



ORG. NR 716438-4617
ÅRSREDOVISNING
1/1 - 31/12 2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Asargård i Trelleborg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2008-09-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jan-Erik Gullstrand	Ledamot	2016
Stig Linné	Ledamot	2017
Göte Nilsson	Ledamot	2017
Kurt Petersson	Ledamot	2016
Anne-Marie Sköld	Ledamot	2016
Johan Hagerström	Suppleant	2016
Mattias Lagerholm	Suppleant	2016

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Jan-Erik Gullstrand, Johan Hagerström, Mattias Lagerholm, Kurt Petersson och Anne-Marie Sköld.

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Annika Bern	Ordinarie Extern	Baker Tilly MLT KB
Kenneth Olsson	Suppleant Extern	Baker Tilly MLT KB

Valberedning

Agne Kronqvist
Lilian Larsson
Liselott Larsson
Margareta Olsson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-03-24.

Extraföreningsstämma hölls 2015-05-11. Extrastämma för kompletterande val hölls med anledning av att några ledamöter avsade sig uppdrag som styrelseledamöter vid ordinarie föreningsstämman.

Extra föreningsstämma hölls 2015-10-28. Extra stämma hölls för information om att det är stort behov av byte av ventilationsaggregat i lägenheterna. Stämman beslutade att ventilationsaggregaten skall bytas år 2016.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gröningen 5	1987	Trelleborg

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1989 - 1991 och består av 1 flerbostadshus.

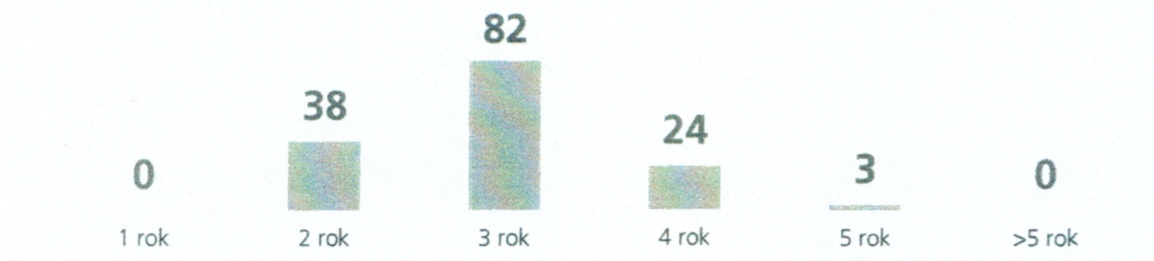
Värdeåret är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 12 092 m², varav 11 800 m² utgör lägenhetsyta och 292 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 147 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Man

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kommunal barnomsorg	292 m ²	1991-2017
Källarlokal ingår	15 m ²	1991-2017

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Fritidslokalen	Fritidslokalen finns belägen på källarplan i ingång A. Den används idag främst av "Tisdagsgruppen", som är ett socialt initiativ där de boende träffas på tisdagar mellan klockan 13 - 16 för att dricka kaffe, samspråka och utöva olika aktiviteter. Fritidslokalen hyrs även ut till boende inom föreningen för privata festligheter och har utnyttjas vid 14 tillfällen. Kontaktpersonen för Fritidslokalen finns angiven i Bopärmen samt på anslagstavlor.

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Rensning av dagvattenledningarna	2015	Det var stopp en stuprörsledning vid trappa H. Visade det sig att det var mycket stort behov att spola dagvatten ledningarna
Utbyte av El-huvudsäkring	2015	Vid kontroll av största behov av Amper det behövdes, ändrades det från 350 A till 125 A. Därmed besparades på elkostnaden
Bytt vatten mätare	2015	Bytt vattenmätare till 4 st. för att få jämnare vatten tryck
Varmvatten cirkulation	2015	Då det återstod en del lägenheter som fick spola länge för att få varmvatten. byttes det ut en del ledningar
OVK besiktning	2015	Samtliga fläktars luftflöde blev underkända
Fläktar i källaren	2015	Fläktmotor byttes ut, samtliga luftkanaler rensades. Till- och frånluftdon injusterades till rätt luftflöde. Tilluft intag flyttades upp ovan markytan.
Körgrinden	2015	Öppning/stängnings motor byttes ut, körgrinden öppnas nu utåt. Då befintliga motorer slog emot pelarna när körgrinden öppnade och krökte kolvaxlarna.
Byte av fläktar till hissar	2015	Fläktar till alla hissar byttes ut, därmed bättre luft i hissar och trapphusen.
Byte av fläktar till soprum	2015	Fläktar till alla soprum byttes ut, och det monterades tilluftgaller i dörrarna.
Byte av handukstorkar till elektriska	2013	Handukstorkarna var kopplade till vvc-vattnet. Byttes ut för att förbättra vvc-flödet till vattenutkastarna i respektive lägenhet och för att få bättre värmeekonomi.
Belysningsarmaturer, ut- samt invändigt.	2010 - 2014	Byta ut energislukande belysningsarmaturer mot nya effektivare armaturer försedda med rörelsedetektorer. Minska antalet armaturer då fastigheten har onödigt många ljuspunkter inomhus. En betydande energibesparing.
Byte av fönsterinklädnad	2009 - 2014	Byte till underhållsfri genomlackerad aluminium med 30 års garanti.
Mineritskivor, 2 ggr strykning	2009 - 2014	
Lagning av fasadtegel	2009 - 2014	Byte av sönderfruset tegel. Laga sättningsskador ovanför större fönster m.m.
Mjukfogar, byte av dillfogar	2009 - 2014	Uttorkade.
Vindskivor, 2 ggr strykning	2009 - 2014	
Taksprång, 2 ggr strykning	2009 - 2014	
Ventilationsgaller, 2 ggr strykning	2009 - 2014	
Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	2009 - 2014	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Justering av värme	2016	Radiatorvattnet har inte rätt flöde i hela systemet
Fuktskada	2016	Källare trappa N:s El-central
Trappa C mot gatan	2016	Bytte av plan och steg då det finns sprickor i steg och plan och armeringsjärn rostiga
Byte av samtliga ventilations lägenhetsaggregat	2016	Samtidigt rensas samtliga luftkanaler till respektive lägenhet. Luftdonen justeras till rätt flöde.
Sortering av matavfall	2016	Dörrar till soprum öppnas med lägenhetstaggen. För att placera mat och restavfall i respektive behållare som finns i soprum.
Loftgångarna trappa G - F och L	2016	Renoveras.
Källartrappor utvändigt	2017	Vatten blir stående i trappdelen och flyter in i källaren. Trappstege åtgärdas då armeringsjärn är synliga och rostiga

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bahnhof
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Sköts av styrelsen, med hjälp av konsult när så behövs
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	Sekant AB
Kabel-TV	Sydantenn & Tele AB
Elentreprenad Ramavtal	Prenad
VVS Serviceavtal	Imtech
Bevakning av P-platserna	Securitas
Hiss	Hiss i Skåne AB
Bevakning fastigheten	Securitas
Dörrsystemet "tagg"	Sydantenn & Tele AB
Städning av allmänna utrymmen	Sekant AB
Halkbekämpning & snöröjning	Fredriks Schakt & Trädgårdsanläggning
Värme	Trelleborgs Fjärrvärme AB
El-leverans	Trelleborgs TFAB

Pran

Föreningens ekonomi

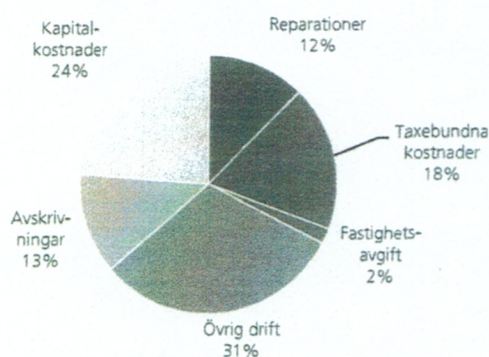
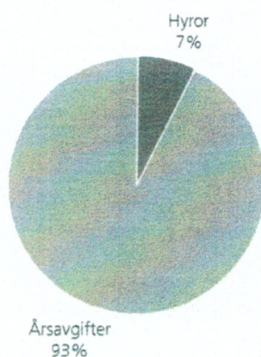
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2016-01-01 med 2 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2015-01-01 med 2 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	520 089	869 239
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	10 618 218	10 456 259
Finansiella intäkter	743	742
Minskning kortfristiga fordringar	164 424	0
Ökning av kortfristiga skulder	736 189	0
	11 519 574	10 457 001
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	6 471 490	6 192 459
Finansiella kostnader	2 399 920	2 818 607
Ökning av materiella anläggningstillgångar	521 688	480 000
Ökning av kortfristiga fordringar	0	205 691
Minskning av långfristiga skulder	267 771	614 108
Minskning av kortfristiga skulder	0	495 287
	9 660 869	10 806 152
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 378 794	520 089
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 858 706	-349 150

