

Årsredovisning för

BRF Liljeborg

747000-0584

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Liljeborg, 747000-0584 får härmed avge årsredovisning för 2020

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Liljeborg är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen

Föreningen har sitt säte i Trelleborg

Personal

Föreningen har under året haft deltidsanställd personal.

Förvaltning

Bokföring och ekonomi har handhåfts av Smygehamn Bostäder AB

Medlemmar

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början 20

Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 5

Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut 20

5 bostadsrätt har överlåtits under året

Taxering och försäkringsvärde

Fastigheten var vid årsskiftet taxerad till kronor 8 455 000 (8 455 000) och försäkrad till fullvärde.

Besiktning

Styrelsen har stagdeenligt besiktigat fastigheten och därvid inte funnit att någon anmärkning föreligger.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie

Tommy Körner
Andreas Kitanoski
Emina Omerovic

Suppleanter

Maria Magnusson

Revisor

Monica Dahl

Slavica Presilska

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	705 456	634 134	598 827	597 038
Resultat efter finansiella poster	-289 310	-46 596	-63 751	8 334
Soliditet, %	-13	-5	-4	-2

Förändringar i eget kapital

Örskningsår	Medlems- insatser	Reserv-Övriga bundna fond reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt	
Belopp vid årets ingång	40 368	6 000	257 498	-416 247	-46 596	-158 977
Resultat disposition enligt föreningsstämma				-46 596	46 596	0
Balanseras i ny räkning						
Årets resultat					-289 130	-289 130
Vid årets utgång	40 368	6 000	257 498	-462 843	-289 130	-448 107

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-462 843
årets resultat	-289 130
Totalt	-751 973
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-751 973
Summa	-751 973

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		705 456	634 134
Övriga rörelseintäkter		6 204	2 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		711 660	636 561
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-808 302	-530 583
Personalkostnader	3	-29 186	-36 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 213	-67 016
Summa rörelsekostnader		-943 701	-634 219
Rörelseresultat		-232 041	2 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 297	-48 969
Summa finansiella poster		-57 269	-48 938
Resultat efter finansiella poster		-289 310	-46 596
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-289 310	-46 596
Skatter			
Årets resultat		-289 310	-46 596

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 705 122	2 707 710
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 705 122	2 707 710
Summa anläggningstillgångar		2 705 122	2 707 710
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-3 000	-6 652
Övriga fordringar		193	772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 936	36 774
Summa kortfristiga fordringar		44 129	30 894
Kassa och bank			
Kassa och bank		601 695	247 283
Summa kassa och bank		601 695	247 283
Summa omsättningstillgångar		645 824	278 177
SUMMA TILLGÅNGAR		3 350 946	2 985 887

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		40 368	40 368
Amorteringsfond		130 806	130 806
Reparationsfond		126 692	126 692
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		303 866	303 866
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-462 842	-416 247
Årets resultat		-289 310	-46 596
Summa fritt eget kapital		-752 152	-462 843
Summa eget kapital		-448 286	-158 977
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 397 060	2 944 764
Summa långfristiga skulder		3 397 060	2 944 764
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 704	47 704
Leverantörsskulder		241 333	62 834
Övriga skulder	5	6 122	6 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 013	82 998
Summa kortfristiga skulder		402 172	200 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 350 946	2 985 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Föreningen har valt att tillämpa BFNAR 2016:10 Årsredovisning mindre företag.

Redovisningsprinciper är, där inte annat anges, samma som föregående år.

Fordringar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Fastighetskostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Konsumtionsavgifter	110 553	74 070
Värme	146 499	136 303
Reparation	236 799	60 412
Försäkring	21 721	21 148
Kabeltv	50 891	24 025
Övrigt	216 474	189 839
Fastighetsavgift	25 365	24 786
	808 302	530 583

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2020-12-31	2019-12-31
Män	0	-
Kvinnor	-	1
Totalt	-	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Styrelse	18 000	16 743
Övriga anställda	5 543	13 816
Summa	23 543	30 559
Sociala kostnader	5 643	6 061
	5 643	6 061
Totala löner, ersättningar och sociala kostnader	29 186	36 620

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 587 348	2 956 613
-Nyanskaffningar	103 625	630 735
	3 690 973	3 587 348
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-977 749	-910 733
-Årets avskrivning enligt plan	-106 213	-67 016
	-1 083 962	-977 749
Mark	98 111	98 111
Redovisat värde vid årets slut	2 705 122	2 707 710

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	238 520	238 520
Följande belopp förfaller till betalning ett till fem år efter balansdagen	3 158 540	2 753 948
	3 397 060	2 992 468

Räntesatser på lån per 201231

Lån 2858663376 (2 444 764) Bundet 220125 1,77%

Lån 295158843 (500 000) Bundet 240524 1,53%

Lån 2952371892 (500 000) Bundet 250225 1,45%

Lån per kvadratmeter i kr

3 878 3 416

Månadsavgifter per kvadratmeter i kr

805 724

Snittpris per kvadratmeter på sålda lägenheter i kr

18 048 17 947

Fjärrvärme i kilowatt per kvadratmeter

110 150

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	3 497 032	3 198 032
Summa ställda säkerheter	3 497 032	3 198 032

Underskrifter

Trelleborg 2021-


Tommy Körner

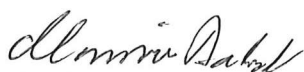
Andreas Kitanoski


2021-05-22

Emina Omerovic


2021-05-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-


Monica Dahl
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen: Liljeborg

Org.nr: 747000-0584

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Liljeborg för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciper och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar årets resultat och balanserade medel enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Trelleborg 2021-05-31


/Monica Dahl/