



2020

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Slussgården 34 Trelleborg



Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med

fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. Gå vår webbaserade utbildning i styrelsekunskap – skräddarsydd för bostadsrättsföreningar. Den ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker. Därför har vi tillsammans med den ideella föreningen StyrelseAkademien skapat en digital utbildning i styrelsekunskap.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningen både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Slussgården 34 Trelleborg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höja med 2% per 2021-01-01.

För detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-04-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Angela Bruno Andersen	Ordförande
Marina Jovanova	Ledamot
Ivana Marija Lisjak	Ledamot
Linus Sebastian Mårtensson	Ledamot

Kenneth Bruno Andersen	Suppleant
------------------------	-----------

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Angela Bruno Andersen, Kenneth Bruno Andersen, Marina Jovanova, Ivana Marija Lisjak, Linus Sebastian Mårtensson och Knut Rickard Strömblad.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

Knut Rickard Strömblad	Ordinarie Intern
------------------------	------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-24.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SLUSSGÅRDEN 34	1988	Trelleborg

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via vattenburen el.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1989 och består av 3 småhus.

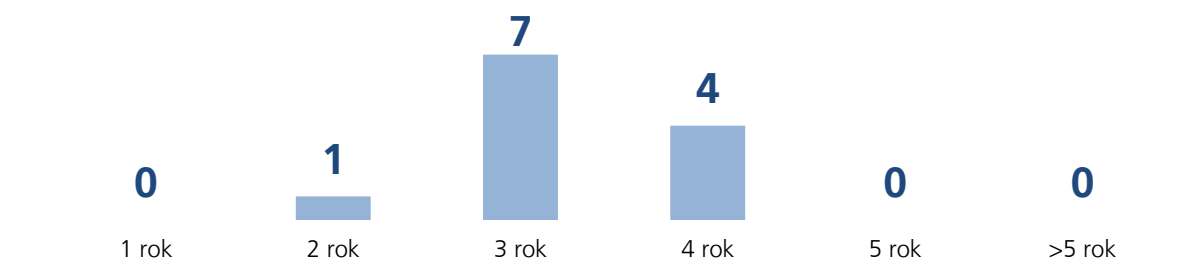
Värdeåret är 1989.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 059 m², varav 1 059 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
reparation förrådstak	2020	9E, 9G
Träd- och buskbeskrning	2020	
lagning av stödben till takstolen	2020	9F
takbesiktning	2020	
byte av förrådsdörrar	2020	7A, 9H
Fönsterbyte	2020	2 st. fönster 7A, 2 st. 7C
Stamspolning	2018	
Rensning av ventilation	2018	
Byte av värmepannor	2014 - 2015	
Planerat underhåll	År	
renovering tak vid entrédörrar	2021	
taktvätt	2021	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Avloppsunderhåll	Skånska Högtrycksspolarna AB
TV och internet	TeliaSonera Sverige
El	Trelleborgs Energiförsäljning AB
Trädgårdsskötsel och snöröjning	Joäng Mark & Trädgård AB
Service värmepannor	Skånska energi AB

Övrig information

Informationsmöte om styrelsearbete och friköpsprocessen 2020-06-09. Föreningen har beslutat att inte påbörja någon friköpsprocess.

