



Årsredovisning

för

HSB Brf Konvaljen i Tullinge

712800-0671

Räkenskapsåret

2012



Årsredovisning

Styrelsen för HSB Brf Konvaljen i Tullinge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-05-26.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Tullinge 19:350, 19:353, 19:354 och 19:357 (sammanföring 12103) som bebyggdes 1959 - 1961 och är belägen i Botkyrka kommun.

På fastigheten finns 6 st punkthus samt 3 längor innehållande 263 lägenheter och 25 lokaler, varav lokalerna är hyresrätter.

Dessutom finns 27 garage och 160 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

35 st 1 rum och kök

143 st 2 rum och kök

71 st 3 rum och kök

14 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 15 821 kvm Total lokalyta: 1 476 kvm

Inom föreningen finns även en gästlägenhet, bastu, snickarlokal och fritidslokal för sammankomster för medlemmarna.

I Föreningens lokaler bedriver Botkyrka Kommun förskoleverksamhet i Förskolan Solrosen.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2012-05-22. På stämman deltog 34 medlemmar.

Styrelse

Ordinarie

Tobias Trillon
Marc Hess
Fredrik Zethraeus
Peter Eklund
Roger Hamrén
Lena Ingren

ordförande,
vice ordförande
sekreterare
ledamot
ledamot
utsedd av HSB Södertörn



Suppleanter Ulf Hjalmarsson
 Lars Lind

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Tobias Trillon, Marc Hess, Peter Eklund, Ulf Hjalmarsson och Lars Lind.
Eftersom styrelsens suppleanter endast väljs för ett mandatår i taget, avgår de vid varje årsstämma.

Revisorer

Ordinarie
Föreingsvald revisor Kaija Saarimäki
Av HSB Riksförbund utsedd
revisor hos BoRevison Bernadette Larsson
Suppleant Alf Linder

Föreningens representant i HSB Södertörns fullmäktige har varit Peter Eklund.

Valberedning

Marjatta Batshon	Sammankallande
Bengt Andersson	Avsagt sig uppdraget

Fritidsverksamhet

Fritidskommittén har bestått av Kaija Saarimäki, Ana Raskovic, Hans Jendervall, Irene Andersen och Gunlög Karlin. Hans Jendervall har dock avsagt sig uppdraget under verksamhetsåret.

Fritidskommittén har under 2012 arrangerat olika aktiviteter:

Februari: Kaffe och semla i Café 4:an
Maj: Städdag i föreningen. Efter utfört arbete blev det korvgrillning.
September: Stadsvandring i Gamla Stan med guide Horst Ernsting.
December: Luciakaffe i föreningslokalen Café 4an.

Dessutom har köket i Café 4:an renoverats under året.

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 20 årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 31 st överlåtelser ägt rum. Underåret har 6 andrahandsuthyrningar beviljats. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 325 medlemmar varav HSB Södertörn är en medlem.

Fastighetsförvaltning

Föreningens fastighetsskötsel, tekniska och ekonomiska förvaltning har under året ombesörjts av ISS Facility Services. Avtalet med ISS Facility Service trädde i kraft den 1 januari 2011.

Trappstädning och inre renhållning har skötts av Anne Bloms Städ.
Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 4.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 420 kvm lokalytor.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1961.

För inkomståret 2012 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.
Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större renoveringar eller underhållsinsatser har genomförts under året. Fönsterprojektet avslutades formellt under våren 2012 samt att arbetet med att färdigställa föreningens stora parkeringsplats utanför Månstorpsvägen 20-30 avslutades.

Ombyggnad och underhåll

Återställande av vår lokal i Månstorpsvägen 2, vilken varit fuktskadad, blev färdig under året. Styrelsen jobbar vidare med att få lokalen uthyrd. Köket i Café 4:an renoverades. Utöver dessa aktiviteter utfördes inga större insatser.

Förväntad framtida utveckling -Framtida underhåll.

Styrelsen kommer likt tidigare styrelser att verka för att man som medlem i Brf Konvaljen ska trivas i föreningen och med sitt boende. Styrelsen strävar efter att genomföra åtgärder för att uppbära en modern, hög och långvarig standard i våra fastigheter.

Budget för år 2013 - Framtida underhåll

I budgeten för kommande år finns en osäkerhetsfaktor: En kommande renovering av taken på föreningens fastigheter kan komma att kosta upp till 5 miljoner kronor. Styrelsen har i budgeten för 2013 avsatt pengar till detta.

En extern projektledare är kontaktad för att ta fram förfrågningsunderlag samt ta in anbud och för att i samråd med styrelsen välja entreprenör för detta projekt. Målet är att renoveringen skall påbörjas under första halvåret 2013.

Årsavgifter och hyror

Styrelsen har genomfört en höjning av samtliga avgifter 2013 med 3,5 %.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras säljaren vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2013 = 1 115 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2013 = 445 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.



Flerårsöversikt (Kkr)	2012	2011	2010	2009	2008
Resultat efter finansiella poster	-6 955	-862	249	1 281	-2 059
Årsavgifter bostäder kronor/kvm	577	560	549	549	504
Vatten kr/kvm	23	16	23	17	17
Elektricitet kr/kvm	19	23	22	19	19
Räntekostnader kr/kvm	104	70	51	57	82
Fastighetslån kr/kvm	2 279	1 582	1 617	1 644	1 667
Saldo yttre reparationsfond	13 707	13 142	12 695	5 419	7 565

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad vinst	712 298
årets förlust	-6 955 749
	-6 243 451

behandlas så att

till yttre reparationsfond överföres	800 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-7 090 939
i ny räkning överföres	47 488
	-6 243 451

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Föreningens intäkter	1	10 239 403	9 945 602
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-7 654 498	-1 989 927
Driftskostnader	3	-5 665 942	-5 760 162
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-709 008	-729 697
Personalkostnader	5	-128 525	-61 419
Avskrivningar	6	-1 420 682	-1 198 236
Resultat före finansiella poster		-5 339 253	206 161
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	190 478	150 523
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 806 974	-1 215 764
Resultat efter finansiella poster		-6 955 749	-859 081
Resultat före skatt		-6 955 749	-859 081
Återförd skatt på ränteinkomster		0	241 732
Årets resultat		-6 955 749	-617 349

82

Balansräkning

Not

2012-12-31

2011-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	9	38 245 810	32 843 301
Mark		1 052 000	1 052 000
Markanläggningar	10	742 493	0
Pågående om- och tillbyggnader	11	0	12 383 280
Maskiner och inventarier	12, 13	3 493 392	3 831 960
		43 533 695	50 110 540

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Andra långfristiga fordringar		476 616	1 436 937
		477 116	1 437 437

Summa anläggningstillgångar

44 010 810

51 547 977

Omsättningstillgångar

Hyses- och avgiftsfordringar		74 698	4 143
Kundfordringar		10 150	0
Övriga fordringar	14	17 009	1 422 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	224 311	420 940
		326 168	1 847 309

Kassa och bank

Kassa och bank		2 057 871	1 095 302
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		4 002 448	1 912 273
		6 060 319	3 007 575

Summa omsättningstillgångar

6 386 488

4 854 884

SUMMA TILLGÅNGAR

50 397 298

56 402 861

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		1 298 095	1 298 095
Upplåtelseavgifter		171 250	171 250
Yttre reparationsfond		13 706 874	13 142 014
		15 176 219	14 611 359
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		712 298	1 894 507
Årets resultat		-6 955 749	-617 349
		-6 243 450	1 277 158
Summa eget kapital		8 932 768	15 888 517
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	17	220 381	8 288 051
Fastighetslån	18	38 901 139	26 935 261
Summa långfristiga skulder		39 121 520	35 223 312
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		522 020	429 944
Leverantörsskulder		509 264	1 338 213
Skatteskulder		5 133	0
Övriga skulder	19	15 800	2 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	1 290 792	3 519 975
Summa kortfristiga skulder		2 343 010	5 291 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 397 298	56 402 861
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		47 073 900	47 073 900
		47 073 900	47 073 900
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år. Smärre omgrupperingar av f g års siffror har skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Rak avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader t o m 2052 år

Fönster 30 år

Installationer 25 år

Markanläggningar 20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.



Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2012	2011
Hysesintäkter lokaler	655 752	644 948
Hysesintäkter garage	179 001	174 182
Hysesintäkter p-platser	306 841	302 297
Hysesintäkter övriga objekt	4 552	4 552
Årsavgifter bostäder	9 132 051	8 864 685
Rabatter ./.	-5 152	-31 500
Hysesbortfall ./.	-87 691	-79 096
Ersättningar och intäkter	21 863	15 401
Övriga rörelseintäkter	32 186	50 134
	10 239 403	9 945 603

Not 2 Underhållskostnader

	2012	2011
Löpande reparationer	563 559	731 786
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	7 090 939	1 258 141
	7 654 498	1 989 927

Not 3 Driftkostnader

	2012	2011
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	523 650	528 710
Besiktning/serviceavtal	8 536	742
Yttre skötsel/snöröjning	797 752	770 488
Fastighetsel	322 172	394 823
Uppvärmning	1 644 302	1 602 028
Vatten	395 943	268 148
Sophämtning	150 514	131 133
Container/grovsopor	107 156	98 979
Fastighetsförsäkring	130 691	104 860
Självrisk/reparation försäkringsskador	142 952	294 960
Avgälder, arrenden och avgifter	2 628	2 353
Kabel-TV och internet	565 805	630 716
Arvode teknisk förvaltning	455 721	519 674
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	408 195	391 726
Övriga driftkostnader	9 924	20 822
	5 665 941	5 760 162

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2012	2011
Administration, kontor och övrigt	158 492	137 470
Styrelse- och mötesarvoden	101 906	95 443
Revisionsarvode	26 765	33 321
Förvaltningsarvode	220 752	251 563
Övriga externa tjänster	201 093	211 901
	709 008	729 698



Not 5 Personalkostnader

	2012	2011
Löner	76 840	20 905
Sociala avgifter	43 980	30 941
Övriga personalkostnader	7 705	9 573
	128 525	61 419

Not 6 Avskrivningar

	2012	2011
Byggnad	792 200	792 200
Om/tillbyggnad	280 515	64 890
Markanläggningar	9 399	0
Inventarier	0	2 578
Installationer	338 568	338 568
	1 420 682	1 198 236

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012	2011
Ränteintäkter	183 165	150 320
Överskatteränta ej skattepliktig	7 313	203
	190 478	150 523

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2012	2011
Räntekostnader	1 806 974	1 215 764
	1 806 974	1 215 764

Not 9 Byggnader

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	47 091 992	47 091 992
Omklassificering från pågående arbeten	6 475 224	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 567 216	47 091 992
Ingående avskrivningar enligt plan	-14 248 691	-13 391 601
Årets avskrivningar enligt plan	-1 072 715	-857 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 321 406	-14 248 691
Utgående redovisat värde	38 245 810	32 843 301
Taxeringsvärden byggnader	79 518 000	79 518 000
Taxeringsvärden mark	30 747 000	30 747 000
	110 265 000	110 265 000



Not 10 Markanläggningar

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Årets investering	751 892	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	751 892	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-9 399	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 399	0
Utgående redovisat värde	742 493	0

Not 11 Pågående om- och tillbyggnader

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 383 280	2 711 441
Fönsterrenovering		9 671 839
Omklassificering till byggnad	-6 475 224	
Omklassificering till planerat underhåll	-5 908 056	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 383 280
Utgående redovisat värde	0	12 383 280

Not 12 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 553	474 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	474 553	474 553
Ingående avskrivningar	-474 553	-471 975
Årets avskrivningar	0	-2 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 553	-474 553
Utgående redovisat värde	0	0



Not 13 Installationer

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 986 128	3 651 928
Elinstallationer	0	1 334 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 986 128	4 986 128
Ingående avskrivningar	-1 154 168	-815 600
Årets avskrivningar	-338 568	-338 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 492 736	-1 154 168
Utgående redovisat värde	3 493 392	3 831 960

Not 14 Övriga fordringar

	2012-12-31	2011-12-31
Skattefordran	0	253 068
Momsfordran	0	187 609
Andra kortfristiga fordringar	0	971 853
avräkning skattekonto	17 009	9 696
	17 009	1 422 226

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetald försäkring	127 582	130 691
Upplupna ränteutgifter	0	88 726
Förutbetald kabel-tv	85 323	146 949
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	11 406	54 574
	224 311	420 940

Not 16 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 298 095	171 250	13 142 014	1 894 507	-617 349
Disposition av föregående års resultat:			564 860	-1 182 209	617 349
Årets resultat					-6 955 749
Belopp vid årets utgång	1 298 095	171 250	13 706 874	712 298	-6 955 749

Not 17 Checkräkningskredit

	2012-12-31	2011-12-31
Beviljad kredit	4 442 468	17 000 000

Not 18 Fastighetslån

	2012-12-31	2011-12-31
Långgivare - räntesats - ränteändring		
Stadshypotek AB - 4,79 % - 2016-03-01	6 327 300	6 391 700
Stadshypotek AB - löst	0	2 865 871
Stadshypotek AB - 3,67 % - 2013-06-01	5 590 983	5 705 085
Stadshypotek AB - 4,05 % - 2015-03-01	6 175 764	6 239 268
Stadshypotek AB - 2,71 % - 2013-06-01	6 036 201	6 163 281
Stadshypotek AB - 3,09 % - Rörlig ränta	6 984 013	0
Stadshypotek AB - 3,57 % - 2014-03-01	4 154 449	0
Stadshypotek AB - 4,19 % - 2017-03-01	4 154 449	0
Avgår kortfr del långfristig del lån	-522 020	-429 944
	38 901 139	26 935 261

Not 19 Övriga skulder

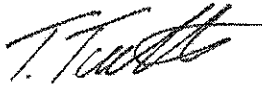
	2012-12-31	2011-12-31
Övriga skulder	12 900	0
Mottagna depositioner	2 900	2 900
	15 800	2 900

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

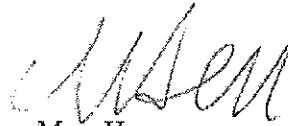
	2012-12-31	2011-12-31
Upplupna räntekostnader	90 454	84 281
Förskottsbetalda hyror/avgifter	556 499	592 742
Upplupna uppvärmningskostnader	231 347	207 574
Upplupna elavgifter	40 048	38 245
Upplupna renhållningsavgifter	17 303	5 373
Upplupna reparationer och underhåll	320 452	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 690	2 562 760
Beräknat arvode för revision	29 000	29 000
	1 290 793	3 519 975



Tullinge 2013-05-01



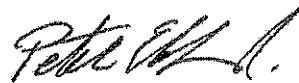
Tobias Trillon



Marc Hess



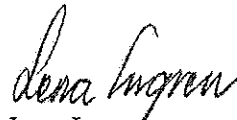
Fredrik Zethraeus



Peter Eklund



Roger Hamrén

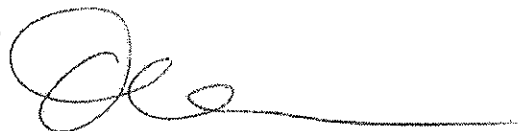


Lena Ingren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2/5 2013



Kaija Saarimäki
Revisor



Bernadette Larsson

Av BoRevision i Sverige AB utsedd
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Konvaljen i Tullinge, org.nr. 712800-0671

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Konvaljen i Tullinge för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Konvaljen i Tullinge för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

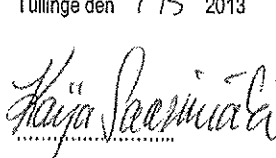
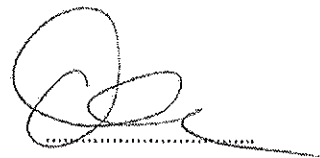
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tullinge den 15 2013

Kajla Saarimäki

Bernadette Larsson

Av föreningen vald
revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor