

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens BRF Högalid		Personnummer/Organisationsnummer 747000-1681		Utländsk adress €
Adress Box 184		Postnummer 23123	Postort Trelleborg	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Trelleborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Högalid 65			Egen beteckning Högalidsv 28,30,32 Klörupsv 99-117 udda	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2919465	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Högalidsvägen 28a		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress ¶
Adress Högalidsvägen 28b		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress ¶
Adress Högalidsvägen 28c		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress ¶
Adress Högalidsvägen 28d		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress ¶
Adress Högalidsvägen 30b		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress ¶
Adress Högalidsvägen 30c		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress ¶
Adress Högalidsvägen 30d		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress ¶
Adress Högalidsvägen 32b		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress ¶
Adress Högalidsvägen 32c		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress ¶
Adress Högalidsvägen 32d		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress ¶
Adress Klörupsvägen 101		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress ¶
Adress Klörupsvägen 103		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress ¶
Adress Klörupsvägen 105		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress ¶
Adress Klörupsvägen 107		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress ¶
Adress Klörupsvägen 109		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress ¶

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klörupsvägen 111	23156	Trelleborg	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klörupsvägen 113	23156	Trelleborg	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klörupsvägen 115	23156	Trelleborg	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klörupsvägen 117	23156	Trelleborg	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klörupsvägen 95	23156	Trelleborg	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klörupsvägen 97	23156	Trelleborg	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klörupsvägen 99	23156	Trelleborg	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Högalidsvägen 30a	23156	Trelleborg	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Högalidsvägen 32a	23156	Trelleborg	⌋⌋

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder 6		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1971			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 5634 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA m ² LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ² BTA m ²		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 6		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 22		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 66		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1005 - 1104		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> 750280 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> 0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td> 750280 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 233315 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	750280 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	0 kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	 750280 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	233315 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> 65861 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> 25747 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> 0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td> 91608 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td> 816141 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td> 65861 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	65861 kWh		Hushållsel ³ (16)	kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)	25747 kWh		El för komfortkyla (18)	kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	 91608 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	 816141 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	 65861 kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																															
Fjärrvärme (1)	750280 kWh																																																																																																	
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																	
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																	
Ved (4)	kWh																																																																																																	
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																	
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																																																	
El (vattenburen) (7)	0 kWh																																																																																																	
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																	
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																	
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																	
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																																	
Värmepump-luft/luft (12)	kWh																																																																																																	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	 750280 kWh																																																																																																	
Varav energi till varmvattenberedning	233315 kWh																																																																																																	
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																
Fastighetsel ² (15)	65861 kWh																																																																																																	
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																	
Verksamhetsel ⁴ (17)	25747 kWh																																																																																																	
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																	
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																	
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	 91608 kWh																																																																																																	
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	 816141 kWh																																																																																																	
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	 65861 kWh																																																																																																	
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																		
Ort (graddagar) Trelleborg	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 787978 kWh	Ort (Energi-Index) Trelleborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 808109 kWh																																																																																															
Energiförbrukning 143 kWh/m ² ,år	...varav el 12 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 153 kWh/m ² ,år																																																																																															

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklARATIONEN går att finna hos Fastighetsförvaltare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Energibesiktning ingår i energideklARATION från Riksbyggen Mellersta Skåne för att en god kvalitet på tjänsten skall säkerställas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening	702001-7781	6976:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Martin	Mårtensson
Datum för godkännande	E-postadress
2011-11-03	martin.martensson@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Högalidsvägen 28a , Trelleborg

■ Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².

Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-11-03 av:

Martin Mårtensson , Riksbyggen Ekonomisk Förening

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.