Föreningens ekonomi

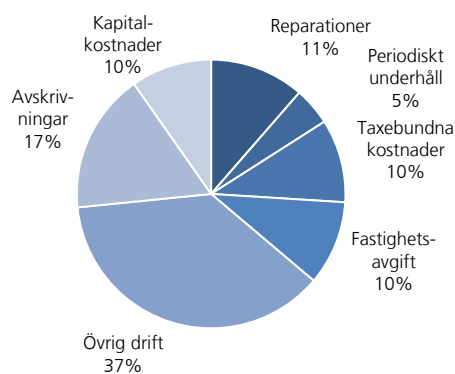
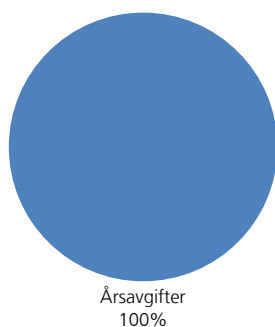
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2021 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2030.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	807 980	810 486
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	760 692	760 692
Finansiella intäkter	23	59
Ökning av kortfristiga skulder	31 146	119 334
	791 861	880 085
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	511 839	611 328
Finansiella kostnader	68 182	114 472
Ökning av kortfristiga fordringar	5 874	16 791
Minskning av långfristiga skulder	160 000	140 000
	745 895	882 591
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	853 947	807 980
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	45 967	-2 506

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 349 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st

Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 18

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 17

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	718	718	718	718
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 079	6 230	6 362	6 494
Elkostnad/m ² totalyta	10	9	7	7
Vattenkostnad/m ² totalyta	39	38	43	40
Kapitalkostnader/m ² totalyta	64	108	114	116
Soliditet (%)	20	19	19	17
Resultat efter finansiella poster (tkr)	63	-83	210	176
Nettoomsättning (tkr)	761	761	761	761

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 059 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	964 002	0	0	964 002
Fond för yttre underhåll	409 726	28 368	0	381 358
S:a bundet eget kapital	1 373 728	28 368	0	1 345 360
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	232 011	-28 368	-82 549	342 928
Årets resultat	63 194	63 194	82 549	-82 549
S:a fritt eget kapital	295 205	34 826	0	260 379
S:a eget kapital	1 668 933	63 194	0	1 605 739

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	63 194
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	260 379
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-28 368
summa balanserat resultat	295 205

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

31 672
326 877

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	760 692	760 692
Summa rörelseintäkter		760 692	760 692
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-352 617	-514 397
Övriga externa kostnader	Not 4	-114 437	-49 433
Personalkostnader	Not 5	-44 785	-47 497
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-117 500	-117 500
Summa rörelsekostnader		-629 339	-728 828
RÖRELSERESULTAT		131 353	31 864
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 182	-114 472
Summa finansiella poster		-68 159	-114 413
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		63 194	-82 549
ÅRETS RESULTAT		63 194	-82 549

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 7	7 368 444	7 485 944
Summa materiella anläggningstillgångar	7 368 444	7 485 944
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	7 368 444	7 485 944
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	868 487	818 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 9	16 925	14 847
Summa kortfristiga fordringar	885 412	833 571
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	885 412	833 571
SUMMA TILLGÅNGAR	8 253 855	8 319 515

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		964 002	964 002
Fond för yttre underhåll	Not 10	409 726	381 358
Summa bundet eget kapital		1 373 728	1 345 360
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		232 011	342 928
Årets resultat		63 194	-82 549
Summa fritt eget kapital		295 205	260 379
SUMMA EGET KAPITAL		1 668 933	1 605 739
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	6 237 450	6 557 450
Summa långfristiga skulder		6 237 450	6 557 450
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	200 000	40 000
Leverantörsskulder		41 195	18 475
Skatteskulder		1 944	9 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	104 333	88 215
Summa kortfristiga skulder		347 472	156 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 253 855	8 319 515

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	92 år	92 år
Bredband	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	760 641	760 641
Öresutjämning	51	51
	760 692	760 692

Not 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2020	2019
Kreditupplysning	306	0
Tele- och datakommunikation	1 486	623
Juridiska åtgärder	35 521	0
Föreningskostnader	438	2 950
Förvaltningsarvode	61 307	34 724
Administration	975	3 979
Korttidsinventarier	0	2 094
Konsultarvode	10 364	1 113
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 040	3 950
	114 437	49 433

