

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Toppön Trollhättan		Personnummer/Organisationsnummer 716409-7292	
Adress Kungsgatan 40-42		Postnummer 46134	Postort Trollhättan
E-postadress		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Trollhättan			
Fastighetsbeteckning Toppön 10		Egen beteckning			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1658609	X-koordinat 6463402,664	Y-koordinat 340949,334	
Adress Kungsgatan 40		Postnummer 46134	Postort Trollhättan	Huvudadress 	
Adress Kungsgatan 42		Postnummer 46134	Postort Trollhättan	Huvudadress 	
Adress Torggatan 7		Postnummer 46134	Postort Trollhättan	Huvudadress 	

Lisenstedt
 FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
 Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
 www.lisenstedt.se
 0520 - 52 60 30

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1984
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 5 973 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ² LOA m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BRA m ² BTA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 77	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Avarmgarage m ²		Restaurang 10	
Antal våningsplan ovan mark 5		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus 2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 13	
Antal bostadslägenheter 48		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	575 240 kWh	☒	☐
Eldningsolja (2)		☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐
Ved (4)		☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐
Övrigt biobränsle (6)		☐	☐
EI (vattenburen) (7)		☐	☐
EI (direktverkande) (8)		☐	☐
EI (luftburen) (9)		☐	☐
Markvärmepump (el) (10)		☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	15 000 kWh	☒	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	590 240 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	51 576 kWh	☒	☐
Fjärrkyla (14)		☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	26 344 kWh	☒	☐
Hushållsel (16)	48 650 kWh	☒	☐
Verksamhetsel (17)		☐	☐
Komfortkyla (18)		☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	89 994 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	616 584 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	41 344 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Trollhättan	691 125 kWh	Trollhättan	689 344 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
115 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år	108 kWh/m ² ,år	138 - 168 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Lisenstedt
FASTIGHETSFORMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning			
☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Independia Consulting AB		556704-1982	7263:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Karl	Nordlund	karl@independia.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Karl	Nordlund
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-06	karl@independia.se

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

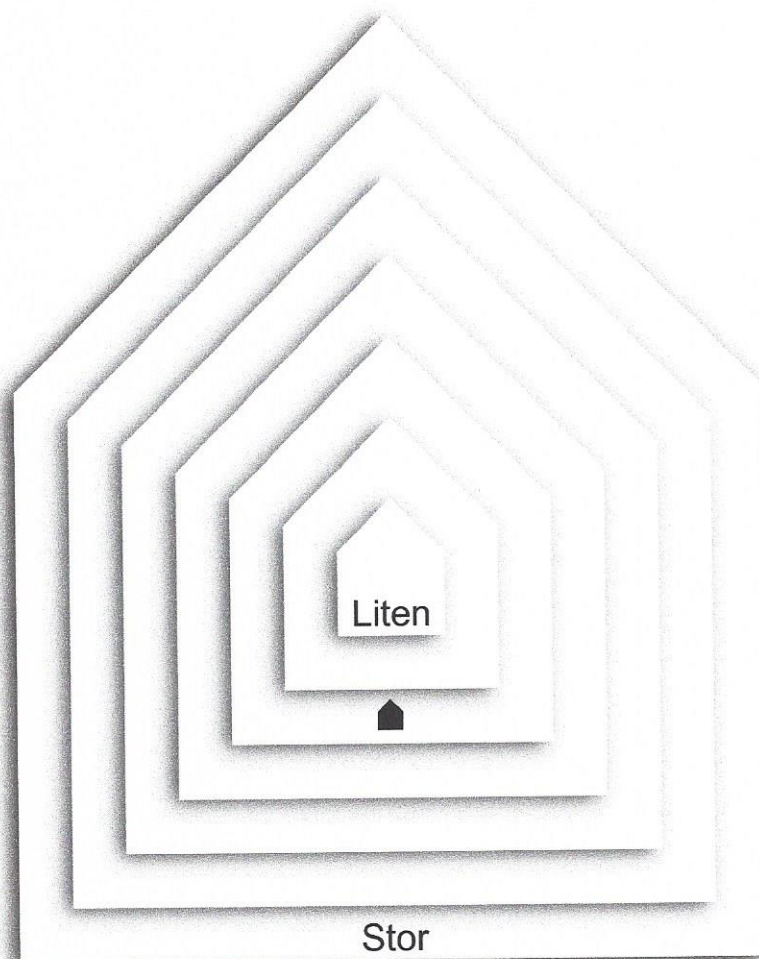
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Husets energianvändning



Energideklaration för Kungsgatan 40, Trollhättan.

- Detta hus använder 115 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 138–168 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-11-06 av:
Karl Nordlund, Independia Consulting AB