



Årsredovisning
för
HSB Brf Konvaljen i Tullinge
712800-0671

Räkenskapsåret

2011



Årsredovisning

Styrelsen för HSB Brf Konvaljen i Tullinge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomisk intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-05-26.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Tullinge 19:350, 19:353, 19:354 och 19:357 (sammanföring 12103) som bebyggdes 1959 - 1961 och är belägen i Botkyrka kommun.

På fastigheten finns 4 st bostadshus innehållande 263 lägenheter och 25 lokaler, varav lokalerna är hyresrätter.

Dessutom finns 27 garage och 160 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

35 st 1 rum och kök
143 st 2 rum och kök
71 st 3 rum och kök
14 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 15 821 kvm Total lokalyta: 1 476 kvm

Inom föreningen finns även en gästlägenhet, bastu, snickarlokal och fritidslokal för sammankomster för medlemmarna.

I Föreningens lokaler bedriver Botkyrka Kommun förskoleverksamhet i Förskolan Solrosen.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2011-05-19 bestått av:

Ordinarie

Tobias Trillon
Marc Hess
Fredrik Zethraeus
Peter Eklund
Roger Hamrén
Lena Ingren

ordförande.
vice ordförande
sekreterare
ledamot
ledamot (fyllnadsvald)
utsedd av HSB Södertörn

P. E. T. F.

P

Suppleanter Ulf Hjalmarsson
 Lars Lind

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Fredrik Zethraeus, Roger Hamrén, Ulf Hjalmarsson och Lars Lind. Eftersom styrelsens suppleanter endast väljs för ett mandatår i taget, avgår de vid varje årsstämma.

Revisorer
Ordinarie Alf Linder
 BoRevision AB

Suppleant Horst Ernstig
 BoRevision AB

Föreningens representant i HSB Södertörns fullmäktige har varit Tobias Trillon.

Valberedning
 Lars Bolander Sammankallande
 Bengt Andersson
 Horst Ernstig

Fritidsverksamhet
Fritidskommittén har bestått av Monica Ahlberg, Lennart Bjelkenstrand, Bengt Andersson, Lars Bolander och Gunlög Karlin.

Fritidskommittén har under 2011 arrangerat en rad aktiviteter, bland andra;
Maj: Välbesökt vårstädning i föreningen. Efter avslutat arbete blev det korvgrillning.
Juni: Rundvandring i föreningen för gamla och nya medlemmar. Avslutades med kaffe.
Oktober: Kanelbullens dag uppmärksammades i Café 4an.
December: Luciakaffe i föreningslokalen (Café 4an). Mycket välbesökt.

Fastighetens tekniska status
För fastigheten finns en 10 årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Lägenhetsöverlåtelse
Under perioden har 37 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 5 st andrahandsuthyrningar.
Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 317 medlemmar varav HSB Södertörn är en medlem.

P-E T.A.

P

Fastighetsförvaltning

Föreningens fastighetsskötsel, tekniska och ekonomiska förvaltning har under året ombesörjts av ISS Facility Services. Avtalet med ISS Facility Service trädde ikraft den 1 januari 2011.

Trappstädning och inre renhållning har skötts av Anne Bloms Städ.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 420 kvm lokalytor.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1961.

För inkomståret 2011 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med byten av fönster och balkongdörrar har fortgått under hela året.

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har under året genomfört en uppgradering av belysning och styrning av belysning i de allmänna utrymmena. Vi har även ingångsatt återställandet av vår lokal i Månstorpssvägen 2, vilken var fuktskadad.

Årsavgifter och hyror

Styrelsen har genomfört en höjning av samtliga avgifter 2012 med 3 %.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2012 = 1 100 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2012 = 440 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.



Flerårsöversikt (Kkr)	2011	2010	2009	2008	2007
Resultat efter finansiella poster	-862	249	1 281	-2 059	505
Årsavgifter bostäder kronor/kvm	560	549	549	504	504
Vatten kr/kvm	16	23	17	17	14
Elektricitet kr/kvm	23	22	19	19	19
Räntekostnader kr/kvm	70	51	57	82	79
Fastighetslån kr/kvm	1 582	1 617	1 644	1 667	1 693
Saldo yttre reparationsfond	13 142	12 695	5 419	7 565	8 654

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 894 507
årets förlust	-617 349
	1 277 158

disponeras så att

till yttre reparationsfond överföres	1 823 000
anspråktagande av yttre reparationsfond	-1 258 140
i ny räkning överföres	712 298
	1 277 158

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

R. E. T.

P

Resultaträkning	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
Föreningens intäkter	1	9 945 602	9 825 947
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-1 989 927	-1 169 945
Driftskostnader	3	-5 760 162	-5 831 471
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-729 697	-651 584
Personalkostnader	5	-61 419	-64 856
Avskrivningar	6	-1 198 236	-1 144 868
Resultat före finansiella poster		206 161	963 223
 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	150 523	125 614
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 215 764	-839 568
Resultat efter finansiella poster		-859 081	249 269
 Resultat före skatt		-859 081	249 269
 Statlig skatt		241 732	0
 Årets resultat		-617 349	249 269

P.E. T.H.