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	24 875	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 307	10 666
	Snöröjning/sandning	1 988	714
	Myndighetstillsyn	0	23 250
	Soppantering	1 763	1 689
	Gård	719	3 027
	Serviceavtal	3 420	3 420
	Förbrukningsmateriel	5 441	3 827
		52 513	46 593
	Reparationer		
	Lås	200	0
	Värmeanläggning/undercentral	2 726	0
	Elinstallationer	0	2 579
	Tak	17 591	0
	Fönster	59 408	56 694
	Garage/parkering	0	2 654
	Vattenskada	0	23 634
		79 925	85 561
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	31 672	0
		31 672	0
	Taxebundna kostnader		
	El	10 173	9 137
	Vatten	41 214	40 084
	Sophämtning/renhållning	18 196	18 191
		69 583	67 412
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	14 847	12 691
	Självrisk	0	80 749
	Bredband	33 157	33 172
		48 004	126 612
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	70 920	188 220
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	352 617	514 397
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	31 816	36 620
	Sociala kostnader	12 969	10 877
		44 785	47 497
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	113 000	113 000
	Förbättringar	4 500	4 500
		117 500	117 500

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 137 002	11 137 002
	Utgående anskaffningsvärde	11 137 002	11 137 002
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 651 058	-3 533 558
	Årets avskrivningar enligt plan	-117 500	-117 500
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 768 559	-3 651 058
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 368 444	7 485 944
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	735 000	735 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	6 480 000	6 480 000
	Taxeringsvärde mark	2 976 000	2 976 000
		9 456 000	9 456 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	9 456 000	9 456 000
		9 456 000	9 456 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	10 743	10 744
	Skattefordran	591	0
	Klientmedel hos SBC	853 947	807 980
	Fordringar kreditfakturor	3 206	0
		868 487	818 724
Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Försäkring	16 925	14 847
		16 925	14 847
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	381 358	394 147
	Reservering enligt stadgar	28 368	28 368
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-41 157
	Vid årets slut	409 726	381 358

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	1,040 %	6 437 450	6 597 450	2022-11-28
Summa skulder till kreditinstitut		6 437 450	6 597 450	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-200 000	-40 000	
		6 237 450	6 557 450	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 237 450 kr.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	10 128 000	10 128 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden	32 438	35 621
Sociala avgifter	14 862	10 878
Ränta	2 603	223
Avgifter och hyror	54 430	41 493
	104 333	88 215

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Underhållsplan förväntas under kvartal ett 2021.

Styrelsens underskrifter

TRELLEBORG den 17 / 03 2021



Angela Bruno Andersen
Ordförande



Marina Jovanova
Ledamot

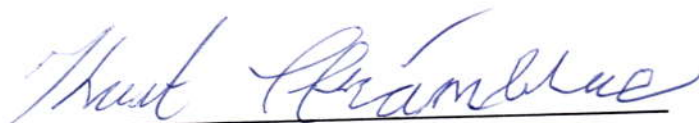


Ivana Marija Lisjak
Ledamot



Linus Sebastian Mårtensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 09/03 2021



Knut Rickard Strömblad
Intern revisor

Organisationsnummer 716438-4625

REVISIONSPROMEMORIA

för

Bostadsrättsföreningen Slussgården 34

Såsom utsedd revisor av Årsstämman har jag granskat styrelsens förvaltning under räkenskapsåret *2020 01 01 - 2020 12 31*

Jag har haft tillgång till beslut i protokoll från Årsstämman och styrelseprotokoll samt fått muntlig information.

Jag har granskat bokföringen med bl.a. balans- och resultaträkning, huvudbok, bankkontoutdrag, verifikationslista, fakturapärm med samtliga verifikationer och utläggskvitton, uppgifter om lån och skatteuppgifter m.m.

Då inga skäl till anmärkning framkommit tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret *2020 01 01 - 2020 12 31*

Trelleborg *2021 03 09*



Knut Strömblad

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar). Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Sveriges
BostadsrättsCentrum

KONTOR

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

www.sbc.se