvarande inga framtida problemområden.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	404 569
Årets resultat	<u>-126 503</u>
	278 066

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-97 179
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	258 000
Balanserat resultat	<u>117 245</u>
	278 066

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 747 077 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till -287 324 kronor istället för det redovisade -126 503 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

Resultaträkning		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	4 022 141	3 853 516
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-1 937 169	-1 869 002
Utfört underhåll		-97 179	-66 727
Fastighetsskatt		-45 570	-44 695
Avskrivningar	Not 3	-528 150	-523 300
Summa fastighetskostnader		-2 608 068	-2 503 724
Rörelseresultat		1 414 074	1 349 792
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	23 566	6 326
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 564 142	-1 563 865
Summa finansiella poster		-1 540 576	-1 557 539
Årets resultat		-126 503	-207 747

HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

Balansräkning		2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	81 469 601	81 938 601
Mark		14 780 500	14 780 500
Markanläggningar/-inventarier	Not 7	76 000	114 000
Maskiner och inventarier	Not 8	0	7 025
Installationer	Not 9	38 000	47 000
		<u>96 364 101</u>	<u>96 887 126</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 10	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>96 364 601</u>	<u>96 887 626</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		50	0
Avräkningskonto HSB Södertörn		531 836	772 728
Övriga fordringar	Not 11	7	223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	95 931	76 190
		<u>627 824</u>	<u>849 140</u>
Kortfristiga placeringar	Not 13	1 000 000	1 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Övrigt		5 422	4 173
		<u>5 422</u>	<u>4 173</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 633 246</u>	<u>1 853 314</u>
Summa tillgångar		97 997 847	98 740 940

HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

Balansräkning	2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 14	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	46 378 072	46 378 072
Upplåtelseavgifter	5 423 000	5 423 000
Underhållsfond	586 256	391 983
	<u>52 387 328</u>	<u>52 193 055</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	404 569	806 588
Årets resultat	-126 503	-207 747
	<u>278 066</u>	<u>598 842</u>
Summa eget kapital	<u>52 665 394</u>	<u>52 791 897</u>
Avsättningar och skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15	
	<u>44 125 003</u>	<u>44 612 089</u>
	44 125 003	44 612 089
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	487 086	483 820
Leverantörsskulder	213 416	156 865
Skatteskulder	4 595	8 940
Övriga skulder	Not 16	
	150	18 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	
	<u>502 203</u>	<u>669 276</u>
	1 207 450	1 336 954
Summa avsättningar och skulder	<u>45 332 453</u>	<u>45 949 043</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>97 997 847</u>	<u>98 740 940</u>
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Panter för fastighetslån	48 216 000	48 216 000
<i>varav frigjorda</i>	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge**Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en progressiv plan som sträcker sig till 2083 och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Ombyggnader

Installation av motorvärmare på bilplatserna skrivs av med 10 % årligen t.o.m. 2016. Trädgårdsanläggningen skrivs av med 20 % årligen t.o.m. 2013.

Inventarier

Avskrivning sker normalt planenligt med 10-35 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäker som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några fast anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2011-01-01	2010-01-01
<u>Förtroendevalda</u>	2011-12-31	2010-12-31
Styrelsearvode, fast ersättning	42 800	18 000
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	63 055	22 277
Revisorsarvode	6 420	2 500
Löner och andra ersättningar	5 668	4 000
Sociala kostnader	25 886	9 044
	<u>143 830</u>	<u>55 821</u>
<u>Anställda</u>		
Löner och ersättningar	33 919	5 136
Sociala kostnader	3 463	524
	<u>37 382</u>	<u>5 660</u>
Totalt	181 212	61 481

