

Årsredovisning

2019-07-01 – 2020-06-30

RBF Tefateklinten
Org nr: 763000-2082



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Tefateklinten får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2019-07-01 till 2020-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Trollhättans kommun.

Årets resultat uppgår till 1 062 240 kr (föregående år 1 142 642 kr). Årets resultat är 80 402 kr lägre jämfört med föregående år. Att årets resultat är lägre än resultatet föregående år beror främst på att kostnader för reparationer är högre år räkenskaps år 2019/2020.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 491 % till 681 %

I resultatet ingår avskrivningar med 676 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 738 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 266 m², vilket motsvarar 2,37 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tefateklinten 1, i Trollhättans Kommun. På fastigheterna finns 4 byggnader med 185 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1956–1958.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via Proinova.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.k.v	1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
24	15	72	68	6	185

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
14	34	80

Total tomtarea 17 884 m²

Bostäder bostadsrätt 10 669 m²

Total lokalarea 338 m²

AE

Årets taxeringsvärde	127 978 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	127 978 000 kr

Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m ²	Löptid
Tecom Service i Trollhättan AB	266	2021-12-31

Intäkter från lokallhyror utgör ca 3,34 (3,34) % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggens kontor i Uddevalla har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Bohus-Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Avtal	Leverantör
Fastighets- och ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsskötsel	STOL:s AB
TV-jour	Telia
Parkeringsövervakning	Avarn
Fågelskydd	Nomor
Fastighetsjour	Spikbussen Fastighetsjour AB

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 388 tkr och planerat underhåll för 333 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast våren 2020 och visar på ett underhållsbehov på 13 220 tkr för de 10 kommande åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 322 tkr, 120 kr/ m². Avsättning för verksamhetsåret har skett med 1 390 tkr, dvs 126 kr/m². *R*

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stam- och badrumsrenovering	2000/2001
Gemensamma utrymmen	2016
Ventilation	2016
Garage och p-platser	2016
Komplettering taksäkerhet	2016/2017
Fönsterbyte	2017/2018
Installationer, byte vvs- pump	2018/2019
Huskropp utvändigt, belysning	2018/2019

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt	223 933
Markytor	70 379

Planerat underhåll

	År
Nytt ventilationssystem (radonåtgärder)	2021
Gavelfasader	2021
Energioptimering	2021 <i>R</i>

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Eva-Lena Jansson	Ordförande	2020
Victor Björk	Vice ordförande	2021
Ingemar Hallander	Sekreterare	2021
Per Sjöberg	Ledamot	2020
Birgitta Qvarnström	Ledamot	2021
Per Åke Qvick	Ledamot	2020
Anders Lindqvist	Ledamot Riksbyggen	2020

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Peter Fassel	Suppleant	2020
Jonas Creutz	Suppleant	2021
Andreas Andreasson	Suppleant, Riksbyggen	2020

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Henrik Johansson	Förtroendevald revisor 2020
RevisorsCentrum i Skövde AB	
Anders Karlsson, huvudansvarig	Auktoriserad revisor 2020

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Ulf Bernsand	2020

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Bengt Hallingzon (sammankallande)	2020
Anna-Len Bernsand	2020

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 224 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 37 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 28 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 233 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2019-07-01 då den höjdes med 1 %.

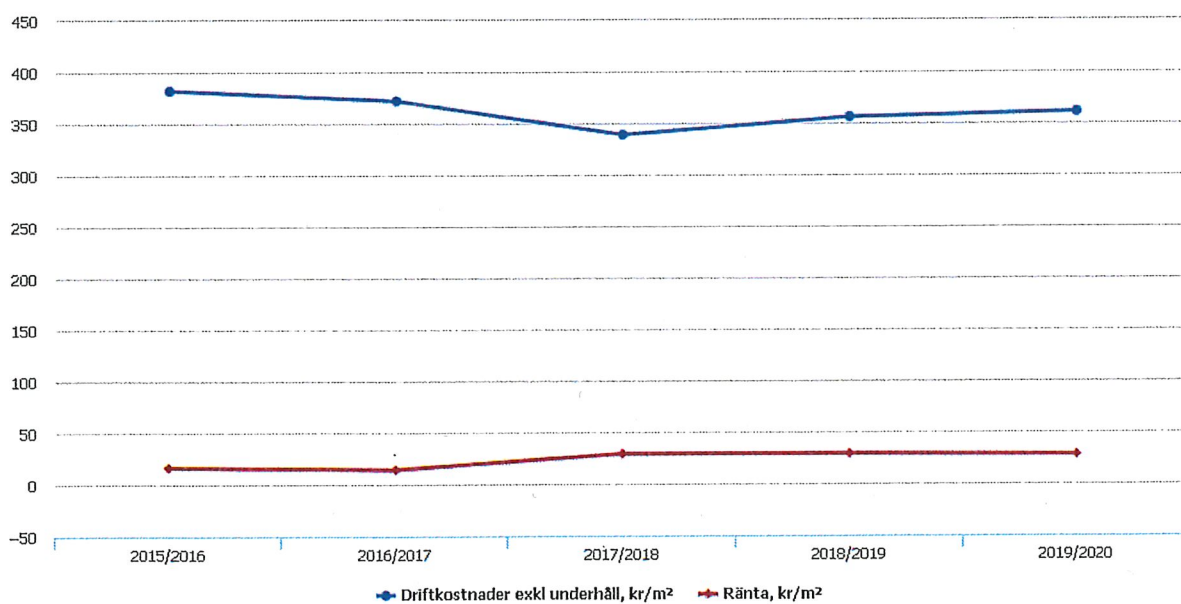
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 1 % från och med 2020-07-01. Beslut har tagits om ytterligare en höjning på 3 % från 2021-01-01.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 612 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 21 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 28 st.) *AL*

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	6 928	6 859	6 787	6 557	6 467
Resultat efter finansiella poster	1 062	1 143	-5 443	-4 111	483
Balansomslutning	25 641	24 780	23 544	29 216	21 591
Soliditet %	18	14	10	27	55
Likviditet %	681	491	391	762	375
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	612	606	600	579	571
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	361	356	339	372	382
Ränta, kr/m ²	28	29	29	14	16
Underhållsfond, kr/m ²	346	258	155	657	1 040
Lån, kr/m ²	1 816	1 823	1 831	1 839	756



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78,6 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen. *A*

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	454 990	2 747 694	-777 791	1 142 642
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 142 642	-1 142 642
Reservering underhållsfond		1 390 000	-1 390 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-332 668	332 668	
Årets resultat				1 062 240
Vid årets slut	454 990	3 805 026	-692 481	1 062 240

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	364 851
Årets resultat	1 062 240
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 390 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	332 668
Summa	369 759

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **369 759**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 928 499	6 859 213
Övriga rörelseintäkter	Not 3	80 967	47 566
Summa rörelseintäkter		7 009 466	6 906 779
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-4 311 455	-4 148 464
Övriga externa kostnader	Not 5	-565 778	-589 192
Personalkostnader	Not 6	-104 885	-82 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-675 926	-676 102
Summa rörelsekostnader		-5 658 044	-5 496 667
Rörelseresultat		1 351 422	1 410 112
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	0	26 640
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	17 413	13 793
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-306 595	-307 903
Summa finansiella poster		-289 182	-267 470
Resultat efter finansiella poster		1 062 240	1 142 642
Årets resultat		1 062 240	1 142 642

Balansräkning

Belopp i kr		2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	17 805 482	18 481 408
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 805 482	18 481 408
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	277 500	277 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		277 500	277 500
Summa anläggningstillgångar		18 082 982	18 758 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		129	0
Övriga fordringar	Not 13	192 385	140 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	208 177	187 160
Summa kortfristiga fordringar		400 691	327 997
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	7 157 610	5 693 107
Summa kassa och bank		7 157 610	5 693 107
Summa omsättningstillgångar		7 558 301	6 021 104
Summa tillgångar		25 641 283	24 780 012

Balansräkning

Belopp i kr	2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	454 990	454 990
Fond för yttre underhåll	3 805 026	2 747 694
Summa bundet eget kapital	4 260 016	3 202 684
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-692 481	-777 791
Årets resultat	1 062 240	1 142 642
Summa fritt eget kapital	369 759	364 851
Summa eget kapital	4 629 775	3 567 535
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	19 901 920
Summa långfristiga skulder	19 901 920	19 985 760
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	83 840
Leverantörsskulder	197 647	372 536
Skatteskulder	Not 17	631
Övriga skulder	Not 18	3 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	823 765
Summa kortfristiga skulder	1 109 588	1 226 717
Summa eget kapital och skulder	25 641 283	24 780 012

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stam- och badrumsrenovering	Linjär	40
Ventilationsanläggning	Linjär	40
Komplettering taksäkerhet	Linjär	20
Fönsterbyte	Linjär	50

Mark är inte föremål för avskrivningar. *A*

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Årsavgifter, bostäder	6 534 168	6 469 276
Hyror, lokaler	232 958	229 366
Hyror, garage	66 228	66 228
Hyror, p-platser	46 586	46 200
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-8 408	-9 711
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-288	0
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-960	-130
Bränsleavgifter, bostäder	30 264	30 264
Elavgifter	27 951	27 720
Summa nettoomsättning	6 928 499	6 859 213

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Övriga ersättningar, pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	41 304	31 846
Fakturerade kostnader	720	4 860
Övriga rörelseintäkter	10 000	10 860
Försäkringsersättningar	28 944	0
Summa övriga rörelseintäkter	80 967	47 566

Not 4 Driftkostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Underhåll	-332 668	-350 896
Reparationer	-388 224	-204 553
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-284 145	-274 525
Försäkringspremier	-150 066	-136 036
Kabel- och digital-TV	-2 510	-9 316
Återbäring från Riksbyggen	0	6 900
Obligatoriska besiktningar	-84 728	-52 158
Bevakningskostnader	-23 863	-22 613
Övriga utgifter, köpta tjänster	-16 913	-11 644
Snö- och halkbekämpning	-8 662	-30 411
Statuskontroll	0	-113 833
Drift och förbrukning, övrigt	-1 900	0
Förbrukningsinventarier	-29 545	-13 186
Vatten	-671 772	-592 437
Fastighetsel	-145 876	-153 008
Uppvärmning	-1 229 428	-1 279 719
Sophantering och återvinning	-216 868	-194 842
Förvaltningsarvode drift	-724 288	-716 186
Summa driftkostnader	-4 311 455	-4 148 464

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Förvaltningsarvode administration	-412 033	-410 671
Lokalkostnader	-840	0
Hyra inventarier & verktyg	-1 646	0
Arvode, yrkesrevisor	-21 131	-19 582
Övriga förvaltningskostnader	-62 907	-98 160
Kreditupplysningar	-672	-5 388
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-46 352	-36 493
Kontorsmateriel	-6 535	-1 351
Telefon och porto	-2 771	-1 373
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-59
Medlems- och föreningsavgifter	-8 695	-8 695
Bankkostnader	-1 497	-1 550
Övriga externa kostnader	-700	-5 869
Summa övriga externa kostnader	-565 778	-589 192

Not 6 Personalkostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Styrelsearvoden	-30 713	-29 448
Sammanträdesarvoden	-46 444	-23 913
Övriga ersättningar	-766	-5 913
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-6 143	-6 048
Övriga kostnadsersättningar	0	-50
Pensionskostnader	-200	0
Sociala kostnader	-20 619	-17 538
Summa personalkostnader	-104 885	-82 910

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Utdelningar andelar i Riksbyggens Innesseförening	0	26 640
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	26 640

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering	17 363	12 965
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	49	828
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 413	13 793

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-306 595	-307 903
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-306 595	-307 903

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början		
Byggnader	7 395 740	7 395 740
Mark	8 867 325	8 867 325
Standardförbättringar	6 054 000	6 054 000
Stam- och badrumsrenovering	18 746 077	18 746 077
Nyinstallation ventilationsanläggning	311 158	311 158
Taksäkerhet	2 137 877	2 137 877
Fönsterbyte	2 900 000	2 900 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	46 412 177	46 412 177
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-7 395 740	-7 395 740
Standardförbättringar	-6 054 000	-6 054 000
Stam- och badrumsrenovering	-14 046 077	-13 546 077
Nyinstallation ventilationsanläggning	-31 116	-23 337
Komplettering taksäkerhet	-280 831	-171 593
Fönsterbyte	-123 005	-63 920
	-27 930 769	-27 254 667
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning stam- och badrumsrenovering	-499 895	-500 000
Årets avskrivning ventilationsanläggning	-7 779	-7 779
Årets avskrivning komplettering taksäkerhet	-109 168	-109 238
Årets avskrivning fönsterbyte	-59 083	-59 085
	-675 925	-676 102
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-28 606 694	-27 930 769
Restvärde enligt plan vid årets slut	17 805 483	18 481 408
Varav		
Mark	8 867 325	8 867 325
Stam- och badrenovering	4 200 105	4 700 000
Nyinstallation ventilationsanläggning	272 263	280 042
Komplettering taksäkerhet	1 747 878	1 857 046
Fönsterbyte	2 717 912	2 776 995

Taxeringsvärden

Bostäder	126 000 000	126 000 000
Lokaler	1 978 000	1 978 000
Totalt taxeringsvärde	127 978 000	127 978 000
<i>varav byggnader</i>	<i>87 427 000</i>	<i>87 427 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>40 551 000</i>	<i>40 551 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början		
Byggnadsinventarier - lusthus	67 114	67 114
	67 114	67 114
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	67 114	67 114
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnadsinventarier - lusthus	-67 114	-67 114
	- 67 114	- 67 114
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	- 67 114	- 67 114
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-06-30	2019-06-30
555 kapitalandelsbevis i Riksbyggens Intresseförening Bohus-Älvsborg	277 500	277 500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	277 500	277 500

Not 13 Övriga fordringar

	2020-06-30	2019-06-30
Skattefordringar	0	8 989
Skattekonto	192 385	131 848
Summa övriga fordringar	192 385	140 837

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna ränteintäkter	8 573	7 866
Förutbetalda försäkringspremier	75 560	74 506
Förutbetalda driftkostnader	0	1 931
Förutbetalt förvaltningsarvode	103 160	102 857
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 884	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	208 177	187 160

Not 15 Kassa och bank

	2020-06-30	2019-06-30
Bankmedel, SBAB	5 746 982	4 930 326
Transaktionskonto, Swedbank	1 410 628	762 781
Summa kassa och bank	7 157 610	5 693 107

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-06-30	2019-06-30
Inteckningslån	19 985 760	20 069 600
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-83 840	-83 840
Långfristig skuld vid årets slut	19 901 920	19 985 760

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,56%	2020-09-30	8 069 600,00	0,00	83 840,00	7 985 760,00
STADSHYPOTEK	1,45%	2021-03-01	6 000 000,00	0,00	0,00	6 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,57%	2022-06-01	6 000 000,00	0,00	0,00	6 000 000,00
Summa			20 069 600,00	0,00	83 840,00	19 985 760,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 83 840 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 83 840 kr årligen. Belopp som förfaller senare än 5 år uppgår till 19 566 560 kr.

Enligt lånespecifikationen ovan finns två lån med villkorsändringsdag under år 2020/2021. Dessa ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristiga, förutom den del som är planerad att amorteras under nästkommande räkenskapsår. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Om lånen skulle redovisas som kortfristiga skulder skulle det ge en felaktig bild av föreningens likviditet. 

Not 17 Skatteskulder

	2020-06-30	2019-06-30
Skatteskulder	284 145	0
Debiterad preliminärskatt	-283 514	0
Summa skatteskulder	631	0

Not 18 Övriga skulder

	2020-06-30	2019-06-30
Skuld för moms	3 646	1 766
Avräkning hyror och avgifter	60	0
Summa övriga skulder	3 706	1 766

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	1 655	18 655
Upplupna elkostnader	12 345	5 712
Upplupna vattenavgifter	56 797	53 949
Upplupna värmekostnader	39 501	43 341
Upplupna kostnader för renhållning	28 482	23 874
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	91 268
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 045	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	601 941	531 776
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	823 765	768 575

Not Ställda säkerheter

	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsinteckning	21 000 000 <i>fl</i>	21 000 000

Styrelsens underskrifter

TROKHAATAN 201013

Ort och datum


Eva-Lena Jansson


Victor Björk


Ingemar Hallander

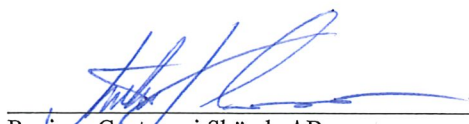

Per Sjöberg

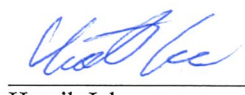

Birgitta Qvarnström


Per Åke Qvick


Anders Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 3/11 2020


RevisorsCentrum i Skövde AB
Anders Karlsson
Auktoriserad revisor


Henrik Johansson
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Tefateklinten

Org.nr 763000-2082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Tefateklinten för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Det registrerade revisionsbolagets ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revis-

ionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Tefateklinten för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde och Trollhättan den 3 november 2020
Revisorscentrum i Skövde AB


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor


Henrik Johansson
Förtroendevald revisor

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex. fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteutgifter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RBF Tefateklinten

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Tefateklinten i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.



FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se