

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Myggan 1	Personnummer/Organisationsnummer 763000-2793	Utländsk adress e
Adress Bergkullevägen	Postnummer 461 66	Postort Trollhättan
Land	Telefonnummer 0511-267 30	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Trollhättan	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Myggan 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1950366
Orsak vid felrapport		
Adress Bergkullevägen 223	Postnummer 46166	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Bergkullevägen 225	Postnummer 46166	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Bergkullevägen 227	Postnummer 46166	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Bergkullevägen 229	Postnummer 46166	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Bergkullevägen 231	Postnummer 46166	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Bergkullevägen 233	Postnummer 46166	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1993297
Orsak vid felrapport		
Adress Bergkullevägen 211	Postnummer 46166	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Bergkullevägen 213	Postnummer 46166	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1963477
Orsak vid felrapport		
Adress Bergkullevägen 207	Postnummer 46166	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		
Adress Bergkullevägen 209	Postnummer 46166	Postort Trollhättan
Huvudadress Hj		

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1985521
Orsak vid felrapport		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 191	46166	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 193	46166	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 195	46166	Trollhättan	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	1850480	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 203	46166	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 205	46166	Trollhättan	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2070886	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 197	46166	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 199	46166	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 201	46166	Trollhättan	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning	
Myggan 2				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	1707818		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 253		46166	Trollhättan	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 255		46166	Trollhättan	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 257		46166	Trollhättan	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 259		46166	Trollhättan	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	2024670	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 235	46166	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 237	46166	Trollhättan	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	2202720	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 245	46166	Trollhättan	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 247	46166	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 249	46166	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 251	46166	Trollhättan	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	2215676	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 219	46166	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 221	46166	Trollhättan	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	1989452	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 239	46166	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 241	46166	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 243	46166	Trollhättan	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2081013	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 215	46166	Trollhättan	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergkullevägen 217	46166	Trollhättan	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1971	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 22 146 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 17 652 m ²		LOA 65 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 32		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 276		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0701 - 0712		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2 656 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>2 656 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>664 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2 656 000 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 656 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	664 000 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	2 656 000 kWh																																																					
Eldningsolja (2)																																																						
Naturgas, stadsgas (3)																																																						
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)																																																						
El (direktverkande) (8)																																																						
El (luftburen) (9)																																																						
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 656 000 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	664 000 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>159 496 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>159 496 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>2 815 496 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>159 496 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	159 496 kWh		Hushållsel (16)			Verksamhetsel (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	159 496 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 815 496 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	159 496 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	159 496 kWh																																																					
Hushållsel (16)																																																						
Verksamhetsel (17)																																																						
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	159 496 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 815 496 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	159 496 kWh																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Trollhättan	3 091 151 kWh	Trollhättan	3 084 564 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
139 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☒ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB-kontoret i Lidköping
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Ingår i HSB Underhållsplaner.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Deklarationen gäller även för fastigheten: Myggan 2.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Ingenjörsbyrå Bygginstallationer AB, IBA	556163-0525	7235:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Håkan	Jagefeldt	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Håkan	Jagefeldt
Datum för godkännande	E-postadress
2009-07-02	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

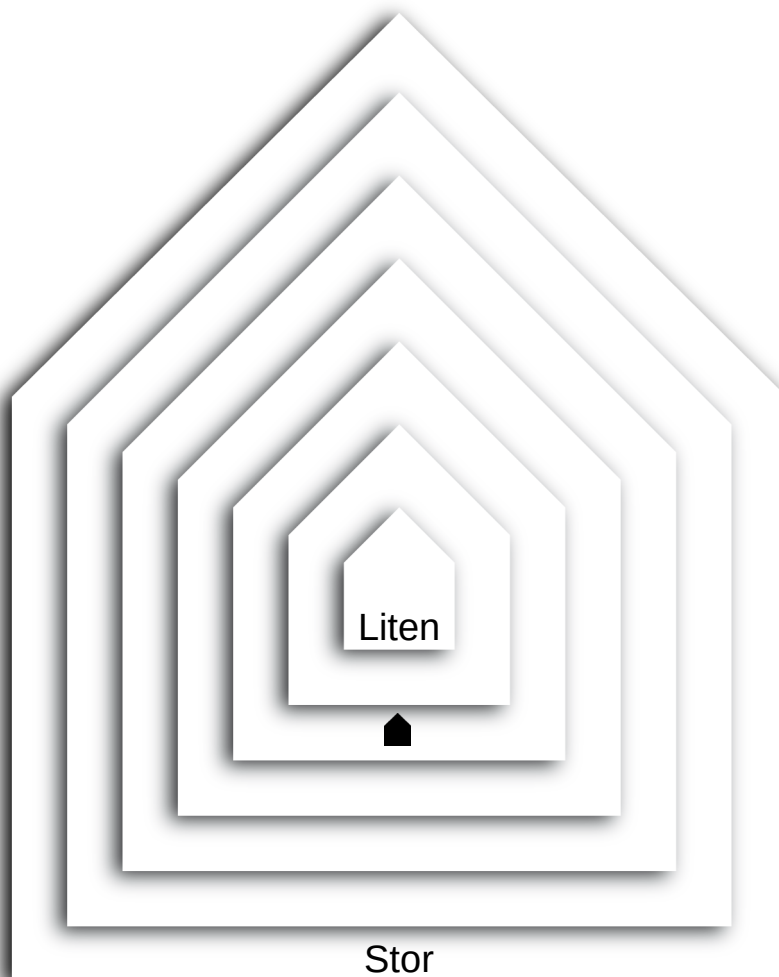
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Bergkullevägen 223, Trollhättan.

- Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB-kontoret i Lidköping.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-07-02 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA