

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Trädgården	Personnummer/Organisationsnummer 716438-9640	Utländsk adress e
Adress Kasalagatan 83	Postnummer 231 63	Postort Trelleborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Trelleborg	Fastighetsbeteckning Drivhuset 7
Egen beteckning	Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2923196
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Kasalagatan 55	Postnummer 23163	Postort Trelleborg
Huvudadress H		
Adress Kasalagatan 57	Postnummer 23163	Postort Trelleborg
Huvudadress H		
Adress Kasalagatan 59	Postnummer 23163	Postort Trelleborg
Huvudadress H		
Adress Kasalagatan 61	Postnummer 23163	Postort Trelleborg
Huvudadress H		
Adress Kasalagatan 63	Postnummer 23163	Postort Trelleborg
Huvudadress H		
Adress Kasalagatan 65	Postnummer 23163	Postort Trelleborg
Huvudadress H		
Adress Kasalagatan 67	Postnummer 23163	Postort Trelleborg
Huvudadress H		
Adress Kasalagatan 69	Postnummer 23163	Postort Trelleborg
Huvudadress H		
Adress Kasalagatan 71	Postnummer 23163	Postort Trelleborg
Huvudadress H		
Adress Kasalagatan 73	Postnummer 23163	Postort Trelleborg
Huvudadress H		
Adress Kasalagatan 75	Postnummer 23163	Postort Trelleborg
Huvudadress H		
Adress Kasalagatan 77	Postnummer 23163	Postort Trelleborg
Huvudadress H		
Adress Kasalagatan 79	Postnummer 23163	Postort Trelleborg
Huvudadress H		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kasalagatan 81	23163	Trelleborg	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kasalagatan 83	23163	Trelleborg	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kasalagatan 85	23163	Trelleborg	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kasalagatan 87	23163	Trelleborg	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kasalagatan 89	23163	Trelleborg	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kasalagatan 91	23163	Trelleborg	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kasalagatan 93	23163	Trelleborg	11

Giltig t.o.m. 2019-01-04

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 223 - Småhusenhet, med lokaler		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1991	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1 686 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 533 m ²		LOA 133 m ²	
BRA 1 686 m ²		BTA 1 855 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 91	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 20		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 9	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Giltig t.o.m. 2019-01-04

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)	193 886	kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	193 886	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	48 486	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	9 618	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	9 618	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	203 504	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	9 618	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Trelleborg	234 723 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Trelleborg	229 776 kWh

Energiprestanda	...varav el
136 kWh/m ² ,år	6 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
109 kWh/m ² ,år	94 - 118 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk			
☒ Installationsteknisk	30 000 kWh/år	0,05 kr/kWh	10 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
5.1.2 Ett standard duschhandtag har ett vattenflöde på 15 l/min. Byt till ett snålspolande med 7 l/min. Kostnad: 70:- /hushåll Vinst: 1500:- /hushåll vid 365 duschar á 10 min (1kr/kWh + 15kr/m ³)			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
STJÄRNKYL	541019-4319	7134:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars	Skarenstedt	larsskarenstedt@gmail.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Lars	Skarenstedt
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-04	larsskarenstedt@gmail.com

Giltig t.o.m. 2019-01-04

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

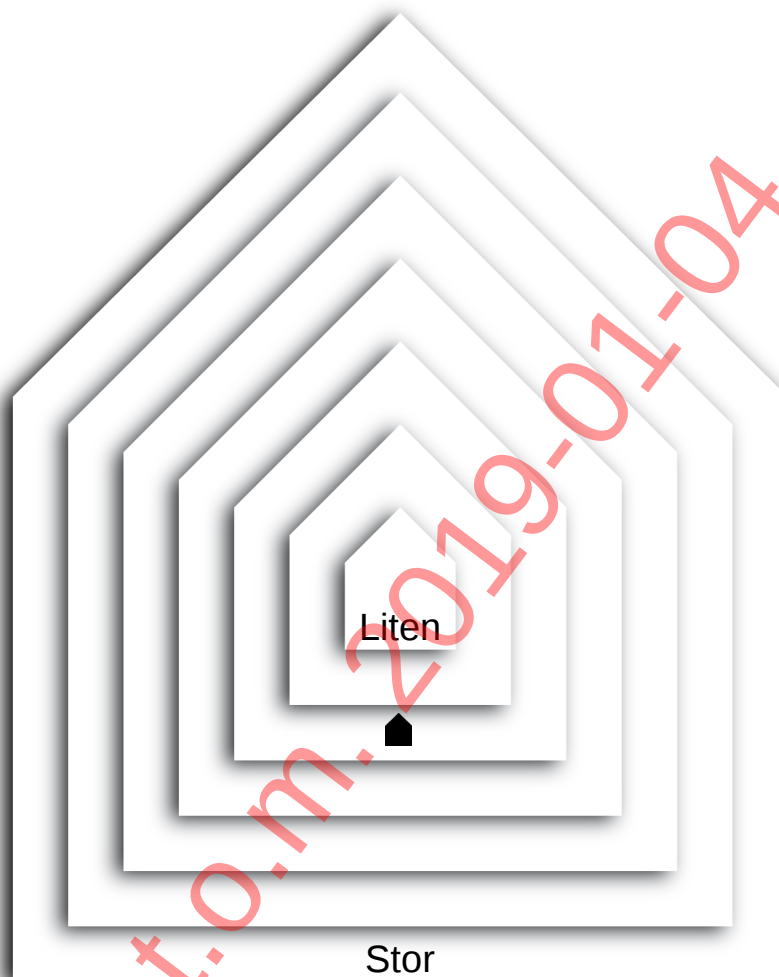
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kasalagatan 83, Trelleborg.

- Detta hus använder 136 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 94–118 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-04 av:
Lars Skarenstedt, STJÄRNKYL