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

Noter		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 848 664	3 700 824
	Hyrer	157 200	156 950
	Övriga intäkter	37 890	2 621
	Hyresbortfall	-21 613	-6 879
		<u>4 022 141</u>	<u>3 853 516</u>
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	181 212	61 481
	Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	339 857	449 449
	Reparationer	163 706	46 752
	El	65 994	66 660
	Uppvärmning	408 400	435 182
	Vatten	90 467	91 757
	Sophämtning	58 686	55 507
	Övriga driftskostnader skötsel	100 200	116 319
	Förvaltningsarvoden	249 507	245 485
	Övriga driftskostnader	279 140	300 410
		<u>1 937 169</u>	<u>1 869 002</u>
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	469 000	468 700
	Markanläggningar och -inventarier	38 000	38 000
	Maskiner och inventarier	7 025	7 100
	Installationer	14 125	9 500
		<u>528 150</u>	<u>523 300</u>
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	138	263
	Övriga ränteintäkter	23 428	6 063
		<u>23 566</u>	<u>6 326</u>
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 632 864	1 684 294
	Erhållna räntebidrag	-68 852	-120 459
	Räntekostnader kortfristiga skulder	130	30
		<u>1 564 142</u>	<u>1 563 865</u>

HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	85 219 500	85 219 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 219 500	85 219 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 280 899	-2 812 199
Årets avskrivningar	-469 000	-468 700
Utgående avskrivningar	-3 749 899	-3 280 899
Bokfört värde	81 469 601	81 938 601
Taxeringsvärden för Banslätt 6:		
Byggnad - bostäder	40 000 000	40 000 000
Byggnad - lokaler	0	0
	40 000 000	40 000 000
Mark - bostäder	8 600 000	8 600 000
Mark - lokaler	0	0
	8 600 000	8 600 000
Taxvärde totalt	48 600 000	48 600 000
Not 7 Markanläggningar/-inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	190 059	190 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 059	190 059
Ingående ackumulerade avskrivningar	-76 059	-38 059
Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
Utgående avskrivningar	-114 059	-76 059
Bokfört värde	76 000	114 000
Not 8 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	37 700	37 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 700	37 700
Ingående avskrivningar	-30 675	-23 575
Årets avskrivningar	-7 025	-7 100
Utgående avskrivningar	-37 700	-30 675
Bokfört värde	0	7 025
Not 9 Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	94 500	94 500
Årets investeringar	5 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 625	94 500
Ingående avskrivningar	-47 500	-38 000
Årets avskrivningar	-14 125	-9 500
Utgående avskrivningar	-61 625	-47 500
Bokfört värde	38 000	47 000

HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

Noter	2011-12-31	2010-12-31			
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper					
Andel i HSB Södertörn	500	500			
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar	0	5			
Skattekonto	7	0			
Övriga fordringar	0	218			
	<u>7</u>	<u>223</u>			
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetald fastighetsförsäkring	35 034	30 099			
Förutbetald kabel-TV och bredband	35 376	34 812			
Övriga förutbetalda kostnader	17 110	4 755			
Upplupna intäkter	8 411	6 524			
	<u>95 931</u>	<u>76 190</u>			
Not 13 Kortfristiga placeringar					
Fastränteplaceringar HSB Södertörn	1 000 000	1 000 000			
Not 14 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	46 378 072	5 423 000	391 983	806 588	-207 747
Vinstdisp enl. stämmobeslut			194 273	-402 020	207 747
Årets resultat					-126 503
Belopp vid årets slut	46 378 072	5 423 000	586 256	404 569	-126 503
Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek	2658550419	2,85%	2013-03-26	11 192 600	0
Swedbank Hypotek	2658550435	3,94%	2013-11-26	11 163 257	17 043
Swedbank Hypotek	2658550450	4,37%	2012-01-24	6 163 257	17 043
Swedbank Hypotek	2658660663	3,31%	2011-12-28	8 102 725	10 000
Swedbank Hypotek	2754512081	3,30%	2014-08-09	5 000 000	0
Swedbank Hypotek	2757038340	5,72%	2013-06-25	2 990 250	443 000
				<u>44 612 089</u>	<u>487 086</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					44 125 003
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					42 176 659
Not 16 Övriga kortfristiga skulder					
Övriga kortfristiga skulder				150	18 053
				<u>150</u>	<u>18 053</u>

HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

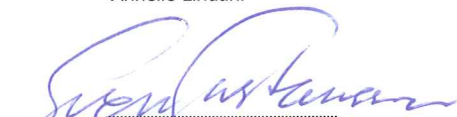
Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	145 340	142 824
Upplupen fastighetsförvaltning	23 852	22 449
Upplupen värme	0	65 096
Beräknat arvode för revision	7 500	7 500
Förutbetalda hyror och avgifter	325 511	320 937
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	110 470
	502 203	669 276

Huddinge, den 28/3 - 2012


 Annelie Lindahl

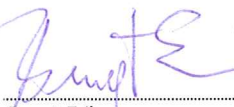

 Kati Snäll


 Leif Emmoth


 Sven Gustavsson


 Åke Ericsson

Vår revisionsberättelse har 2012-03-25 avgivits beträffande denna årsredovisning.


 Bengt Eriksson
 Av stämman vald revisor


 Jörgen Götehed
 Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge

Organisationsnummer 769606-2038

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Lärkbacken i Tullinge för 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

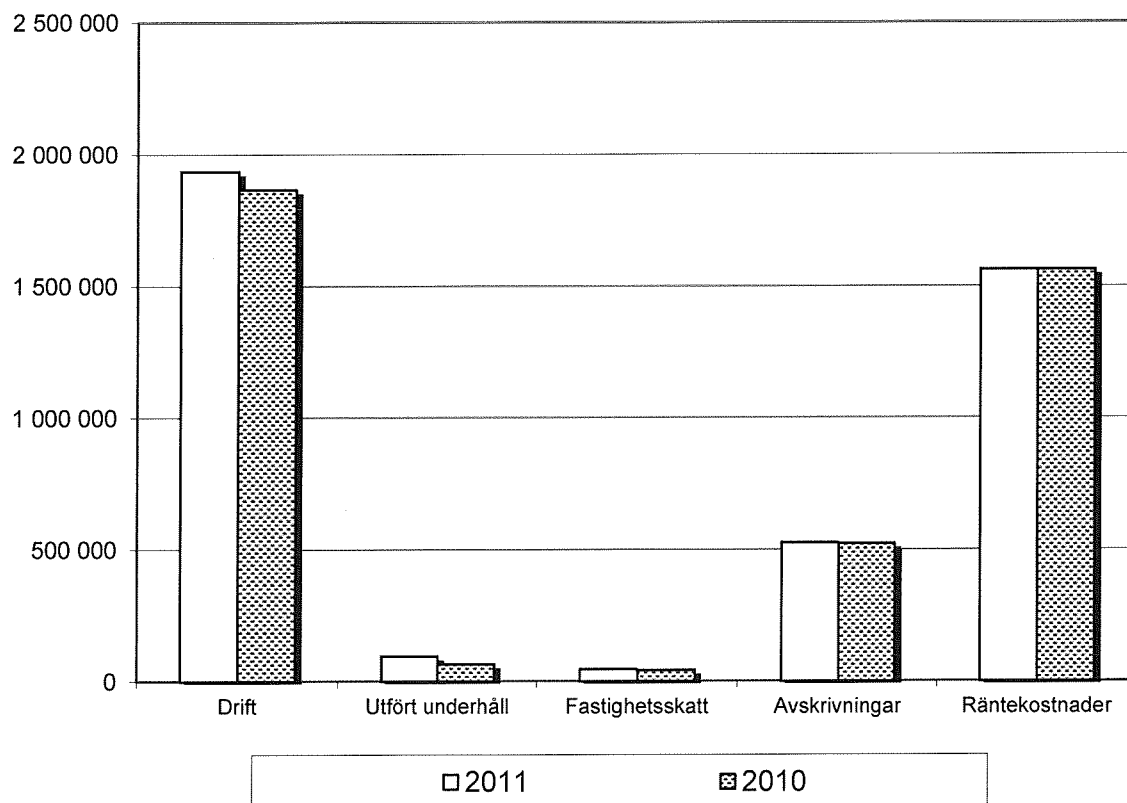
Tullinge 25/3 2012

Bengt Eriksson
Av föreningen vald revisor

Jörgen Cöthelid

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Totala kostnader



Fördelning av driftskostnader

