

Bostadsrättsföreningen Haren 30

ORG.NR 747000-0741

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen för BRF HAREN 30 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse och revisorer

Brian Bina	Ordförande, ledamot
Magnus Rydqvist	Vice Ordförande, ledamot
Christian Persson	Ledamot
Irena Amtkil	Ledamot
Louise Johning	Ledamot
Karin Schollin	Styrelsesuppleant
Benny Sörensson	Revisor

Möten

Under året har föreningen hållit 1 ordinarie föreningsstämma. Styrelsen för Brf Haren 30 har hållit 12 protokollförda styrelsemöten under 2020.

Medlemmar

Av föreningens 26 lägenheter har under året 5 lägenheter överlåtits till nya ägare.

Förvaltning

Under året har Brf Haren 30 fått ny energideklaration, kostnad 12 500 kr. VA-gruppen har bytat dagvattenbrunn på Nygatan 90 och samkopplingsbrunnen på Kapellgatan har blivit åtgärdad. Man har installerat en pump, det är bara dränering som är kopplat till brunnen och pumpen är kopplad till dagvattenledningen, samma som stupröret. Larm har kopplats till pump, röd lampa i källaren. Kostnad 220 000 kr. Styrelsen har höjt avgifterna 1 kr per kvm för alla bostadsrättsägare p g a extra kostnader av sophantering, fel sortering och skräp som ställs i källaren och på vinden.

Ekonomi

För år 2020 har Brf Haren 30 en beräknad förlust på 2 947 SEK.

Försäkringar

Brf Haren 30 fastighet är fullvärdeförsäkrad i Dina försäkringar Skåne Försäkringsbolag.

Underhåll

Diverse löpande underhåll samt en del yttre och inre renoveringar av fastigheten har utförts under året. Styrelsen avser att fortsätta att investera i fastigheten enligt den långsiktiga underhållsplanen.

Föreningen har sitt säte i TRELLEBORG.

Karin Schollin

Magnus Rydqvist

Benny Sörensson

BS

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	63 500	11 956	-1 620 475	-6 320	-1 551 339
Disposition av föregående års resultat:			-6 320	6 320	0
Årets resultat				-2 947	-2 947
Belopp vid årets utgång	63 500	11 956	-1 626 795	-2 947	-1 554 286

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 626 795
årets förlust	-2 947
	-1 629 742

behandlas så att	-1 629 742
i ny räkning överföres	-1 629 742

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kause Johanna

Magnus Rydqvist

Åker

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter & hyror	2	989 550	988 020
Övriga intäkter		179 425	173 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 168 975	1 161 812
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-678 563	-690 080
Övriga externa kostnader	4	-65 949	-102 366
Styrelsearvoden	5	-69 281	-61 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-235 666	-191 603
Summa rörelsekostnader		-1 049 459	-1 045 136
Rörelseresultat		119 516	116 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 463	-123 096
Summa finansiella poster		-122 463	-122 996
Resultat efter finansiella poster		-2 947	-6 320
Resultat före skatt		-2 947	-6 320
Årets resultat		-2 947	-6 320

Kersti Wang

Magnus Rydqvist

fen

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	4 239 259	4 194 992
Inventarier, verktyg och installationer	8	188 770	223 328
Summa materiella anläggningstillgångar		4 428 029	4 418 320
Summa anläggningstillgångar		4 428 029	4 418 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 688	12 688
Övriga fordringar		298	324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 790	0
Summa kortfristiga fordringar		23 776	13 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		870 661	975 177
Summa kassa och bank		870 661	975 177
Summa omsättningstillgångar		894 437	988 189
SUMMA TILLGÅNGAR		5 322 466	5 406 509

Lasse Nilsson

Magnus Rydqvist

gn

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		63 500	63 500
Fond för yttre underhåll		11 956	11 956
Summa bundet eget kapital		75 456	75 456

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 626 795	-1 620 476
Årets resultat		-2 947	-6 320
Summa fritt eget kapital		-1 629 742	-1 626 796
Summa eget kapital		-1 554 286	-1 551 340

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 477 284	6 677 284
Övriga skulder		89 784	80 184
Summa långfristiga skulder		6 567 068	6 757 468

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	0
Leverantörsskulder		86 518	90 708
Skatteskulder		5 886	-4 039
Övriga skulder		1 708	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	115 572	113 712
Summa kortfristiga skulder		309 684	200 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 322 466

5 406 509

83

Kalle Hwang

Ragnar Rydquist

Kan

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	5% - 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2020	2019
Årsavgifter & hyror	989 550	988 020
Hyresintäkter övrigt	179 425	173 792
	1 168 975	1 161 812

Kunde King

Klager Bygghuset

per

Not 3 Fastighetskostnader

	2020	2019
Värme	187 274	195 441
Elförbrukning	22 104	45 634
Vatten & avlopp	61 221	40 698
Renhållning & städning	118 082	93 258
Försäkring	39 124	37 943
Kabel TV	43 160	42 513
Reparation & underhåll	91 798	126 723
Övriga fastighetskostnader	58 235	68 239
Fastighetsskatt	57 565	39 631
	678 563	690 080

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Revision	10 750	10 750
Redovisning och hyresavisering	43 697	40 955
Övriga externa kostnader	11 502	14 366
Pantbrev	0	36 295
	65 949	102 366

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2020	2019
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse	53 094	46 821
Sociala kostnader och pensionskostnader	16 187	14 266
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	69 281	61 087

Not 6 Avskrivningar

	2020	2019
Byggnad	201 108	157 045
Byggnadsinventarier	34 558	34 558
	235 666	191 603

Kalle Wang

Hannes Rydgren

Jon

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 856 846	5 216 774
Fastighetsförbättring	245 375	1 640 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 102 221	6 856 846
Ingående avskrivningar	-2 661 854	-2 504 809
Årets avskrivningar	-201 108	-157 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 862 962	-2 661 854
Utgående redovisat värde	4 239 259	4 194 992
Taxeringsvärden byggnader	10 055 000	10 055 000
Taxeringsvärden mark	4 798 000	4 798 000
	14 853 000	14 853 000

Not 8 Byggnadsinventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	691 153	691 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	691 153	691 153
Ingående avskrivningar	-467 826	-433 268
Årets avskrivningar	-34 558	-34 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 384	-467 826
Utgående redovisat värde	188 769	223 327

Not 9 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 077 284	6 177 284
	6 077 284	6 177 284

Karin Johansson

Magnus Rydqvist

K. v.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga upplupna kostnader	35 413	32 500
Förutbetalda intäkter	80 158	81 211
	115 571	113 711

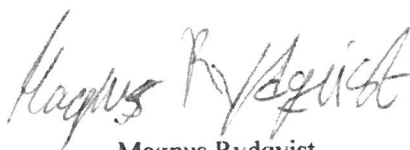
Trelleborg - -2021-06-08



Brian Bina



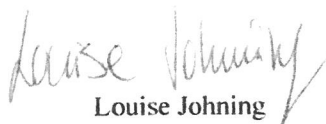
Irena Amtkil



Magnus Rydqvist



Christian Persson



Louise Johning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-06-14



Benny Sörensson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Haren 30

Org.nr 747000-0741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Haren 30 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF Haren 30 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Haren 30 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF Haren 30 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö 2021-06-14


Benny Sörensson
Revisor