P

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	9	32 843 301	33 700 391
Mark		1 052 000	1 052 000
Pågående om- och tillbyggnader	10	12 383 280	2 711 441
Maskiner och inventarier	11, 12	3 831 960	2 838 906
		50 110 540	40 302 738
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Andra långfristiga fordringar		1 436 937	1 436 937
		1 437 437	1 437 437
Summa anläggningstillgångar		51 547 977	41 740 175
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		4 143	-349 101
Kundfordringar		0	6 784
Övriga fordringar	13	1 422 226	5 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	420 940	196 383
		1 847 309	-140 143
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 095 302	529 418
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		1 912 273	349 726
Avräkningskonto tidigare förvaltare		0	4 490 319
		3 007 575	5 369 463
Summa omsättningstillgångar		4 854 884	5 229 320
SUMMA TILLGÅNGAR		56 402 861	46 969 495

P.E.T.T

up

Balansräkning

Not

2011-12-31

2010-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

1 298 095

1 298 095

Upplåtelseavgifter

171 250

171 250

Yttre reparationsfond

13 142 014

12 695 089

14 611 359

14 164 434

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 894 507

2 092 163

Årets resultat

-617 349

249 269

1 277 158

2 341 432

Summa eget kapital

15 888 517

16 505 866

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

8 288 051

75 263

Fastighetslån

16

26 935 261

27 357 387

Summa långfristiga skulder

35 223 312

27 432 650

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av fastighetslån

429 944

440 944

Leverantörsskulder

1 338 213

1 660 533

Övriga skulder

17

2 900

37 851

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

3 519 975

891 651

Summa kortfristiga skulder

5 291 032

3 030 979

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 402 861

46 969 495

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

47 073 900

47 073 900

47 073 900

47 073 900

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

P. E. T. T.

q

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år. Smärre omgrupperingar av f g års siffror har skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Rak avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader t o m 2052 år

Inventarier 5 år

Installationer 25 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

P.E. T.T.

40

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2011	2010
Hysesintäkter lokaler	644 948	737 762
Hysesintäkter garage	174 182	170 748
Hysesintäkter p-platser	302 297	222 224
Hysesintäkter övriga objekt	4 552	5 152
Fastighetsskatt		300
Årsavgifter bostäder	8 864 685	8 691 432
Rabatter ./.	-31 500	
Hysesbortfall ./.	-79 096	-137 692
Debiterade avgifter		2 176
Ersättningar och intäkter	15 401	132 949
Övriga rörelseintäkter	50 134	896
	9 945 603	9 825 947

Not 2 Underhållskostnader

	2011	2010
Löpande reparationer	731 786	920 870
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	1 258 141	249 075
	1 989 927	1 169 945

Not 3 Driftkostnader

	2011	2010
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	528 710	823 359
Sotning		1 250
Obligatorisk ventilationskontroll		297 971
Besiktning/serviceavtal	742	80 536
Yttre skötsel/snöröjning	770 488	465 076
Fastighetsel	394 823	390 845
Uppvärmning	1 602 028	1 796 904
Vatten	268 148	404 276
Sophämtning	131 133	215 473
Container/grovsopor	98 979	6 134
Fastighetsförsäkring	104 860	93 325
Självrisk/reparation försäkringsskador	294 960	40 531
Avgälder, arrenden och avgifter	2 353	1 843
Kabel-TV och internet	630 716	362 850
Arvode teknisk förvaltning	519 674	365 255
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	391 726	385 151
Övriga driftkostnader	20 822	100 694
	5 760 162	5 831 473

F. & T.

W

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2011	2010
Administration, kontor och övrigt	137 470	140 334
Hyses- och kundförluster		1 605
Styrelse- och mötesarvoden	95 443	95 526
Revisionsarvode	33 321	21 700
Förvaltningsarvode	251 563	270 035
Övriga externa tjänster	211 901	122 384
	729 698	651 584

Not 5 Personalkostnader

	2011	2010
Löner	20 905	21 588
Sociala avgifter	30 941	32 359
Övriga personalkostnader	9 573	10 909
	61 419	64 856

Not 6 Avskrivningar

	2011	2010
Byggnad	792 200	792 200
Om/tillbyggnad	64 890	64 890
Inventarier	2 578	2 578
Installationer	338 568	285 200
	1 198 236	1 144 868

