

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Trastsångaren	Personnummer/Organisationsnummer 763000-1324	Utländsk adress e
Adress Halvors väg 107-144	Postnummer 461 42	Postort Trollhättan
Land	Telefonnummer 0511-267 30	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Trollhättan	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Trastsångaren 1		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1721436
Orsak vid felrapport		
Adress Halvors Väg 129	Postnummer 46142	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Halvors Väg 131	Postnummer 46142	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Halvors Väg 133	Postnummer 46142	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Halvors Väg 135	Postnummer 46142	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Halvors Väg 137	Postnummer 46142	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2006485	Orsak vid felrapport
Adress Halvors Väg 139	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress Hj
Adress Halvors Väg 141	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress Hj
Adress Halvors Väg 143	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress Hj
Adress Halvors Väg 145	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress Hj
Adress Halvors Väg 147	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress Hj
Adress Halvors Väg 149	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress Hj

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1906443	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 155	46142	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 157	46142	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 159	46142	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 161	46142	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 163	46142	Trollhättan	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	1740139	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 117	46142	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 119	46142	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 121	46142	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 123	46142	Trollhättan	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	1940519	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 111	46142	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 113	46142	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 115	46142	Trollhättan	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2211004	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 151	46142	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 153	46142	Trollhättan	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2200974	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 125	46142	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 127	46142	Trollhättan	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2226028	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 107	46142	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 109	46142	Trollhättan	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning
Ärtsångaren 4			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	2229171	
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 118		46142	Trollhättan
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 120		46142	Trollhättan
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 122		46142	Trollhättan
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 124		46142	Trollhättan
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 126		46142	Trollhättan

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	1705542	
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 112		46142	Trollhättan
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 114		46142	Trollhättan
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 116		46142	Trollhättan

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	2209833	
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 128		46142	Trollhättan
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 130		46142	Trollhättan
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 132		46142	Trollhättan
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 134		46142	Trollhättan

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	2166277	
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 136		46142	Trollhättan
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 138		46142	Trollhättan
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 140		46142	Trollhättan
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 142		46142	Trollhättan
Adress		Postnummer	Postort
Halvors Väg 144		46142	Trollhättan

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1967	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 17 580 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 13 962 m ²		LOA 102 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 46		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 184		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0701 - 0712		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2 095 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>2 095 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>523 750 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2 095 000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 095 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	523 750 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	2 095 000 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 095 000 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	523 750 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>189 881 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>189 881 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>2 284 881 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>189 881 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	189 881 kWh			Hushållsel (16)	kWh			Verksamhetsel (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	189 881 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 284 881 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	189 881 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	189 881 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	189 881 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 284 881 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	189 881 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Trollhättan	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2 502 312 kWh	Ort (Energi-Index) Trollhättan	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 2 497 116 kWh																																																																				
Energiprestanda 142 kWh/m ² ,år	...varav el 11 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning	
		☒ F	☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej
				☒ Delvis ⁷	% godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☒ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
120 Bq/m ³	Annan mätmetod ▼	2009-03-06		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB-kontoret i Lidköping
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Ingår i HSB Underhållsplaner.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Deklarationen gäller även för byggnaden: Ärtsångaren 4.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Omdeklarerad då radonmätning nu utförts.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Ingenjörskyrån Bygginstitutioner AB, IBA	556163-0525	7235:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Håkan	Jagefeldt	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Håkan	Jagefeldt
Datum för godkännande	E-postadress
2009-12-23	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

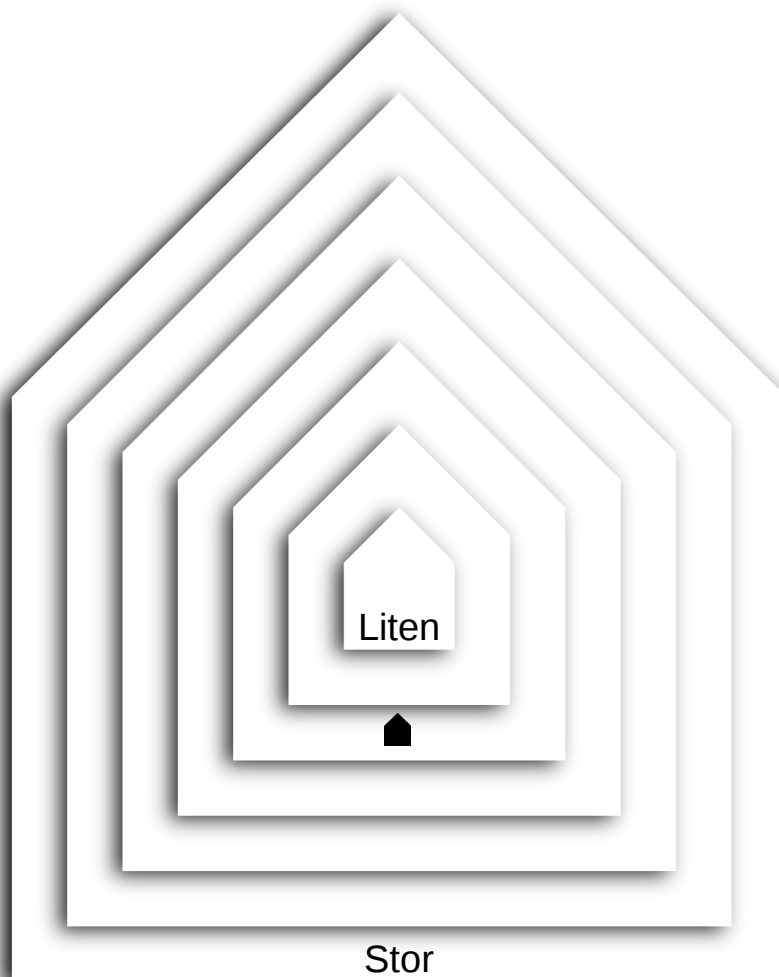
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Halvors Väg 129, Trollhättan.

- Detta hus använder 142 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB-kontoret i Lidköping.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-12-23 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA