

Årsredovisning för

Brf Tempeltornet

769618-4337

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	8-9
Noter till balansräkning	9-10
Övriga noter	10
Underskrifter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tempeltornet (769618-4337) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-03-17 och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Springaren 2 i Huddinge kommun omfattande adresserna Tornslingan 43-51. Huset byggdes år 1961. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
44	lägenheter, bostadsrätt	3040,6
1	lägenheter, hyresrätt	56,6
3	lokaler, hyresrätt	138,5

På föreningens fastighet finns 14 parkeringsplatser och 11 garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-28. På stämman deltog 8 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Roland Lindbergh	Ordförande
Fredrik Ekermann	Ledamot
Andreas Tornvall	Ledamot
Anna Karlbom-Berrefas	Ledamot

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Nikas Jonsson, vald vid föreningsstämman.
Under verksamhetsåret har det inte funnits någon valberedning.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2009	Omdragning av el och installation av lågenergilampor i samtliga gemensamma utrymmen. Frånluftsfläkt i port 45 byttes.
2010	Stambyte genomfördes i hela fastigheten med renovering av samtliga badrum.
2010	Målning av källargång, cykelrum, barnvagnsrum och MC/mopedförråd utfördes.
2011	En del av grunden dränerades om på baksidan (mellan port 43-47, ena huskroppen). I samband med detta så anlades ny gräsmatta på baksidan och lekplatsen flyttades.
2013	Lokalen vid port 51 målades om. Även tvättstugan byggdes om från fyra rum till två, en för normalt tvätt och en för grovtvätt, samt att ommålning utfördes. På så vis frigjordes utrymme för tre nya förråd.
2014	Tre nya förråd iordningställdes, som alla är uthyrda.
2014	I maj blev det klart för driftsättning av gruppanslutning för bredband, TV och telefoni.
2014	I oktober blev det klart för driftsättning av gemensam el.
2015	En OVK-besiktning genomfördes som godkändes. En ny fläktkanal har också installerats i port 43.
2016	Hösten 2016 renoverades en hyreslägenhet för försäljning. Föreningen omvandlade denna lägenhet från hyreslägenhet till bostadsrätt. Lekplatsen på baksidan samt soprummen renoverades. Ett nytt barnvagnsförråd samt ett nytt mopedförråd färdigställdes. Samtliga entréportar byttes ut. En renovering av samlingsplatsen påbörjades.
2017	Spolning av avloppsstammar genomfördes. Mätning och justering av vissa värmeslingor utfördes. Kompletterande ytterbelysning monterades på framsidan från port 47 till 51.
2018	Renoveringen av samlingsplatsen slutfördes.

Avgifterna höjdes år 2010. 2:or och 3:or höjdes med 600 kr/mån. 4:or höjdes med 700 kr/mån.

Under 2020 planerar föreningen för avgiftsförändringar fr.o.m. 2020-04-01 enligt följande: P-plats höjs från 180 kr/mån till 220 kr/mån. Garage höjs från 550 kr/mån till 650 kr/mån.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av tak och fasad har genomförts med ny takpapp samt tvättad och målad fasad. Vinden har sanerats på svartmögel och erhållit ny isolering samt nya landgångar. Lekplatsen har tagits bort med undantag för gungorna. En ny ståldörr har monterats för barnvagnsrummet.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 52 st. Under året har 6 st. tillkommit samt 6 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 52 st. Under året gjordes 5 st. överlåtelse av lägenhet.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Den tekniska förvaltningen har under året skötts av HSB Södertörn.

Underlag

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	2 730	2 793	2 827	2 809
Resultat efter fin. poster (tkr)	-5 505	98	353	-322
Soliditet (%)	50,3	62,0%	62,0%	59,0%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	28 688 894	3 139 695	147 551	-1 283 933	97 882	30 790 089
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-	-		
Balanseras i ny räkning				97 882	-97 882	
Årets resultat					-5 504 576	-5 504 576
Belopp vid årets utgång	28 688 894	3 139 695	147 551	-1 186 051	-5 504 576	25 285 513

Resultatdisposition

Förslag till resultatdisposition

Belopp i kr

Dispositionsfond	-
Balanserat resultat	-1 186 051
Årets resultat	-5 504 576
Totalt	-6 690 627

Avsättning yttre fond	60 000
Uttag ur yttre fond	-60 000
Balanseras i ny räkning	-6 690 627
Summa	-6 690 627

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 729 841	2 793 418
Övriga rörelseintäkter	3	4 664	14 017
Summa rörelseintäkter		2 734 505	2 807 435
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-7 253 875	-1 845 403
Övriga externa kostnader	5	-47 099	-33 315
Personalkostnader och arvoden	6	-97 823	-86 381
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-414 912	-414 912
Summa rörelsekostnader		-7 813 709	-2 380 011
Rörelseresultat		-5 079 204	427 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 569	-330 471
Summa finansiella poster		-425 372	-329 542
Resultat efter finansiella poster		-5 504 576	97 882
Resultat före skatt		-5 504 576	97 882
Årets resultat		-5 504 576	97 882

