

Årsredovisning för

BRF Hansa

747000-0600

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-9

Underskrifter

10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Hansa, 747000-0600, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande under begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen(1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1934-07-31. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1934-07-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-26

Föreningen har sitt säte i Trelleborgs kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Romulus 18 i Trelleborgs kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 16 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1935. Fastigheternas adress är Hansagatan 5 i Trelleborg.

Taxering och försäkringsvärde

Fastigheten var vid årsskiftet taxerad till 7.358.000 (7.358.000) och fullvärdeförsäkrad i TryggHansa. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättshavarna.

Förvaltning

Smygehamn bostäder AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och undehåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 50.288 kr.

Medlemmar

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början 19

Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 2

Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut 18

2 bostadsrätter har överlåts under året

Förbättringar på fastigheten

Relining	2011
Nytt tak	2015
Nya balkonger samtliga lägenheter	2015
Renovering av trappa	2015
Byte el och belysning trappa	2015
Säkerhetsdörrar samtliga lägenheter	2015
Nya rörsystem källaren	2015
Installation av fjärrvärme	2016
Renovering tvättstuga	2018
Utebelysning runt fastigheten på innergården	2019
Nytt vatten runt huset	2020

Under 2021 kommer källaren att fräschas upp och putsas för att sedan målas- Trapphus med utsmyckningar kommer också att målas 2021.

Hyreshöjning kommer ske 210701 med 3%

Styrelsen

Ordinarie ledamöter
Mikael Östling
Nina Samrell
Kristina Holmqvist

Suppleanter

Jan-Erik Michelsen
Kristoffer Plato

Revisor

Magnus Nord

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	<i>Belopp i kr</i> 2017
Nettoomsättning	700 642	704 028	707 028	653 400
Resultat efter finansiella poster	101 852	105 627	15 138	-469 964
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	27 800	6 000	-3 173 825	105 627	-3 034 398
Disposition					0
enl årsstämmobeslut			105 627	-105 627	
Årets resultat				101 852	101 852
Vid årets slut	27 800	6 000	-3 068 198	101 852	-2 932 546

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-3 068 198
årets resultat	<u>101 852</u>
Totalt	-2 966 346
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-2 966 346</u>
Summa	-2 966 346

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		700 642	704 028
Övriga rörelseintäkter		18 344	25 229
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		718 986	729 257
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-365 880	-361 206
Övriga externa kostnader	4	-73 574	-71 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 932	-60 932
Summa rörelsekostnader		-500 386	-493 621
Rörelseresultat		218 600	235 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 819	-130 096
Summa finansiella poster		-116 748	-130 009
Resultat efter finansiella poster		101 852	105 627
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		101 852	105 627
Skatter			
Årets resultat		101 852	105 627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 680 080	2 741 012
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 680 080	2 741 012
Summa anläggningstillgångar		2 680 080	2 741 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-3 577	-4 055
Övriga fordringar		135	1 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 856	50 126
Summa kortfristiga fordringar		51 414	47 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 969	342 924
Summa kassa och bank		359 969	342 924
Summa omsättningstillgångar		411 383	390 628
SUMMA TILLGÅNGAR		3 091 463	3 131 640

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 800	27 800
Fond för yttre underhåll		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		33 800	33 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 068 198	-3 173 825
Årets resultat		101 852	105 627
Summa fritt eget kapital		-2 966 346	-3 068 198
Summa eget kapital		-2 932 546	-3 034 398
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 749 235	5 886 907
Summa långfristiga skulder		5 749 235	5 886 907
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		137 428	137 428
Leverantörsskulder		20 472	37 416
Skatteskulder		9 652	5 554
Övriga skulder		363	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 859	98 733
Summa kortfristiga skulder		274 774	279 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 091 463	3 131 640

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Reparationer	54 038	56 844
Fastighetsavgift	22 074	22 032
Försäkringspremier	27 924	27 803
Kabel och digital TV	48 000	48 000
Fordons- och maskinkostnader	0	475
Vatten	35 013	16 402
Fastighetsel	18 262	16 895
Uppvärmning	141 267	153 489
Sophantering och återvinning	19 302	19 266
Summa	365 880	361 206

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	36 203	35 924
Hyra inventarier & Verktyg	27 099	26 713
Övriga förvaltningskostnader	-	641
Kreditupplysningar	0	238
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	0	-
Kontorsmaterial	0	-
Telefon och porto	0	-
Bankkostnader	2 320	2 079
Övriga externa kostnader	7 952	5 888
Summa	73 574	71 483

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 660 905	3 660 905
	3 660 905	3 660 905
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-919 893	-858 961
-Årets avskrivning enligt plan	-60 932	-60 932
	-980 825	-919 893
Redovisat värde vid årets slut	2 680 080	2 741 012

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 598	23 598
Vid årets slut	23 598	23 598
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 598	-23 598
Vid årets slut	-23 598	-23 598
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Följande belopp förväntas förfalla till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 199 523	5 533 947
Följande belopp förväntas förfalla till betalning ett till fem år efter balansdagen	687 140	490 388
	5 886 663	6 024 335
Lån 2551370758 (117.123) bundet 210624 6,02%		
Lån 2858589258 (1.737.500) bundet 231222 1,57%		
Lån 2858589266 (1.727.500) rörligt 2,102%		
Lån 2950257481 (2.304.540) rörligt 1,054%		
Lån per kvm i kr	18 500	7 674
Månadsavgifter per kvm i kr	892	899
Fjärrvärme i kwh per kvm	168	185

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2020-12-31	2019-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 251 000	6 251 000

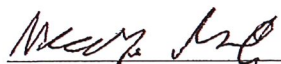
Revisionsberättelse BRF Hansa 2020

Vid granskning av BRF Hansa räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2020-01-01—2020-12-31, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2021-04-11 Trelleborg



Magnus Nord

Förtroendevald revisor