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2011	2010
Ränteintäkter	150 320	125 594
Överskatteränta ej skattepliktig	203	20
	150 523	125 614

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2011	2010
Räntekostnader	1 215 764	892 741
Avgår räntebidrag ./.		-53 173
	1 215 764	839 568

P. E. T. H.

h

Not 9 Byggnader

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	47 091 992	47 091 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 091 992	47 091 992
Ingående avskrivningar enligt plan	-13 391 601	-12 534 511
Årets avskrivningar enligt plan	-857 090	-857 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 248 691	-13 391 601
Utgående redovisat värde	32 843 301	33 700 391
Taxeringsvärden byggnader	79 518 000	79 518 000
Taxeringsvärden mark	30 747 000	30 747 000
	110 265 000	110 265 000

Not 10 Pågående om- och tillbyggnader

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 711 441	73 451
Fönsterrenovering	9 671 839	2 637 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 383 280	2 711 441
Utgående redovisat värde	12 383 280	2 711 441

Not 11 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 553	474 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	474 553	474 553
Ingående avskrivningar	-471 975	-469 397
Årets avskrivningar	-2 578	-2 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 553	-471 975
Utgående redovisat värde	0	2 578

P.E. T.F.

W

Not 12 Installationer

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 651 928	3 651 928
Elinstallationer	1 334 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 986 128	3 651 928
Ingående avskrivningar	-815 600	-530 400
Årets avskrivningar	-338 568	-285 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 154 168	-815 600
Utgående redovisat värde	3 831 960	2 836 328

Not 13 Övriga fordringar

	2011-12-31	2010-12-31
Skattefordran	253 068	1 845
Momsfordran	187 609	
Andra kortfristiga fordringar	971 853	
avräkning skattekonto	9 696	3 946
	1 422 226	5 791

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Förutbetald försäkring	130 691	104 860
Upplupna ränteintäkter	88 726	
Upplupna räntebidrag		8 124
Förutbetald kabel-tv	146 949	82 195
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	54 574	1 204
	420 940	196 383

Not 15 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 298 095	171 250	12 695 089	2 092 163	249 269
Disposition av föregående års resultat:			446 925	-197 656	-249 269
Årets resultat					-617 349
Belopp vid årets utgång	1 298 095	171 250	13 142 014	1 894 507	-617 349

R.E. T.F.

f

Not 16 Fastighetslån

	2011-12-31	2010-12-31
Långgivare - räntesats - ränteändring		
Stadshypotek AB - 4,79 % - 2016-03-01	6 391 700	6 457 500
Stadshypotek AB - 4,43 % - rörligt	2 865 871	2 925 575
Stadshypotek AB - 3,39 % - 2012-06-01	5 705 085	5 822 123
Stadshypotek AB - 4,05 % - 2015-03-01	6 239 268	6 302 772
Stadshypotek AB - 2,71 % - 2013-06-01	6 163 281	6 290 361
Avgår kortfristig del ./.	-429 944	-440 944
	26 935 261	27 357 387

Not 17 Övriga skulder

	2011-12-31	2010-12-31
Inre reparationsfond		14 795
Övriga skulder		20 156
Mottagna depositioner	2 900	2 900
	2 900	37 851

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Upplupna räntekostnader	84 281	80 471
Förskottsbetalda hyror/avgifter	592 742	358 658
Upplupna driftskostnader		266 147
Upplupna uppvärmningskostnader	207 574	
Upplupna elavgifter	38 245	
Upplupna renhållningsavgifter	5 373	11 395
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 562 760	157 680
Beräknat arvode för revision	29 000	17 300
	3 519 975	891 651

P.C. T.T.

np

Tullinge 2012-05-06



Tobias Trillon



Marc Hess



Fredrik Zethraeus



Peter Eklund



Roger Hamrén



Lena Ingren

Vår revisionsberättelse har lämnats . 8 maj 2012



Alf Linder
Revisor



Niclas Wärenfeldt

Av BoRevision i Sverige AB utsedd revisor
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Konvaljen i Tullinge
Organisationsnummer 712800-0671

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB:s Brf Konvaljen i Tullinge för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Stockholm den 8 maj 2012



Alf Linder
Av föreningen vald revisor

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

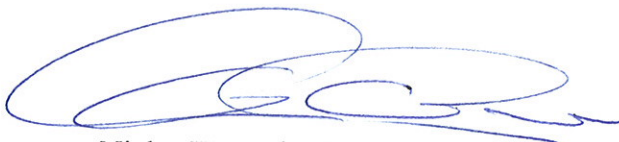
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor