

Årsredovisning 2020

BRF FLOTTILJEN 1

769614-1212



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FLOTTILJEN 1

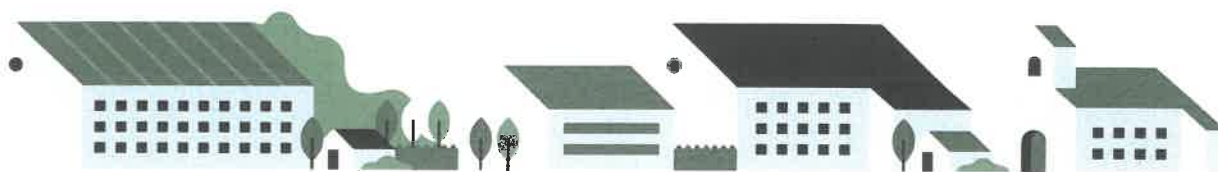
Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-03-22.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Flottiljen 1 på adressen Flottiljvägen 89-91 i Tullinge. Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 750 kvm. 9 parkeringsplatser.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Annelie Andrén	Ordförande
Fatima Larsson	Ledamot
Fatih Kulbay	Ledamot
Elisabeth Söderqvist	Kassör
Andrine Flaa	Suppleant

VALBEREDNING

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Viktoria Yanik Revisor

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-08

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Under 2016 uppfördes en underhållsplan för föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 12 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 13 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	454	449	450	450
Resultat efter fin. poster	-8	-153	-8	-126
Soliditet, %	68	69	68	68
Yttre fond	22	52	42	33
Taxeringsvärde	12 400	12 400	10 416	10 416
Bostadsyta, kvm	750	750	750	750
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	554	550	550	550
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 858	6 914	6 857	7 006
Genomsnittlig skuldränta, %	1,45	1,49	1,60	1,70

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	11 714	-	-	11 714
Fond, yttre underhåll	52	-	-30	22
Balanserat resultat	-266	-153	30	-390
Årets resultat	-153	153	-8	-8
Eget kapital	11 347	0	-8	11 339

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-390
Årets resultat	-8
Totalt	-398

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	12
Balanseras i ny räkning	-410
	-398

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	454	449
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		454	449
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-198	-334
Övriga externa kostnader	8	-50	-51
Personalkostnader	9	-60	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78	-78
Summa rörelsekostnader		-387	-525
RÖRELSERESULTAT		67	-76
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-75	-77
Summa finansiella poster		-75	-77
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-8	-153
ÅRETS RESULTAT		-8	-153

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	16 497	16 576
Summa materiella anläggningstillgångar		16 497	16 576
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 497	16 576
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-5	5
Övriga fordringar	12	6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	13	10
Summa kortfristiga fordringar		13	15
Kassa och bank			
Kassa och bank		126	100
Summa kassa och bank		126	100
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		139	115
SUMMA TILLGÅNGAR		16 636	16 691

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 714	11 714
Fond för yttre underhåll		22	52
Summa bundet eget kapital		11 736	11 766
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-390	-266
Årets resultat		-8	-153
Summa fritt eget kapital		-398	-420
SUMMA EGET KAPITAL		11 339	11 347
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 364	5 144
Summa långfristiga skulder		1 364	5 144
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 780	42
Leverantörsskulder		23	26
Skatteskulder		17	11
Övriga kortfristiga skulder		-4	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	117	122
Summa kortfristiga skulder		3 933	201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 636	16 691

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Flottiljen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Hysesintäkter, p-platser	38	36
Årsavgifter, bostäder	416	412
Summa	454	449

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	0	2
Snöskottning	0	9
Övrigt	2	0
Summa	2	11

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	1	39
Summa	1	39

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Nytt räcke och buskar	0	114
Summa	0	114

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	12	15
Sophämtning	17	15
Uppvärmning	99	83
Vatten	31	28
Summa	158	141

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	25	22
Fastighetsskatt	11	6
Summa	37	28

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	5	6
Kameral förvaltning	15	14
Revisionsarvoden	0	7
Övriga förvaltningskostnader	30	23
Summa	50	51

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	16	15
Styrelsearvoden	44	47
Summa	60	62

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	75	77
Summa	75	77

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	17 299	17 299
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 299	17 299
Ingående ackumulerad avskrivning	-723	-644
Årets avskrivning	-78	-78
Utgående ackumulerad avskrivning	-801	-723
Utgående restvärde enligt plan	16 497	16 576
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 600</i>	<i>1 600</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	9 000	9 000
Taxeringsvärde mark	3 400	3 400
Summa	12 400	12 400

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	6	0
Summa	6	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	7	6
Förvaltning	4	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	0
Summa	13	10

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-09-01	1,50 %	3 780	3 822
Stadshypotek	2023-09-01	1,31 %	1 364	1 364
Summa			5 144	5 186
Varav kortfristig del			3 780	
Av kortfristig del amorteras inom 12 månader			42	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	4	7
El	3	3
Förutbetalda avgifter/hyror	33	38
Löner	47	47
Sociala avgifter	16	15
Uppvärmning	12	12
Utgiftsräntor	1	1
Summa	117	122

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	5 585	5 585
Summa	5 585	5 585

Underskrifter

Tullinge, 2021 - 03 - 18

Ort och datum

Annelie

Annelie Andrén
Ordförande

Fatih

Fatih Kulbay
Ledamot

Elisabeth

Elisabeth Söderqvist
Kassör

Fatima

Fatima Larsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03 - 10

Viktoria

Viktoria Yanik
Revisor