

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Borgplan	Personnummer/Organisationsnummer 747000-0568	Utländsk adress ☐
Adress Borggården 9	Postnummer 23145	Postort Trelleborg
Land 	Telefonnummer 	Mobiltelefonnummer
E-postadress 		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Trelleborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning Plogen 4	Egen beteckning Borggården 9-10, Engelbrektsgatan 46	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2799880
Orsak vid felrapport 		
Adress Borggården 10	Postnummer 23145	Postort Trelleborg
Huvudadress ☒		
Adress Borggården 9	Postnummer 23145	Postort Trelleborg
Huvudadress ☒		
Adress Engelbrektsgatan 46	Postnummer 23145	Postort Trelleborg
Huvudadress ☐		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1949	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1 868 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 21		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>277 208 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>277 208 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>66 320 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)	277 208 kWh	☒	Ved (4)	kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	EI (luftburen) (9)	kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	277 208 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	66 320 kWh	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	kWh	☐																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	☐																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	277 208 kWh	☒																																																				
Ved (4)	kWh	☐																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐																																																				
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐																																																				
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐																																																				
EI (luftburen) (9)	kWh	☐																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	277 208 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	66 320 kWh	☒																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	☐																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>1 000 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>1 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>278 208 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>1 000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	1 000 kWh	☒	Hushållsel (16)	kWh	☐	Verksamhetsel (17)	kWh	☐	EI för komfortkyla (18)	kWh	☐	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	1 000 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	278 208 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	1 000 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	1 000 kWh	☒																																																				
Hushållsel (16)	kWh	☐																																																				
Verksamhetsel (17)	kWh	☐																																																				
EI för komfortkyla (18)	kWh	☐																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	1 000 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	278 208 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	1 000 kWh																																																					
Ort (graddagar) Trelleborg	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 315 253 kWh	Ort (Energi-Index) Trelleborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 315 962 kWh																																																			
Energiprestanda 169 kWh/m ² ,år	...varav el 1 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ EI totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknik	☐ Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknik		33 740 kWh/år	0,11 kr/kWh	6,18 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte till centralstyrd innegivareteknik					

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknik	☒ Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknik		21 100 kWh/år	0,28 kr/kWh	3,87 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Tilläggsisolering av vindbjälklag					

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknik	☐ Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknik		7 350 kWh/år	0,14 kr/kWh	1,35 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Vattenbesparingsprodukter					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Anticimex AB	556032-9285	7022:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Henrik	Olsson	henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Mats	Rosén
Datum för godkännande	E-postadress
2009-05-29	mats.rosen@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

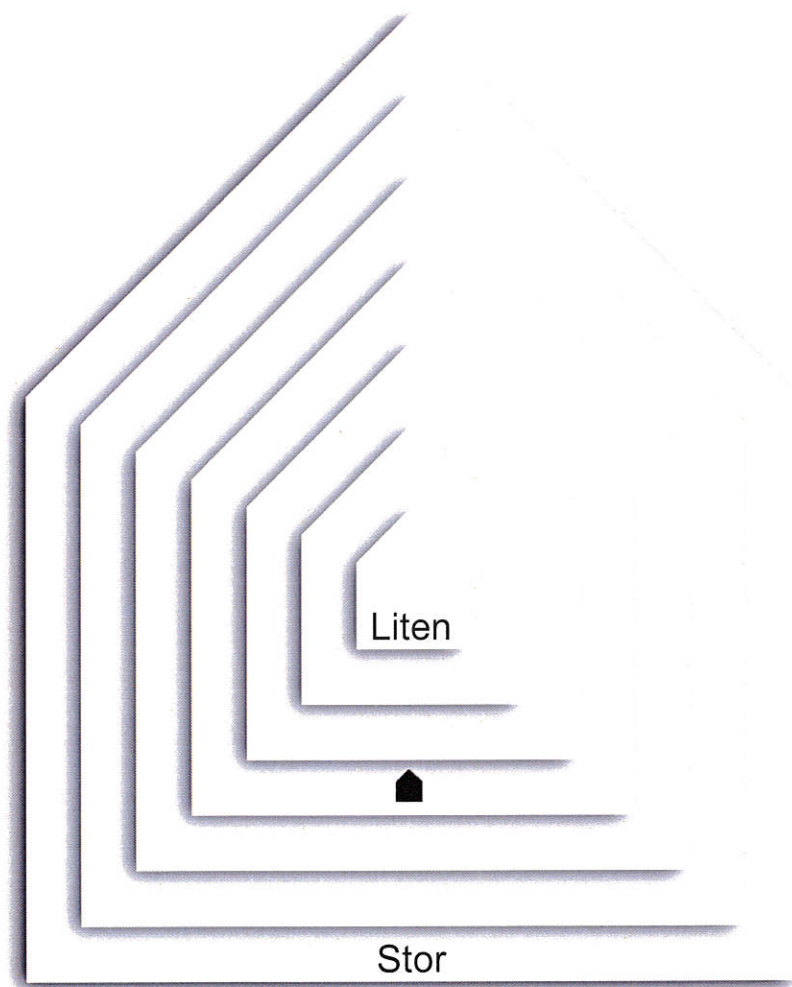
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Borggården 9, Trelleborg.

- Detta hus använder 169 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-05-29 av:
Mats Rosén, Anticimex AB

