

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Stigbygeln	Personnummer/Organisationsnummer 763000-1357	Utländsk adress e
Adress Hovslagareg. Stallg. Torpareg.	Postnummer 461 62	Postort Trollhättan
Land	Telefonnummer 0511-267 30	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Trollhättan	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Krubban 3	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2212975
Orsak vid felrapport		
Adress Torparegatan 24	Postnummer 46162	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Torparegatan 26	Postnummer 46162	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Torparegatan 28	Postnummer 46162	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Torparegatan 30	Postnummer 46162	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2196146
Orsak vid felrapport		
Adress Torparegatan 16	Postnummer 46162	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Torparegatan 18	Postnummer 46162	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Torparegatan 20	Postnummer 46162	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Torparegatan 22	Postnummer 46162	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		

Fastighetsbeteckning Stigbygeln 3	Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2128807	Orsak vid felrapport
Adress Hovslagaregatan 10	Postnummer 46162	Postort Trollhättan	Huvudadress Hj
Adress Hovslagaregatan 12	Postnummer 46162	Postort Trollhättan	Huvudadress Hj

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 14	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 16	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 18	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 20	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 22	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 24	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 26	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 28	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 30	46162	Trollhättan	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning
Stigbygeln 4			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	2234475	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 32	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 34	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 36	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 38	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 40	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 42	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 44	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 46	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 48	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 50	46162	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 52	46162	Trollhättan	

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
Spiltan 3	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	2029447		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallgatan 1	46162	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallgatan 11	46162	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallgatan 3	46162	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallgatan 5	46162	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallgatan 7	46162	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallgatan 9	46162	Trollhättan	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
2	1	1615251		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 11	46162	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 13	46162	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 15	46162	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 17	46162	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 19	46162	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 21	46162	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagaregatan 23	46162	Trollhättan	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1968	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 27 158 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 21 726 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) >2		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 44		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 320		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0701 - 0712		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>4 031 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>4 031 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1 007 750 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	4 031 000 kWh			Eldningsolja (2)				Naturgas, stadsgas (3)				Ved (4)				Flis/pellets/briketter (5)				Övrigt biobränsle (6)				El (vattenburen) (7)				El (direktverkande) (8)				El (luftburen) (9)				Markvärmepump (el) (10)				Värmepump-frånluft (el) (11)				Värmepump-luft/luft (el) (12)				Värmepump-luft/vatten (el) (13)				Summa 1-13 ¹ (Σ1)	4 031 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	1 007 750 kWh			Fjärrkyla (14)				Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	4 031 000 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)																																																																							
Naturgas, stadsgas (3)																																																																							
Ved (4)																																																																							
Flis/pellets/briketter (5)																																																																							
Övrigt biobränsle (6)																																																																							
El (vattenburen) (7)																																																																							
El (direktverkande) (8)																																																																							
El (luftburen) (9)																																																																							
Markvärmepump (el) (10)																																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																							
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	4 031 000 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	1 007 750 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)																																																																							
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>472 757 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>472 757 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>4 503 757 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>472 757 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	472 757 kWh			Hushållsel (16)				Verksamhetsel (17)				El för komfortkyla (18)				Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	472 757 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	4 503 757 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	472 757 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	472 757 kWh																																																																						
Hushållsel (16)																																																																							
Verksamhetsel (17)																																																																							
El för komfortkyla (18)																																																																							
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	472 757 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	4 503 757 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	472 757 kWh																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																																				
Trollhättan	4 922 118 kWh	Trollhättan	4 912 120 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
181 kWh/m ² ,år	17 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ ton/år
Beskrivning av åtgärden Injustering av värmesystem med service. Investeringskostnad ca 516.000 kr. Energiprestanda kan sänkas till ca 161 kWh/m ² ,år.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB-kontoret i Lidköping.
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Ingår i HSB Underhållsplaner.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Deklarationen gäller även för fastigheterna: Stigbygeln 3 och 4, Spiltan 3.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Ingenjörsbyrå Bygginstallationer AB, IBA	556163-0525	7235:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Håkan	Jagefeldt	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Håkan	Jagefeldt
Datum för godkännande	E-postadress
2009-07-01	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Torparegatan 24, Trollhättan.

- Detta hus använder 181 kWh/m² och år, varav el 17 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB-kontoret i Lidköping..

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-07-01 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA