

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Fingal 1

763000-0391

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fingal 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Se bifogad Styrelse och verksamhetsberättelse 2020

Föreningen har sitt säte i Trollhättan

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnin- g fond mark	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 230	6 301 599	120 826	-710 877	-98 210	5 645 568
Disposition av föregående års resultat:				-98 210	98 210	0
Avskr. uppskrivning byggnad		-93 880		93 880		0
Årets resultat					-9 384	-9 384
Belopp vid årets utgång	32 230	6 207 719	120 826	-715 207	-9 384	5 636 184

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-715 206
årets förlust	-9 384
	-724 590
behandlas så att i ny räkning överföres	-724 590
	-724 590

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter		799 860	792 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		799 860	792 396
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-471 123	-577 640
Övriga externa kostnader		-73 884	-45 346
Personalkostnader		-25 340	-25 614
Avskrivningar		-196 523	-202 721
Summa rörelsekostnader		-766 870	-851 321
Rörelseresultat		32 990	-58 925
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 375	-39 285
Summa finansiella poster		-42 375	-39 285
Resultat efter finansiella poster		-9 385	-98 210
Resultat före skatt		-9 385	-98 210
Årets resultat		-9 384	-98 210

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 634 589

7 811 495

Inventarier, verktyg och installationer

3

97 510

117 127

Summa materiella anläggningstillgångar

7 732 099

7 928 622

Summa anläggningstillgångar

7 732 099

7 928 622

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39 571

39 436

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 839

9 381

Summa kortfristiga fordringar

49 410

48 817

Kassa och bank

Kassa och bank

438 610

346 473

Summa kassa och bank

438 610

346 473

Summa omsättningstillgångar

488 020

395 290

SUMMA TILLGÅNGAR

8 220 119

8 323 912

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	32 230	32 230
Uppskrivningsfond	6 207 719	6 301 599
Reservfond	120 826	120 826
Fond för yttre underhåll	592 776	592 776
Summa bundet eget kapital	6 953 551	7 047 431

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 307 982	-1 303 652
Årets resultat	-9 384	-98 210
Summa fritt eget kapital	-1 317 366	-1 401 862
Summa eget kapital	5 636 185	5 645 569

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	2 386 989	2 412 581
Summa långfristiga skulder	2 386 989	2 412 581

Kortfristiga skulder

Inre rep	159	64 515
Leverantörsskulder	15 003	13 109
Skatteskulder	40 401	39 101
Övriga skulder	25 592	25 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	115 790	123 445
Summa kortfristiga skulder	196 945	265 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 220 119

8 323 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 426 684	3 127 678
Inköp		82 756
Omklassificeringar		216 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 426 684	3 426 684
Ingående avskrivningar	-1 916 788	-1 769 188
Omklassificeringar		-58 376
Årets avskrivningar	-83 026	-89 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 999 814	-1 916 788
Ingående uppskrivningar	6 301 599	6 395 479
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-93 880	-93 880
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 207 719	6 301 599
Utgående redovisat värde	7 634 589	7 811 495

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 174	196 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 174	196 174
Ingående avskrivningar	-79 047	-59 430
Årets avskrivningar	-19 617	-19 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 664	-79 047
Utgående redovisat värde	97 510	117 127

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 284 621	2 310 213
	2 284 621	2 310 213

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	2 570 000	2 570 000
	2 570 000	2 570 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan / 2021

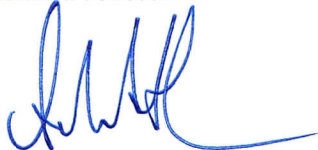
Marita Forsberg



Ray Petersen

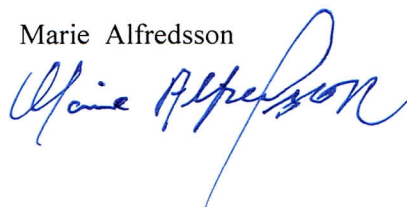


Emma Jonsson



Anneli Eriksson

Marie Alfredsson



Vår revisionsberättelse har lämnats / 2021

Olof Magnusson
Revisor



Mats Neumann
Revisorsuppleant

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fingal 1

Org.nr 763000-0391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fingal 1 för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Fingal 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fingal 1 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Fingal 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Trollhättan / 2021

Olof Magnusson
Revisor