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	47 450 927	47 865 839
Inventarier, maskiner och installationer	8	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		47 450 927	47 865 839
Summa anläggningstillgångar		47 450 927	47 865 839
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		277	445
Övriga fordringar	9	2 709 202	1 736 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 924	63 814
Summa kortfristiga fordringar		2 798 403	1 800 893
Summa omsättningstillgångar		2 798 403	1 800 893
SUMMA TILLGÅNGAR		50 249 330	49 666 732

4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 828 589	31 828 589
Fond för yttre underhåll		147 551	147 551
Summa bundet eget kapital		31 976 140	31 976 140
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 186 051	-1 283 933
Årets resultat		-5 504 576	97 882
Summa fritt eget kapital		-6 690 627	-1 186 051
Summa eget kapital		25 285 513	30 790 089
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	24 135 247	18 040 926
Summa långfristiga skulder		24 135 247	18 040 926
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	10	315 129	200 000
Leverantörsskulder		158 484	205 351
Skatteskulder		3 531	3 420
Övriga skulder		22 063	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 363	426 946
Summa kortfristiga skulder		828 570	835 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 249 330	49 666 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1%)
Stambyte,omdränering ingår f.r.o.m 2014 i Byggnad		

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	2 196 498	2 217 500
Hyror	522 705	570 437
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 638	5 462
Övriga hyresintäkter	-	19
	2 729 841	2 793 418

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Försäkringsersättning	-	12 217
Övrigt	4 664	1 800
Summa	4 664	14 017

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	90 623	80 821
Städning	44 006	40 656
Tillsyn, besiktning, kontroller	16 804	20 329
Trädgårdsskötsel	9 938	23 603
Snöröjning	44 926	42 165
Reparationer	134 604	160 316
El	162 010	202 185
Uppvärmning	373 204	500 597
Vatten	90 054	98 792
Sophämtning	58 613	65 181
Försäkringspremie	60 960	58 754
Fastighetsavgift bostäder	61 965	60 165
Fastighetsskatt lokaler	15 860	14 510
Övriga fastighetskostnader	41 164	15 032
Kabel-tv/Bredband/IT	119 332	113 491
Förvaltningsarvode ekonomi	97 946	89 732
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 419	14 107
Panter och överlåtelser	-	8 418
Juridiska åtgärder	-	19 113
Övriga externa tjänster	14 044	10 486
	1 438 472	1 638 453
Underhåll		
Bostäder	-	2 250
Tvättstuga	-	17 868
VA/Sanitet	-	5 363
Tak och fasadrenovering	5 815 403	5 775
Mark	-	175 694
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	7 253 875	1 845 403

5

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	8 430	10 502
Besikttnings- och utredningskostnader	9 044	6 563
Revisionarvode	29 625	16 250
Summa	47 099	33 315

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	78 487	68 250
Sociala kostnader	19 336	18 131
	97 823	86 381

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	41 490 622	41 490 622
-Mark	9 521 895	9 521 895
	51 012 517	51 012 517
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 146 678	-2 731 766
-Årets avskrivning enligt plan	-414 912	-414 912
	-3 561 590	-3 146 678
Redovisat värde vid årets slut	47 450 927	47 865 839
Taxeringsvärde		
Byggnader	25 954 000	26 106 000
Mark	10 432 000	8 745 000
	36 386 000	34 851 000
Bostäder	34 800 000	33 400 000
Lokaler	1 586 000	1 451 000
	36 386 000	34 851 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 000	55 000
	55 000	55 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 000	-55 000
	-55 000	-55 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	96 985	6 586
Avräkningskonto Fastighetsägarna	2 612 217	1 730 049
Summa	2 709 202	1 736 635

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
SBAB	2020-01-13	3,78%	6 000 000		6 000 000
SBAB	3-månaderslån	1,05%	5 972 519	-22 201	5 994 720
SBAB	3-månaderslån	1,12%	4 352 857	-18 349	4 371 206
SBAB	3-månaderslån	1,08%	1 625 000	-250 000	1 875 000
SBAB	3-månaderslån	0,94%	6 500 000	6 500 000	-
			24 450 376		18 240 926
Kortfristig del av långfristig skuld			-293 894		-200 000
			24 156 482		18 040 926

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

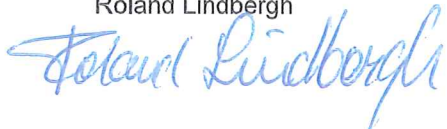
	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	24 800 000	24 000 000
Summa ställda säkerheter	24 800 000	24 000 000

4

Underskrifter

Stockholm 27/3 2020

Roland Lindbergh



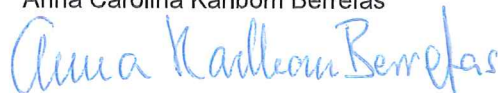
Fredrik Ekermann



Andreas Tornvall



Anna Carolina Karlbon Berrefas



Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/5 2020
Öhrlings PricewaterhouseCooper AB



Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tempeltornet, org.nr 769618-4337.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tempeltornet för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tempeltornet för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 13 maj 2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor