

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Strömstaren	Personnummer/Organisationsnummer 716402-0583	Utländsk adress e
Adress Nyängsvägen 51	Postnummer 61934	Postort Trosa
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Trosa	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Kvarnvingen 4	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 180578
Orsak vid felrapport		
Adress Nyängsvägen 49a	Postnummer 61934	Postort Trosa
		Huvudadress H
Adress Nyängsvägen 49b	Postnummer 61934	Postort Trosa
		Huvudadress H
Adress Nyängsvägen 49c	Postnummer 61934	Postort Trosa
		Huvudadress H
Adress Nyängsvägen 49d	Postnummer 61934	Postort Trosa
		Huvudadress H
Adress Nyängsvägen 49e	Postnummer 61934	Postort Trosa
		Huvudadress H
Adress Nyängsvägen 49f	Postnummer 61934	Postort Trosa
		Huvudadress H
Adress Nyängsvägen 49g	Postnummer 61934	Postort Trosa
		Huvudadress H
Adress Nyängsvägen 49h	Postnummer 61934	Postort Trosa
		Huvudadress H
Adress Nyängsvägen 49i	Postnummer 61934	Postort Trosa
		Huvudadress H
Adress Nyängsvägen 49j	Postnummer 61934	Postort Trosa
		Huvudadress H
Adress Nyängsvägen 49k	Postnummer 61934	Postort Trosa
		Huvudadress H
Adress Nyängsvägen 49l	Postnummer 61934	Postort Trosa
		Huvudadress H
Adress Nyängsvägen 49m	Postnummer 61934	Postort Trosa
		Huvudadress H
Adress Nyängsvägen 49n	Postnummer 61934	Postort Trosa
		Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 49o	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 49p	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 49r	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 49s	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 49t	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 49u	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 49v	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 49x	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 49y	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 49z	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 49å	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 51a	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 51b	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 51c	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 51d	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 51e	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 51f	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 51h	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 51i	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 51k	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 51l	61934	Trosa	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Nyängsvägen 51m	61934	Trosa	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1986	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 3 236 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 84	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 36		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 16	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej b																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: <table> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table>		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																											
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																					
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																					
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																					
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																					
<table> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>354 700 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>354 700 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>135 800 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh		Eldningsolja (2)	kWh		Naturgas, stadsgas (3)	kWh		Ved (4)	kWh		Flis/pellets/briketter (5)	kWh		Övrigt biobränsle (6)	kWh		El (vattenburen) (7)	kWh		El (direktverkande) (8)	354 700 kWh		El (luftburen) (9)	kWh		Markvärmepump (el) (10)	kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	354 700 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	135 800 kWh		Fjärrkyla (14)	kWh		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	kWh																																																					
Eldningsolja (2)	kWh																																																					
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																					
Ved (4)	kWh																																																					
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																					
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																					
El (vattenburen) (7)	kWh																																																					
El (direktverkande) (8)	354 700 kWh																																																					
El (luftburen) (9)	kWh																																																					
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																					
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	354 700 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	135 800 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)	kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>14 000 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>368 700 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>368 700 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>368 700 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	14 000 kWh		Hushållsel (16)	kWh		Verksamhetsel (17)	kWh		El för komfortkyla (18)	kWh		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	368 700 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	368 700 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	368 700 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	14 000 kWh																																																					
Hushållsel (16)	kWh																																																					
Verksamhetsel (17)	kWh																																																					
El för komfortkyla (18)	kWh																																																					
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	368 700 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	368 700 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	368 700 kWh																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Ort (Energi-Index) kWh																																																				
Ort (graddagar) kWh		Normalårskorrigerat värde (graddagar) kWh																																																				
Energiprestanda 114 kWh/m ² ,år		...varav el 114 kWh/m ² ,år																																																				
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 124 - 157 kWh/m ² ,år																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT
		☒ F	☐ F med återvinning
		☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	▼	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	kWh/år	kr/kWh	ton/år
☒ Installationsteknisk	7 300 kWh/år	0,23 kr/kWh	0,73 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Vattenbesparingsprodukter.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: Styrelsen för BRF Strömstaren
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Anticimex AB	556032-9285	7022:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Henrik	Olsson	henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Peter	Karlsson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-05-29	peter.karlsson@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

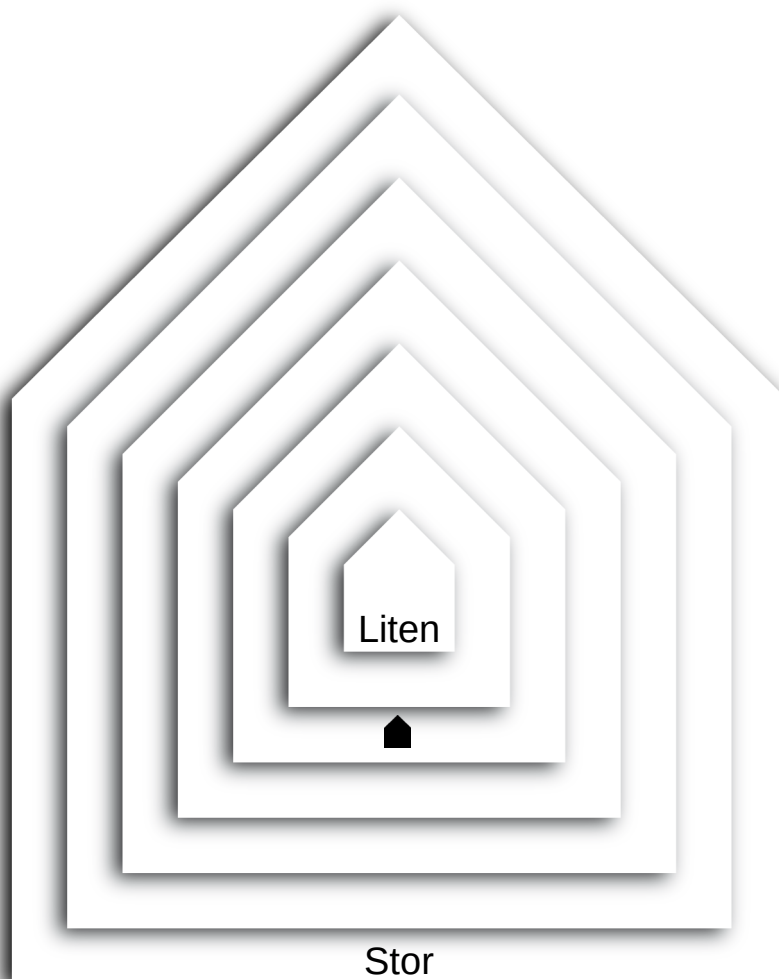
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Nyängsvägen 49a, Trosa.

- Detta hus använder 114 kWh/m² och år, varav el 114 kWh/m².
Liknande hus 124–157 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Styrelsen för BRF Strömstaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-05-29 av:
Peter Karlsson, Anticimex AB