

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Konvaljen i Tullinge (Org. Nr:712800-0671) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010-01-01--2010-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2010

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten 19:350; 19:353; 19:354 och 19:357 (sammanföring 12103) i Botkyrka kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1959-1961.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2010-05-19. På stämman deltog 46 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 264 medlemmar (röstberättigade) varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Tobias Trillon	ordförande
Marc Hess	vice ordförande
Fredrik Zethraeus	sekreterare
Peter Eklund	ledamot
Lennart Bjelkenstrand	(avgått under styrelseåret)
Lena Ingren	ledamot utsedd av HSB Södertörn

Styrelsesuppleanter har varit: Lars Gösta Almgren och Ulf Hjalmarsson.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Tobias Trillon, Marc Hess och Peter Eklund. Eftersom styrelsens suppleanter endast väljs för ett mandatår i taget, avgår de vid varje årsstämma.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Alf Linder med Horst Ernsting som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representant i HSB Södertörns fullmäktige har varit Tobias Trillon. 



Valberedning

Valberedningen har bestått av Lars Bolander (sammankallande), Bengt Andersson och Horst Ernsting.

Fritidsverksamhet

Fritidskommittén har bestått av Monica Ahlberg, Lennart Bjelkenstrand, Bengt Andersson, Lars Bolander och Gunlög Karlin.

Fritidskommittén har under 2010 arrangerat en rad aktiviteter;

- 15 maj:** Rundvandring på Riddarholmen med Horst Ernsting.
- 29 maj:** Vårstädning i föreningen med efterföljande grillning.
- 4 juni:** Rundvandring i föreningen för nyinflyttade med info om de lokaler som våra medlemmar har tillgång till. Avslutades med grillning.
- 3 okt:** Kanelbullens dag i fritidslokalen.
- 20 nov:** Årstidsvandring i ord och bild om Tullinge från 1960/1970-talet.
Berättare Horst Ernsting.
- 12 dec:** Luciakaffe i fritidslokalen.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 263 medlemslägenheter har under året 37 överlåtits.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
263	lägenheter (bostadsrätt)	15 821
25	lokaler (hyresrätt)	1 476

Inom föreningen finns även en gästlägenhet, bastu, snickarlokal och fritidslokal för sammankomster för medlemmarna.

I föreningens lokaler bedriver Botkyrka Kommun förskoleverksamhet i Förskolan Solrosen.

Förvaltning

Föreningens fastighetsskötsel, tekniska och ekonomiska förvaltning har under året ombesörjts av HSB Södertörn. Trappstädning och inre renhållning har skötts av Frödins Städ under årets första 10 månader och därefter av Anne Bloms Städ.

Benny Hejdenberg har under hela 2010 varit förvaltare för föreningen. Styrelsen har under hösten 2010 upphandlat ett nytt förvaltningsavtal med ISS Facility Services vilket trädde i kraft 1/1 2011.

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2. <

Ekonomi

Resultat och ställning

	2010	2009	2008	2007	2006
	=====	=====	=====	=====	=====
Resultat efter finansiella poster, tkr	249,3	1 281,8	-2 059,5	505,6	1 885,7
Genomsnittlig årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	549,4	549,4	503,6	503,6	519,2
Vatten, kr/kvm	23,5	17,5	17,4	14,3	14,5
Elektricitet, kr/kvm	22,7	19,3	19,5	19,1	20,1
Värme, kr/kvm	104,3	94,9	88,9	87,6	90,0
Räntekostnader, kr/kvm	51,8	57,3	82,7	79,0	83,6
Fastighetslån, kr/kvm	1 617,8	1 644,3	1 667,4	1 693,0	1 886,5
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	12 695,1	5 419,3	7 565,5	8 654,8	8 683,6

Väsentliga händelser under året

Byten av fönster och balkongdörrar påbörjades på hösten. Vidare gjordes upphandling med ny förvaltare avseende teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning samt drift och underhåll. Vår nya partner är ISS Facility Services.

Ombyggnad och underhåll

Under 2010 har vi nödgats göra en del fuktskadereparationer, bl.a. på utsidan av Månstorpsvägen 2 samt Månstorpsvägen 22.

Avgifter och hyror

Årsavgiften för Brf Konvaljens medlemmar har inte höjts sedan 2001. Styrelsen har genomfört en höjning av samtliga avgifter för 2011 med 2%.

Bostadsrättstillägget ingår i fastighetsförsäkringen och behöver inte tecknas av enskild boende. Sedan augusti 2010 ingår även bredband samt IP-telefoni via Bredbandsbolaget i avgiften. 

Förväntad framtida utveckling – Framtida underhåll.

