

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Källegården

Org.nr. 747000-0428

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01--2013-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen innehar fastigheten Snödroppen 6 i Trelleborgs kommun, adress Heskillegatan 37 i Trelleborg. Fastigheten innehåller totalt 15 lägenheter.

Flerårsjämförelse*

	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	523 919	500 101	477 414	453 880	455 535
Res. efter finansiella poster	12 927	5 241	-28 930	34 498	-318 185
Res. i % av nettoomsättningen	2,5%	1,0%	-6,1%	7,6%	-69,8%
Balansomslutning	1 148 939	1 172 290	1 208 929	1 275 872	1 311 033
Soliditet (%)	10,2%	8,9%	8,1%	10,0%	7,1%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst

63 831

årets vinst

12 927

76 758

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

76 758

76 758

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		523 919	500 101
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 050</u>
		523 919	501 151
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-356 677	-344 887
Övriga externa kostnader		-20 889	-16 511
Personalkostnader	1	-13 224	-14 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-71 114</u>	<u>-71 114</u>
		-461 904	-447 494
Rörelseresultat		62 015	53 657
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		139	59
Räntekostnader		<u>-49 227</u>	<u>-48 475</u>
		-49 088	-48 416
Resultat efter finansiella poster		12 927	5 241
Årets resultat		12 927	5 241

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2013-12-31

2012-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	912 349	954 195
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	46 611	75 879
		<u>958 960</u>	<u>1 030 074</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		2 760	2 760
		<u>2 760</u>	<u>2 760</u>

Summa anläggningstillgångar

961 720 1 032 834

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar		3 026	13 232
Aktuell skattefordran		13 554	15 055
Övriga fordringar		19 547	74
		<u>36 127</u>	<u>28 361</u>

Kassa och bank

151 092 111 095

Summa omsättningstillgångar

187 219 139 456

SUMMA TILLGÅNGAR

1 148 939 1 172 290

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Eget kapital ekonomisk förening		17 454	17 454
Reservfond		22 900	22 900
		<u>40 354</u>	<u>40 354</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		63 831	58 590
Årets resultat		12 927	5 241
		<u>76 758</u>	<u>63 831</u>
Summa eget kapital		<u>117 112</u>	<u>104 185</u>
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		923 609	966 245
Summa långfristiga skulder		<u>923 609</u>	<u>966 245</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		42 636	42 636
Leverantörsskulder		3 600	3 694
Övriga skulder		804	402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 178	55 128
Summa kortfristiga skulder		<u>108 218</u>	<u>101 860</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 148 939	1 172 290
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	7		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		1 340 600	1 340 600
		<u>1 340 600</u>	<u>1 340 600</u>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av Far. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

2013

2012

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit
varav kvinnor

1,0

1,0

1,0

1,0

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar
Sociala kostnader
Summa

12 000

1 224

13 224

13 560

1 422

14 982

Under året har inga styrelsearvoden betalats ut, arvodet ovan avser ersättning för administrativt arbete.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2 Fastighetskostnader	2013	2012
El för belysning	4 683	10 524
Fjärrvärme	221 979	182 487
Vatten och avlopp	9 700	29 541
Reparation och underhåll av fastighet	12 300	18 554
Sopor & tidningsavfall	4 389	12 635
Trädgårdsskötsel & snöröjning	62 445	41 693
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	21 976	20 475
Fastighetsförsäkringspremier	8 483	8 493
Övriga fastighetskostnader	0	6 985
Trappstädning	10 722	13 500
	<u>356 677</u>	<u>344 887</u>

Not 3 Byggnader och mark	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 479 717	1 479 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 479 717	1 479 717
Ingående avskrivningar	-525 522	-483 676
Årets avskrivningar	-41 846	-41 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-567 368	-525 522
Utgående redovisat värde	912 349	954 195
Redovisat värde byggnader/mark	819 751	846 283
Redovisat värde markanläggningar	92 598	107 912
	<u>912 349</u>	<u>954 195</u>

Avskrivning görs med 2% på anskaffningsvärdet avseende byggnader och 10% avseende markanläggningar.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärde	146 338	117 455
Inköp	0	28 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 338	146 338
Ingående avskrivningar	-70 459	-41 191
Årets avskrivningar	-29 268	-29 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 727	-70 459
Utgående redovisat värde	46 611	75 879

Avskrivningar görs med 20% på anskaffningsvärdet.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5 Eget kapital

	Insatskapital	Förlags- insatser	Uppskrivnings fond	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	16 704	0	0	22 900	63 831
Ökning av insatskapital	750	0	0	0	0
Årets vinst					12 927
Belopp vid årets utgång	17 454	0	0	22 900	76 758

Not 6 Långfristiga skulder

2013-12-31

2012-12-31

Amortering inom 1 år	42 636	42 636
Amortering inom 2 till 5 år	170 544	170 544
Amortering efter 5 år	753 065	795 701
	966 245	1 008 881

Not 7 Skulder för vilka säkerheter ställts

2013-12-31

2012-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut	966 245	1 008 881
Fastighetsinteckningar	1 340 600	1 340 600

Trelleborg 2014-04-11


Zonia Skarvik


Mattias Javermark


Pontus Simonovski

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2014.


Christina Hansson
Förtroendevald revisor