



Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Högbo	Personnummer/Organisationsnummer 769614-0990	Utländsk adress ☐
Adress Strömslundsgatan 87	Postnummer 461 57	Postort Trollhättan
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Trollhättan	Fastighetsbeteckning Högbo 1
Egen beteckning		Egna hem ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 139017	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Strömslundsgatan 65			Postnummer 46157	Postort Trollhättan	Huvudadress C
Adress Strömslundsgatan 67			Postnummer 46157	Postort Trollhättan	Huvudadress C

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 139021	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Strömslundsgatan 69			Postnummer 46157	Postort Trollhättan	Huvudadress C
Adress Strömslundsgatan 71			Postnummer 46157	Postort Trollhättan	Huvudadress C

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 139024	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Strömslundsgatan 73			Postnummer 46157	Postort Trollhättan	Huvudadress C
Adress Strömslundsgatan 75			Postnummer 46157	Postort Trollhättan	Huvudadress C
Adress Strömslundsgatan 77			Postnummer 46157	Postort Trollhättan	Huvudadress C

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 139030	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Strömslundsgatan 79			Postnummer 46157	Postort Trollhättan	Huvudadress C
Adress Strömslundsgatan 81			Postnummer 46157	Postort Trollhättan	Huvudadress C

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömslundsgatan 83	46157	Trollhättan	C

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
6	2	139043	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömslundsgatan 85	46157	Trollhättan	C

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömslundsgatan 87	46157	Trollhättan	●

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	2	139048	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömslundsgatan 89	46157	Trollhättan	C

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömslundsgatan 91	46157	Trollhättan	

Lisenstedt
 FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
 Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
 www.lisenstedt.se
 0520 - 52 60 30

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadens komplexitet		Byggnadskategori
Typkod		Flerbostadshus
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		
Byggnadstyp		Nybyggnadsår
Friliggande		2007
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
☒ Mätt värde 1 568 m ²		
☐ Omvandlat från BOA/LOA		
☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)		
☐ Omvandlat från BRA		
☐ Omvandlat från BTA		
BOA	LOA	
m ²	m ²	
BRA	BTA	
m ²	m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		
0		
Avarmgarage		
m ²		
Antal våningsplan ovan mark		
1		
Antal trapphus		
0		
Antal bostadslägenheter		
14		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		
l/s,m ²		
Verksamhet		
Fördela enligt nedan:		
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Hotell, pensionat och elevhem		
Restaurang		
Kontor och förvaltning		
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Köpcentrum		
Vård, dygnet runt		
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Skolor (förskola-universitet)		
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Övrig verksamhet - ange vad		
Summa		100

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		☐	☐
Eldningsolja (2)		☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐
Ved (4)		☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐
Övrigt biobränsle (6)		☐	☐
EI (vattenburen) (7)		☐	☐
EI (direktverkande) (8)		☐	☐
EI (luftburen) (9)		☐	☐
Markvärmepump (el) (10)		☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	112 714 kWh	☐	☒
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	112 714 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	23 100 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)		☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Trollhättan	125 965 kWh

Energiprestanda	...varav el
80 kWh/m ² ,år	80 kWh/m ² ,år

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	850 kWh	☒
Hushållsel (16)		☐
Verksamhetsel (17)		☐
Komfortkyla (18)		☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	113 564 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	113 564 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	113 564 kWh	

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Trollhättan	125 669 kWh

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	72 - 88 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
Bq/m ³			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation går att finna hos Valfri text: Föreningen
---	--	--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Kelleby & Co Byggnads AB	Organisationsnummer 556665-7994	Ackrediteringsnummer 7272:01
Förnamn Christopher	Efternamn Kelleby	E-postadress christopher@kelleby.se

Expert

Förnamn Christopher	Efternamn Kelleby
Datum för godkännande 2009-02-06	E-postadress christopher@kelleby.se

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

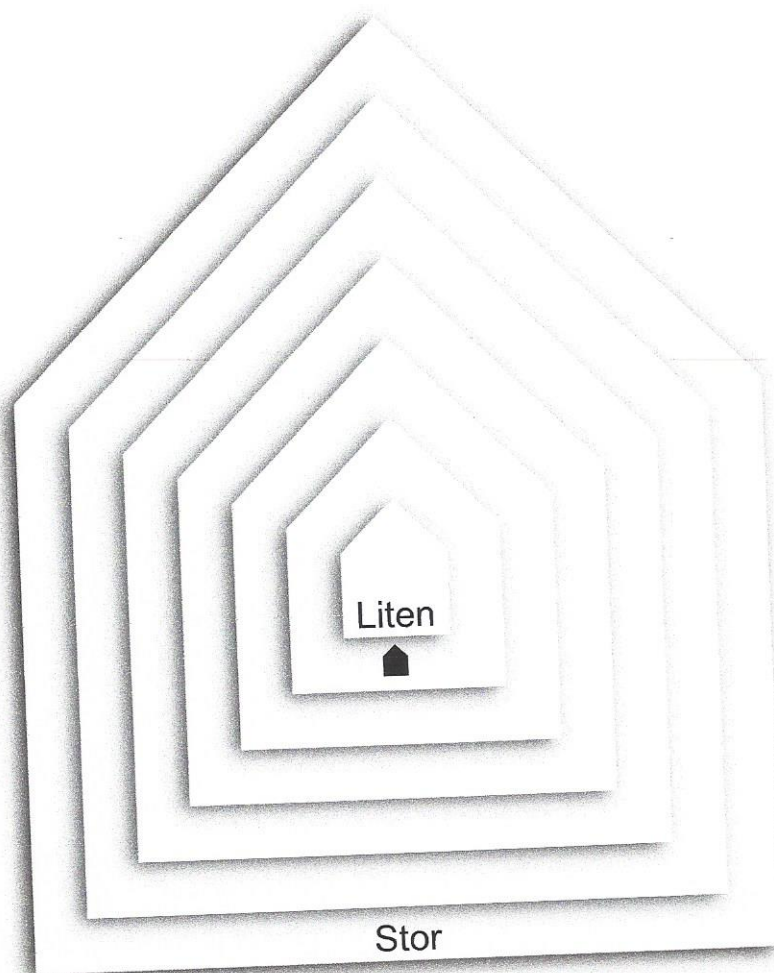
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Husets energianvändning



Energideklaration för Strömslundsgatan 87, Trollhättan.

■ Detta hus använder 80 kWh/m² och år, varav el 80 kWh/m².

Liknande hus 72–88 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos Föreningen.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-06 av:

Christopher Kelleby, Kelleby & Co Byggnads AB

Lisenstedt
Boverket
FASTIGHETSFÖRETAG
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30