Styrelsen kommer likt tidigare styrelser att arbeta för att man som medlem i Brf Konvaljen ska trivas i föreningen och med sitt boende. Styrelsen strävar efter att genomföra åtgärder för att uppbringa en modern, hög och långvarig standard i våra fastigheter.

Under 2011 kommer det göras en översyn av föreningens elinstallationer. En del elcentraler kommer att bytas ut och i trapphus, källargångar och tvättstugor ämnar vi införa energibesparande och smartare elinstallationer, bl.a genom automatiska strömbrytare.

Fönster och balkongdörrsbyten fortlöper enligt plan. Det är beräknat att samtliga fönster och balkongdörrar skall vara bytta sensommaren 2011. Sammantaget tror vi i styrelsen att fönsterbyten och el-översynen kommer att ge föreningen energibesparingar och därmed framtida lägre driftskostnader.

Under 2011 kommer även trappuppgångarna att rustas upp genom ommålning. Anbudsförfarandet är påbörjat.

Brf Konvaljen övertog under 2010 den stora parkeringsplatsen från Botkyrka kommun. Vi skall under 2011 asfaltera om den och märka upp nya parkeringsrutor för uthyrning.

Budget för år 2011 - Framtida underhåll

Styrelsen har budgeterat för kostnaderna för fönsterrenoveringen. Föreningen har ett byggnadskreditiv som uppgår till 17 miljoner kronor. Byggnadskreditivet kan vara tilltaget i överkant och vi i styrelsen tror att kostnaden för renoveringen kan bli något lägre än 17 miljoner kronor. Kostnaden för fönsterrenovering kommer att bli utslagen över ca 40-50 år, vilket gör att den årliga amorteringskostnaden på lånet för förening, med nuvarande ränteläge, inte innebär att vi i styrelsen räknar med avgiftshöjningar för medlemmarna i föreningen.

I budgeten för 2011 finns ännu en osäkerhetsfaktor: En kommande renovering av taken på punkthusen, Månstorpsvägen 20-30, kan komma att kosta upp till 6 miljoner kronor. Styrelsen har i kommande långtidsbudget, fem år framåt, avsatt pengar till detta. Ett beslutsunderlag angående omfattning och kostnad kommer att inhämtas under våren 2011.

Övrigt

I lokalen på Månstorpsvägen 2, gaveln, har tidigare hyresgästen flyttat. Lokalen är stor och i behov av renovering. Styrelsen kommer under våren 2011 att renovera och försöka få lokalen uthyrd. 

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	2 092 163
Årets resultat	<u>249 269</u>
	2 341 432

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-249 075
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	696 000
Balanserat resultat	<u>1 894 507</u>
	2 341 432

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 13 142 014 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till -197 656 kronor istället för det redovisade 249 269 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. 

HSB:s Brf Konvaljen i Tullinge

Resultaträkning		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Nettoomsättning	Not 1	9 825 653	9 757 717
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-7 083 336	-5 297 857
Utfört underhåll		-249 075	-974 168
Fastighetsskatt		-385 151	-375 370
Avskrivningar	Not 3	-1 144 868	-1 104 669
Summa fastighetskostnader		-8 862 430	-7 752 063
Rörelseresultat		963 223	2 005 654
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	125 614	170 069
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-839 568	-893 906
Summa finansiella poster		-713 954	-723 837
Resultat efter finansiella poster		249 269	1 281 817
Inkomstskatt		0	-44 730
Årets resultat		249 269	1 237 087

HSB:s Brf Konvaljen i Tullinge**Balansräkning****2010-12-31****2009-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 33 700 391 34 557 481

Mark

1 052 000 1 052 000

Maskiner och inventarier

Not 7 2 578 5 156

Installationer

Not 8 2 836 328 3 121 528

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 9 2 711 441 73 451

40 302 738 38 809 616

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 10 500 500

Övrigt

Not 11 1 436 937 1 818 535

1 437 437 1 819 035

Summa anläggningstillgångar

41 740 175 40 628 651

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

7 409 11 006

Avräkningskonto HSB Södertörn

4 490 319 2 917 198

Övriga fordringar

Not 12 5 791 61 265

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13 196 383 171 711

4 699 903 3 161 179

Kortfristiga placeringar

Not 14 0 3 000 000

Kassa och bank

Övrigt

529 418 164 242

529 418 164 242

Summa omsättningstillgångar

5 229 320 6 325 421

Summa tillgångar**46 969 495 46 954 072**

HSB:s Brf Konvaljen i Tullinge

Balansräkning		2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 298 095	1 298 095
Upplåtelseavgifter		171 250	171 250
Underhållsfond		12 695 089	5 419 257
		<u>14 164 434</u>	<u>6 888 602</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 092 163	8 130 908
Årets resultat		249 269	1 237 087
		<u>2 341 432</u>	<u>9 367 995</u>
Summa eget kapital		<u>16 505 866</u>	<u>16 256 597</u>
Avsättningar och skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	27 357 387	27 808 567
Byggnadskreditiv	Not 17	75 263	73 451
		<u>27 432 650</u>	<u>27 882 018</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		440 944	447 236
Leverantörsskulder		1 660 533	828 312
Skatteskulder		0	65 107
Fond för inre underhåll		14 795	58 761
Övriga skulder	Not 18	23 056	87 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	891 651	1 328 100
		<u>3 030 979</u>	<u>2 815 457</u>
Summa avsättningar och skulder		<u>30 463 629</u>	<u>30 697 475</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>46 969 495</u>	<u>46 954 072</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		47 073 900	43 430 900
<i>varav frigjorda</i>		0	0
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

HSB:s Brf Konvaljen i Tullinge

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en rak avskrivningsplan som sträcker sig till 2052 och grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Ombyggnader och installationer

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-50 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år, (datautrustning 33% per år), beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen är dock en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2010-01-01	2009-01-01
<u>Förtroendevalda</u>	2010-12-31	2009-12-31
Styrelsearvode, fast ersättning	56 907	45 000
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	38 619	111 370
Revisorsarvode	4 400	4 400
Löner och andra ersättningar	17 626	6 025
Sociala kostnader	31 088	43 826
	<u>148 641</u>	<u>210 621</u>
<u>Anställda</u>		
Löner och ersättningar	4 044	2 797
Sociala kostnader	1 271	0
	<u>5 314</u>	<u>2 797</u>
Totalt	153 955	213 418

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s Brf Konvaljen i Tullinge

Noter		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	8 691 432	8 691 432
	Hyror	1 135 886	1 096 418
	Övriga intäkter	136 027	43 717
	Hysesbortfall	-137 692	-73 850
		<u>9 825 653</u>	<u>9 757 717</u>
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	153 955	214 918
	Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	1 289 684	925 870
	Reparationer	943 955	208 176
	El	390 845	332 748
	Uppvärmning	1 796 904	1 634 861
	Vatten	404 276	302 270
	Sophämtning	221 607	220 933
	Övriga driftskostnader skötsel	435 262	99 381
	Förvaltningsarvoden	670 036	612 805
	Avgälder	1 843	1 373
	Övriga driftskostnader	774 969	744 521
		<u>7 083 336</u>	<u>5 297 857</u>
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	857 090	856 890
	Maskiner och inventarier	2 578	2 579
	Installationer	285 200	245 200
		<u>1 144 868</u>	<u>1 104 669</u>
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	1 419	2 409
	Ränteintäkter skattekonto	20	19
	Övriga ränteintäkter	124 175	167 641
		<u>125 614</u>	<u>170 069</u>
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	892 741	982 053
	Erhållna räntebidrag	-53 173	-93 052
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	4 905
		<u>839 568</u>	<u>893 906</u>

HSB:s Brf Konvaljen i Tullinge

Noter	2010-12-31	2009-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	47 091 992	47 091 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>47 091 992</u>	<u>47 091 992</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 534 512	-11 677 622
Årets avskrivningar	<u>-857 090</u>	<u>-856 890</u>
Utgående avskrivningar	-13 391 602	-12 534 512
Bokfört värde	33 700 391	34 557 481
Taxeringsvärden för fastigheterna Tullinge 19:350,353,354,357 samt 19:285 park i Botkyrka Kommun		
Byggnad - bostäder	75 800 000	62 800 000
Byggnad - lokaler	<u>3 718 000</u>	<u>3 573 000</u>
	79 518 000	66 373 000
Mark - bostäder	29 535 000	19 624 000
Mark - lokaler	<u>1 212 000</u>	<u>1 144 000</u>
	30 747 000	20 768 000
Taxvärde totalt	110 265 000	87 141 000
Not 7 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	474 553	466 818
Årets investeringar	<u>0</u>	<u>7 735</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>474 553</u>	<u>474 553</u>
Ingående avskrivningar	-469 397	-466 818
Årets avskrivningar	<u>-2 578</u>	<u>-2 579</u>
Utgående avskrivningar	-471 975	-469 397
Bokfört värde	2 578	5 156
Not 8 Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	3 651 928	3 651 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 651 928</u>	<u>3 651 928</u>
Ingående avskrivningar	-530 400	-285 200
Årets avskrivningar	<u>-285 200</u>	<u>-245 200</u>
Utgående avskrivningar	-815 600	-530 400
Bokfört värde	2 836 328	3 121 528
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Pågående nyanläggningar, fönsterbyte	73 451	0
Årets förändring, fönsterbyte	<u>2 637 990</u>	<u>73 451</u>
	<u>2 711 441</u>	<u>73 451</u>