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

[Handwritten signature]

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Inkommande kallvatten byte till 4 vattenmätare för jämnare tryck. Varmvattencirkulation, problem med varmvattenförsörjning till alla lägenheterna. VVC-ledning felaktigt monterad. Rensning av dagvattenledningarna. Reparation och byte av stuprörsledning vid trappa H. Framtagning av alla brunnar under gräsmattor och plattor. Utbyte av huvudsäkring då det inte var i behov av så hög säkring. Reparation på grund av sättning vid trappa. Byte av ventilationsfläktar i hissar, soprum och på vinden. Ventilationsaggregaten i källaren åtgärdade. Nya ventilationshuvar utomhus för bättre ventilation i källarutrymmena. Byte av motorer till körgrinden. Skadedjursbekämpning. Midsommararrangemang med midsommarstång och eftermiddagskaffe tack vare hjälp av tillmötesgående medlemmar. Grillkvällar vid uteplatsen. Lucia-firande.

Händelser efter året

Byte av ventilationsaggregaten samt rensa luftkanaler i lägenheterna. Sortering av matavfall. Dörrar till soprum öppnas med tagg, loftgångarna till trappa G - F och L renoveras. Justering av flödet till radiatorerna för jämnare värme i lägenheterna. Plansteg på entrétrappor byts ut på en del trappor på grund av rostiga armeringsjärn, sprickor i stegen. Källartrappor utvändigt, vatten blir stående i nedretrappdelen och rinner in i källaren. Fuktskada i källaren trappa N:s El-central.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 147 st
Överlåtelse under året: 17 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 198 st
Tillkommande medlemmar: 37 st
Avgående medlemmar: 47 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 188 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	833	751	734	734
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 284	2 339	2 339	2 227
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 750	7 773	7 825	7 902
Elkostnad/m ² totalyta	24	20	26	36
Värmekostnad/m ² totalyta	83	73	89	82
Vattenkostnad/m ² totalyta	30	32	27	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	198	233	262	297
Soliditet (%)	11	10	9	10
Resultat efter finansiella poster (tkr)	481	766	-407	-794
Nettoomsättning (tkr)	10 612	10 451	9 441	9 410

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 11 800 m² bostäder och 292 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	480 731
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 542 152
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-277 485
summa balanserat resultat	-1 338 906

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 338 906
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	10 612 109	10 451 308
Övriga rörelseintäkter	Not 2	6 109	4 951
Summa rörelseintäkter		10 618 218	10 456 259
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-5 861 874	-5 545 532
Övriga externa kostnader	Not 4	-319 356	-297 686
Personalkostnader	Not 5	-290 260	-349 242
Avskrivningar	Not 6	-1 266 820	-680 416
Summa rörelsekostnader		-7 738 310	-6 872 875
RÖRELSERESULTAT		2 879 908	3 583 383
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		743	742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 399 920	-2 818 607
Summa finansiella poster		-2 399 177	-2 817 865
ÅRETS RESULTAT		480 731	765 519

grn

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 7	100 277 958	101 468 311
Pågående byggnation	Not 8	1 888 851	1 408 851
Maskiner och inventarier	Not 9	194 186	228 966
Summa materiella anläggningstillgångar		102 360 995	103 106 128
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		102 360 995	103 106 128
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 409 326	100 775
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 11	228 516	364 349
Summa kortfristiga fordringar		2 637 842	465 124
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		41 653	520 089
Summa kassa och bank		41 653	520 089
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 679 494	985 213
SUMMA TILLGÅNGAR		105 040 490	104 091 341

grm

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 12		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 285 943	11 285 943
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 082 496	805 011
Summa bundet eget kapital		12 368 439	12 090 954
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 819 638	-2 307 671
Årets resultat		480 731	765 519
Summa fritt eget kapital		-1 338 906	-1 542 153
SUMMA EGET KAPITAL		11 029 533	10 548 801
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	91 289 296	91 182 975
Summa långfristiga skulder		91 289 296	91 182 975
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	159 000	533 092
Leverantörsskulder		821 611	575 131
Övriga skulder		30 755	19 340
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	1 710 295	1 232 001
Summa kortfristiga skulder		2 721 661	2 359 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 040 490	104 091 341
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 14	130 150 000	130 572 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Från och med 2015 skrivs byggnaden av med 1 120-del per år. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	120 år	250 år
Standardförbättringar	30 år	30 år
Stambyte	50 år	50 år
Maskiner	5-10 år	5-10 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	9 826 776	8 858 751
	Hyror lokaler	666 828	683 028
	Hyror parkering	102 065	105 865
	Värmeintäkter	16 440	803 664
		10 612 109	10 451 308

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	6 109	4 951
		6 109	4 951

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	875 875	955 500
	Fastighetsskötsel beställning	83 529	31 463
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	3 490	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 910	0
	Snöröjning/sandning	37 508	39 320
	Städning entreprenad	418 145	284 976
	Städning enligt beställning	0	46 856
	Mattvätt/Hyrmattor	52 520	101 198
	Hissbesiktning	11 864	9 725
	Bevakning	334 313	312 974
	Gemensamma utrymmen	3 504	0
	Gård	12 090	44 802
	Serviceavtal	32 078	15 006
	Förbrukningsmateriel	21 067	17 759
	Teleport/hissanläggning	9 750	0
	Störningsjour och larm	0	3 458
	Brandskydd	3 293	28 975
	Fordon	784	0
		1 901 720	1 892 011
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	8 404	108 932
	Brf Lägenheter	1 809	3 350
	Lokaler	1 015	21 587
	Förskola	1 851	0
	Tvättstuga	46 846	12 831
	Entré/trapphus	95 263	176 745
	Lås	73 073	14 890
	Installationer	80 749	0
	VVS	274 913	262 298
	Värmeanläggning/undercentral	681	0
	Ventilation	191 510	134 325
	Elinstallationer	28 709	731
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	168 153	13 066
	Hiss	89 426	53 514
	Tak	0	48 225
	Fönster	3 191	0
	Mark/gård/utemiljö	152 179	15 364
	Skador/klotter/skadegörelse	17 688	0
	Vattenskada	0	39 646
	Övrigt	71	0
		1 235 531	905 504
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	281 250
	Ventilation	100 320	0
		100 320	281 250
	Taxebundna kostnader		
	El	285 120	238 288
	Värme	997 656	863 150
	Vatten	366 535	372 384
	Sophämtning/renhållning	187 706	214 426
	Grovsopor	2 341	0
		1 839 357	1 688 248

Am
Gr

Övriga driftkostnader		
Försäkring	104 160	82 402
Kabel-TV	481 940	500 116
Bredband	1 174	2 152
	587 274	584 670
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	197 671	193 849
TOTALT DRIFTKOSTNADER	5 861 874	5 545 532

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Medlemsinformation	5 025	0
	Tele- och datakommunikation	14 071	24 139
	Revisionsarvode extern revisor	41 250	40 000
	Föreningskostnader	32 711	44 718
	Styrelseomkostnader	5 551	9 241
	Fritids- och trivselkostnader	891	0
	Förvaltningsarvode	90 816	115 495
	Förvaltningsarvoden övriga	5 781	20 856
	Administration	32 715	33 707
	Korttidsinventarier	4 953	0
	Konsultarvode	77 262	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 330	8 330
	Övriga driftkostnader	0	1 200
		319 356	297 686

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	258 670	315 693
	Kostnadsersättningar	333	0
	Sociala kostnader	31 257	33 549
		290 260	349 242

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	1 132 272	543 492
	Förbättringar	58 081	58 081
	Maskiner	76 467	78 843
		1 266 820	680 416

Am
gr

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	144 066 073	144 066 073
	Utgående anskaffningsvärde	144 066 073	144 066 073
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-42 597 762	-41 996 189
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 190 353	-601 573
	Utgående avskrivning enligt plan	-43 788 115	-42 597 762
	Planenligt restvärde vid årets slut	100 277 958	101 468 311
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 600 000	5 600 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	73 222 000	73 222 000
	Taxeringsvärde mark	19 273 000	19 273 000
		92 495 000	92 495 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	91 000 000	91 000 000
	Lokaler	1 495 000	1 495 000
		92 495 000	92 495 000

Not 8	PÅGÅENDE BYGGNATION	2015-12-31	2014-12-31
	Energibesparing vid årets början	1 408 851	928 851
	Årets kostnader	480 000	480 000
		1 888 851	1 408 851

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	663 396	663 396
	Nyanskaffningar	41 688	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	705 084	663 396
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-434 430	-355 587
	Årets avskrivningar enligt plan	-76 467	-78 843
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-510 897	-434 430
	Redovisat restvärde vid årets slut	194 187	228 966

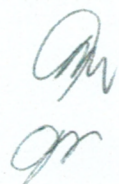
Am
gr

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Kundfordringar 1	31 120	31 120
	Skattekonto	20 396	43 160
	Skattefordran	20 668	24 490
	Klientmedel hos SBC	2 337 142	0
	Fordringar	0	2 005
		2 409 326	100 775

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Kabel-TV	130 975	129 514
	Fastighetsförsäkring	0	25 786
	Bostadsrätterna	8 330	8 330
	Serviceavtal	0	9 750
	Bevakning	89 211	84 332
	Fastighetsskötsel, entreprenad	0	79 625
	Förvaltning	0	27 012
		228 516	364 349

Not 12	EGET KAPITAL				
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	11 285 943	0	0	11 285 943
	Fond för yttre underhåll	1 082 496	277 485	0	805 011
	S:a bundet eget kapital	12 368 439	277 485	0	12 090 954
	Fritt eget kapital				
	Balanserat resultat	-1 819 638	-277 485	765 519	-2 307 671
	Årets resultat	480 731	480 731	-765 519	765 519
	S:a ansamlad förlust	-1 338 906	203 246	0	-1 542 153
	S:a eget kapital	11 029 533	480 731	0	10 548 801

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	805 011	827 526
	Reservering enligt stadgar	277 485	277 485
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-300 000
	Vid årets slut	1 082 496	805 011



Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

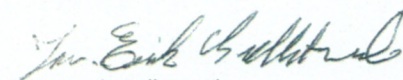
	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	2,320 %	30 000 000	30 000 000	2017-04-25
Swedbank	2,970 %	27 887 500	28 075 000	2016-04-25
Swedbank	1,830 %	28 560 796	28 641 067	2019-12-18
Swedbank	1,900 %	5 000 000	5 000 000	2020-03-25
Summa skulder till kreditinstitut		91 448 296	91 716 067	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-159 000	-533 092	
		91 289 296	91 182 975	

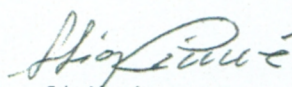
Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2015-12-31	2014-12-31
El	24 925	3 252
Värme	121 904	114 013
Vatten	34 555	31 718
Sophämtning	15 918	16 610
Extern revisor	20 000	40 000
Arvoden	192 097	99 883
Sociala avgifter	38 419	28 487
Ränta	422 605	99 463
Energiinvestering	40 000	40 000
Avgifter och hyror	799 872	758 574
	1 710 295	1 232 000

Styrelsens underskrifter

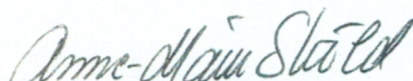
TRELLEBORG den 23, 2 2016


Jan-Erik Gullstrand
Ledamot

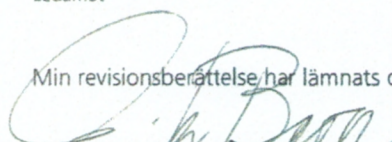

Stig Linné
Ledamot


Göte Nilsson
Ledamot


Kurt Petersson
Ledamot


Anne-Marie Sköld
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24, 2 2016


Annika Bern
Auktoriserad revisor
Baker Tilly MLT KB



BAKER TILLY

Baker Tilly MLT KB
Skeppsgatan 9
211 11 Malmö
Sweden

T: +46 40 661 20 50
F: +46 40 611 55 65

info.malmo@bakertilly.se
www.bakertillymlt.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Asargård i Trelleborg
Org.nr. 716438-4617

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Asargård i Trelleborg för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Asargård i Trelleborg för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

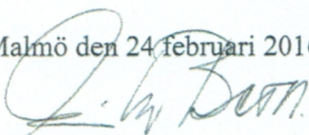
Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 24 februari 2016



Annika Bern
Auktoriserad revisor