

Årsredovisning för
Brf Skärgården
769617-5343

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skärgården, 769617-5343, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året handhåfts av Enhörna redovisning & konsult. Vid årets utgång var medlemsantalet fem stycken fördelade på tre stycken lägenheter.

Styrelsen har sitt säte i Trosa.

Styrelsen

Ordinarie Ledamot

Ordförande	Malin Karlsson
Styrelseledamot	Bo Öberg
Styrelseledamot	Malin Sevedsson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har beviljat en stycken lägenhetsöverlåtelse under året.

Under året har styrelsen hållit fyra stycken protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma 2018-03-13.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Trosa Bostället 51
Adress:	Boställsgatan 1 A-C
Byggår:	
Taxeringsvärde:	2 614 000 kr varav byggnadsvärde 1 315 002 kr
Lägenhetsfördelning:	Tre stycken lägenheter, i en byggnad i två våningar
Total boyta:	361 kvm
Fastighetens areal:	1473 kvm

Lägenhetsfördelning:

2 rum och kök
3 rum och kök
4 rum och kök

P-platser:

Tre stycken

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	180 560	207 721	207 719	207 720
Resultat efter finansiella poster	39 896	8 164	51 577	24 202
Soliditet, %	71	71	71	71
Balansomslutning	6 821 597	6 781 002	6 773 522	6 727 989
Årsavgift kr/kvm	491	552	552	552
Belåning kr/kvm	5 269	5 269	5 269	5 269

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre reparationsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 800 000	20 000	-6 941
Disposition enl årsstämmobeslut		5 000	3 164
Årets resultat			39 897
Vid årets slut	4 800 000	25 000	36 120

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 36 120, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-3 776
årets resultat	39 896
Totalt	36 120
disponeras för	
balanseras i ny räkning	36 120
Summa	36 120

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna 5000 kronor/år.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	180 560	207 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		180 560	207 721
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-97 599	-156 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 000	-5 000
Summa rörelsekostnader		-102 599	-161 748
Rörelseresultat		77 961	45 973
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 065	-37 809
Summa finansiella poster		-38 065	-37 809
Resultat efter finansiella poster		39 896	8 164
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		39 896	8 164
Skatter			
Årets resultat		39 896	8 164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 642 639	6 647 639
Summa materiella anläggningstillgångar		6 642 639	6 647 639
Summa anläggningstillgångar		6 642 639	6 647 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 452	-
Övriga fordringar		4 844	12
Summa kortfristiga fordringar		10 296	12
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 662	133 351
Summa kassa och bank		168 662	133 351
Summa omsättningstillgångar		178 958	133 363
SUMMA TILLGÅNGAR		6 821 597	6 781 002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		4 825 000	4 820 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 776	-6 941
Årets resultat		39 896	8 164
Summa fritt eget kapital		36 120	1 223
Summa eget kapital		4 861 120	4 821 223
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	1 902 000	1 902 000
Summa långfristiga skulder		1 902 000	1 902 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	6 764
Skatteskulder		7 890	7 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 587	43 266
Summa kortfristiga skulder		-	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 821 597	6 781 002

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>KR/ÅR</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5000

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Månadsavgifter	180 560	207 720
Summa	180 560	207 720

Not 3 Driftkostnader

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Värme	48 206	48 848
Vatten	5 818	5 295
Gemensam el	14 130	14 091
Övriga driftkostnader	4 945	4 953
Summa	73 099	73 187

Not 4 Personal

<i>Personal</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Styrelsearvoden	-	-
Summa	-	-

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 697 639	6 697 639
	6 697 639	6 697 639
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 000	-45 000
-Årets avskrivning enligt plan	-5 000	-5 000
	-55 000	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	6 642 639	6 647 639

Not 6 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Swedbank 1,99%	1 902 000	1 902 000
	1 902 000	1 902 000

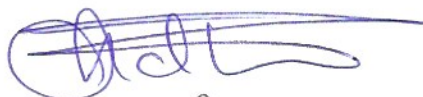
Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

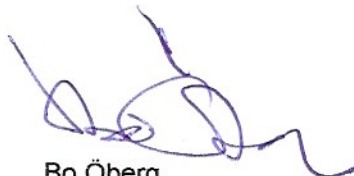
	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

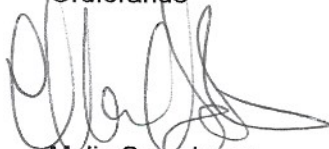
Trosa 2019-03-11



Malin Karlsson
Ordförande



Bo Öberg
Styrelseledamot



Malin Sevedsson
Styrelseledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma