

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sköterskan	Personnummer/Organisationsnummer 763000-1357	Utländsk adress ☐
Adress Karlstorpsvägen 117-137	Postnummer 461 52	Postort Trollhättan
Land	Telefonnummer 0511-267 30	Mobiletelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Trollhättan	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning Sköterskan 7	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2102774
Orsak vid felrapport		
Adress Karlstorpsvägen 121	Postnummer 46152	Postort Trollhättan
		Huvudadress ☒
Adress Karlstorpsvägen 123	Postnummer 46152	Postort Trollhättan
		Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2138521	Orsak vid felrapport
Adress Karlstorpsvägen 117			Postnummer 46152
			Postort Trollhättan
			Huvudadress ☐
Adress Karlstorpsvägen 119			Postnummer 46152
			Postort Trollhättan
			Huvudadress ☐

Fastighetsbeteckning Sköterskan 9	Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1693248	Orsak vid felrapport
Adress Karlstorpsvägen 127			Postnummer 46152
			Postort Trollhättan
			Huvudadress ☐
Adress Karlstorpsvägen 129			Postnummer 46152
			Postort Trollhättan
			Huvudadress ☒
Adress Karlstorpsvägen 131			Postnummer 46152
			Postort Trollhättan
			Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1908199	Orsak vid felrapport
Adress Karlstorpsvägen 133			Postnummer 46152
			Postort Trollhättan
			Huvudadress ☐

Li
FASTIGHETS
Storgatan 4A, 461 30 Trollhättan
www.vanstedt.se
0520-5250 30

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlstorpsvägen 135	46152	Trollhättan	C
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlstorpsvägen 137	46152	Trollhättan	C

Lisen
 FASTIGHETSFÖRETAG AB
 Storgatan 44, 461 50 Trollhättan
 www.lisenstedt.se
 0520 - 52 60 30

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1967
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 5 445 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 4 356 m ²		LOA 311 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang	
Antal trapphus 8		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 60		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Lisenstedt
 FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
 Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
 www.lisenstedt.se
 0520 - 52 60 30

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) 0701 - 0712				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde		
Fjärrvärme (1)	706 000 kWh	☒	☐		
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐		
Ved (4)	kWh	☐	☐		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐		
Övrigt bibränsle (6)	kWh	☐	☐		
Ei (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐		
Ei (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐		
Ei (luftburen) (9)	kWh	☐	☐		
Markvärmepump (ei) (10)	kWh	☐	☐		
Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh	☐	☐		
Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh	☐	☐		
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh	☐	☐		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	706 000 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	176 500 kWh	☐	☒		
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐		
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²				Mätt värde	Fördelat värde
				Fastighetsel (15)	100 424 kWh ☒
				Hushållsel (16)	kWh ☐
				Verksamhetsel (17)	kWh ☐
				Ei för komfortkyla (18)	kWh ☐
				Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
				Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	100 424 kWh
				Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	806 424 kWh
				Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	100 424 kWh
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶		
Trollhättan	879 697 kWh	Trollhättan	877 946 kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
161 kWh/m ² ,år	18 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ Ei totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ Ei exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Lisenstedt
 FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
 Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
 www.lisenstedt.se
 0520 - 52 60 30

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
_____ kW	_____ kW	_____ m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
_____ Bq/m ³			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: HSB-kontoret i Lidköping
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Ingår i HSB Underhållsplaner.
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Deklarationen gäller även för byggnaden: Sköterskan 9.	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Ingenjörskyrån Bygginstitutioner AB, IBA	Organisationsnummer 556163-0525	Ackrediteringsnummer 7235:01
Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt
Datum för godkännande 2009-07-01	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Lisenstedt
FASTIGHETSFORMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

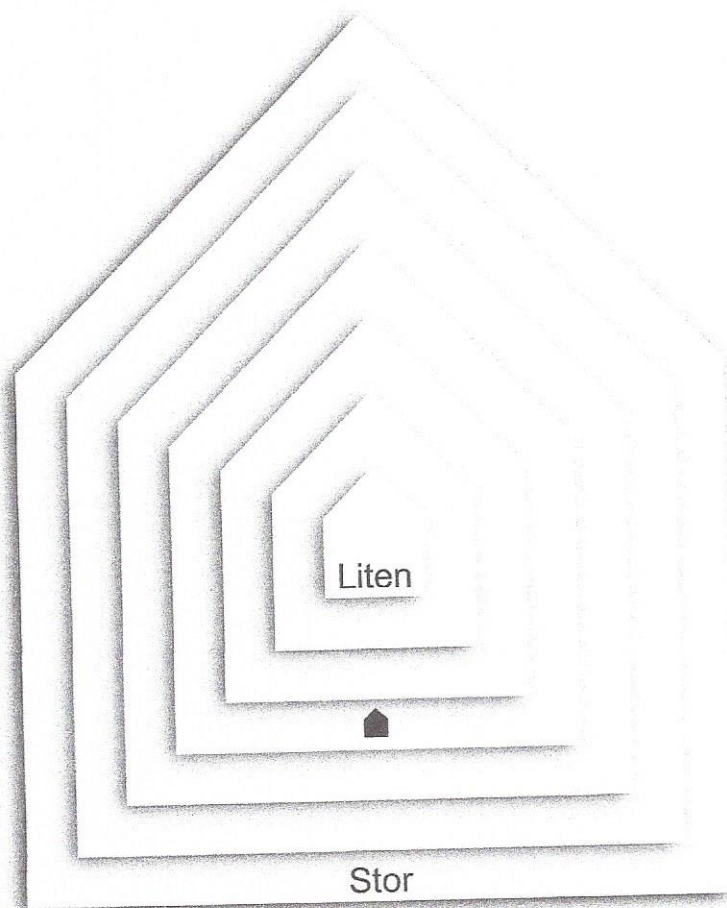
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Husets energianvändning



Energideklaration för Karlstorpsvägen 121, Trollhättan.

- Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 18 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB-kontoret i Lidköping.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-07-01 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstallationer AB, IBA

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRVALDNING AB
Boverket
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30