HSB:s Brf Konvaljen i Tullinge

Noter	2010-12-31	2009-12-31			
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper					
Långfristiga värdepappersinnehav m.m.	500	500			
Not 11 Övriga finansiella anläggningstillgångar					
Övriga finansiella anläggningstillgångar	1 436 937	1 818 535			
Not 12 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar	1 845	42 768			
Skattekonto	3 946	640			
Övriga fordringar	0	17 857			
	<u>5 791</u>	<u>61 265</u>			
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetald fastighetsförsäkring	104 860	93 325			
Förutbetald kabel-TV och bredband	82 195	38 274			
Övriga förutbetalda kostnader, serviceavtal samt arrende	1 204	24 851			
Upplupna intäkter, räntebidrag	8 124	15 261			
	<u>196 383</u>	<u>171 711</u>			
Not 14 Kortfristiga placeringar					
Fasträntepaceringar HSB Södertörn	0	3 000 000			
Not 15 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 298 095	171 250	5 419 257	8 130 908	1 237 087
Vinstdisp enl. stämmobeslut			7 275 832	-6 038 745	-1 237 087
Årets resultat					249 269
Belopp vid årets slut	1 298 095	171 250	12 695 089	2 092 163	249 269
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	271571	5,26%	2011-03-01	6 457 500	70 000
Stadshypotek	675754	2,67%	2011-03-01	2 925 575	60 320
Stadshypotek	675755	2,12%	2011-03-01	5 822 123	120 040
Stadshypotek	694800	4,05%	2015-03-01	6 302 772	63 504
Stadshypotek	714122	2,71%	2013-06-01	6 290 361	127 080
				<u>27 798 331</u>	<u>440 944</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					27 357 387
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					25 593 611
Not 17	Föreningen har beviljats ett byggnadskreditiv hos Handelsbanken om 17 000 000 kronor. Under året har föreningen lyft 1 812 kronor.				
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Mervärdesskatt				16 018	14 196
Övriga kortfristiga skulder				7 038	73 745
				<u>23 056</u>	<u>87 941</u>

HSB:s Brf Konvaljen i Tullinge

Noter	2010-12-31	2009-12-31
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	80 471	68 227
Upplupen el	0	31 950
Upplupen värme	266 147	220 320
Upplupen sophämtning	11 395	6 652
Beräknat arvode för revision	17 300	16 000
Förutbetalda hyror och avgifter	358 658	945 676
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, porto samt snö	157 680	39 274
	891 651	1 328 100

Tullinge, den 7/4-11



Fredrik Zethraeus



Lena Ingren



Lennart Bjelkenstrand



Marc Hess

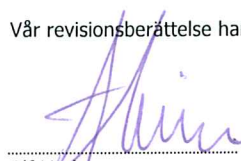


Peter Eklund



Tobias Trillon

Vår revisionsberättelse har 11-4-2011 avgivits beträffande denna årsredovisning



Alf Linder
Av stämman vald revisor



Jörgen Götsch

Av BoRevision i Sverige AB utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

HSB:s Brf Konvaljen i Tullinge
Organisationsnummer 712800-0671

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Bostadsrättsförening Konvaljen i Tullinge för räkenskapsåret 2010-01-01--2010-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen har gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tullinge 2011- 04 - 11

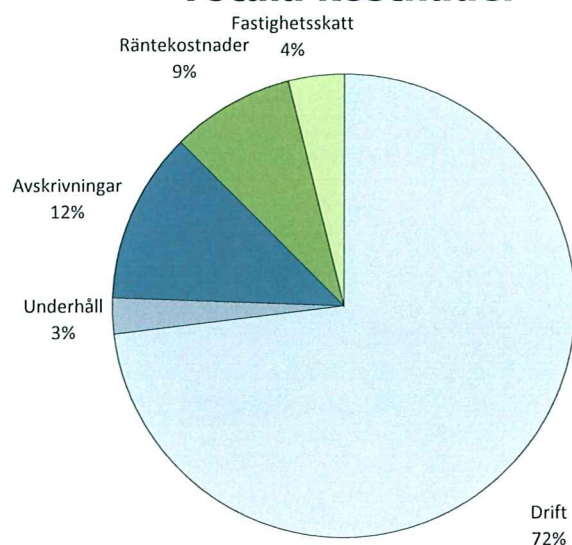
.....
Alf Linder

Av föreningen vald revisor

.....
Jörgen Gölshed

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

