

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                               |                                                 |                                     |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ägarens namn<br>Brf Löparen 3 | Personnummer/Organisationsnummer<br>712800-0135 |                                     |  |
| Adress<br>Tornslingan 25      | Postnummer<br>142 61                            | Postort<br>TRÅNGSUND                |  |
| E-postadress                  | Telefonnummer<br>771 30 92                      | Mobiltelefonnummer<br>0707 51 22 52 |  |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                            |                        |                      |                          |                         |
|--------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|
| Län<br>Stockholm                           | Kommun<br>Huddinge     |                      |                          |                         |
| Fastighetsbeteckning<br>Huddinge Löparen 3 |                        | Egen beteckning      |                          |                         |
| Husnummer<br>1                             | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>508757 | X-koordinat<br>6570098,3 | Y-koordinat<br>678717,9 |
| Adress<br>Tornslingan 7                    | Postnummer<br>142 61   | Postort<br>TRÅNGSUND | Huvudadress<br>rj        |                         |
| Adress<br>Tornslingan 9                    | Postnummer<br>142 61   | Postort<br>TRÅNGSUND | Huvudadress<br>rj        |                         |
| Adress<br>Tornslingan 11                   | Postnummer<br>142 61   | Postort<br>TRÅNGSUND | Huvudadress<br>rj        |                         |
| Adress<br>Tornslingan 13                   | Postnummer<br>142 61   | Postort<br>TRÅNGSUND | Huvudadress<br>rj        |                         |
| Adress<br>Tornslingan 15                   | Postnummer<br>142 61   | Postort<br>TRÅNGSUND | Huvudadress<br>rj        |                         |
| Adress<br>Tornslingan 17                   | Postnummer<br>142 61   | Postort<br>TRÅNGSUND | Huvudadress<br>rj        |                         |
| Adress<br>Tornslingan 19                   | Postnummer<br>142 61   | Postort<br>TRÅNGSUND | Huvudadress<br>rj        |                         |
| Adress<br>Tornslingan 21                   | Postnummer<br>142 61   | Postort<br>TRÅNGSUND | Huvudadress<br>rj        |                         |
| Adress<br>Tornslingan 23                   | Postnummer<br>142 61   | Postort<br>TRÅNGSUND | Huvudadress<br>rj        |                         |
| Adress<br>Tornslingan 25                   | Postnummer<br>142 61   | Postort<br>TRÅNGSUND | Huvudadress<br>rj        |                         |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                 |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                                                              |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                              |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                                                               |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                      | Nybyggnadsår<br>1960 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 9 546 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                             |                      |
| BOA<br>6 451 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                        |  | LOA<br>458 m <sup>2</sup>                                       |                      |
| BRA<br>9 932 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                        |  | BTA<br>m <sup>2</sup>                                           |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                       |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                            |                      |
| Avarmgarage<br>386 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93 |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>4                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                   |                      |
| Antal trapphus<br>14                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Restaurang                                                      |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>115                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Kontor och förvaltning 1                                        |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                   |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 6                     |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Köpcentrum                                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vård, dygnet runt                                               |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)          |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Skolor (förskola-universitet)                                   |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)            |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Övrig verksamhet - ange vad                                     |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Summa 100                                                       |                      |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0709

-

0808

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                          | Mätt värde               | Fördelat värde           |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 866 130 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| EI (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| EI (direktverkande) (8)               | 100 000 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| EI (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>966 130 kWh</b>       |                          |                          |
| Varav energi till varmvattenberedning | 193 250 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                          | Mätt värde               | Fördelat värde           |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 74 327 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hushållsel (16)                           | 230 743 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | 10 690 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>415 760 kWh</b>       |                          |                          |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>1 040 457 kWh</b>     |                          |                          |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>174 327 kWh</b>       |                          |                          |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Tullinge A                 | 1 161 313 kWh                         | Huddinge                                | 1 133 555 kWh                                         |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 119 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 20 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 109 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 122 - 183 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> EI totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                        |  |  |  |  |
| Typ av ventilationssystem<br><input type="radio"/> FTX <input type="radio"/> FT <input type="radio"/> F med återvinning<br><input type="radio"/> F <input checked="" type="radio"/> Självdrag                  |  |  |  |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |  |  |  |  |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                 |                                                                |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                                                |                                                                               |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007<br><input type="text"/> kW                                               | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov<br><input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad<br><input type="text"/> m <sup>2</sup> |

## Uppgifter om radon

|                                                                               |                                                                                                    |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                                                                                    |                                                           |
| Radonhalt<br><input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>                           | Typ av mätning<br><input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSI <input type="button" value="v"/> | Datum för radonmätning<br><input type="text"/> 2008-05-20 |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                                                                                                                                                |                                                                |                                                      |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Åtgärdsförslag<br><input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk<br><input type="radio"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning<br><input type="text"/> 75 000 kWh/år | Besparingskostnad<br><input type="text"/> 0,1 kr/kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub><br><input type="text"/> 22 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden<br>Förbättrad reglering av VL (redan idag små reglerförluster!)                                                                        |                                                                |                                                      |                                                                      |

|                                                                                                                                                                |                                                                |                                                      |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Åtgärdsförslag<br><input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk<br><input type="radio"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning<br><input type="text"/> 50 000 kWh/år | Besparingskostnad<br><input type="text"/> 0,2 kr/kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub><br><input type="text"/> 50 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden<br>Överför ansvaret för badrummens elvärmegolv på de enskilda lägenhetshavarna. Uppskattad minskning av elanvändning 75 000 kWh/år.    |                                                                |                                                      |                                                                      |

|                                                                                                                                                                |                                                                 |                                                      |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Åtgärdsförslag<br><input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk<br><input type="radio"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning<br><input type="text"/> 100 000 kWh/år | Besparingskostnad<br><input type="text"/> 0,1 kr/kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub><br><input type="text"/> 30 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden<br>Återställ tätningen av fönstrens extrarutor                                                                                         |                                                                 |                                                      |                                                                      |

|                                                                                                                                                                |                                                                |                                                      |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Åtgärdsförslag<br><input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk<br><input type="radio"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning<br><input type="text"/> 10 000 kWh/år | Besparingskostnad<br><input type="text"/> 0,1 kr/kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub><br><input type="text"/> 7 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden<br>Styr cirkulationspumparna mot framledningstemperaturen                                                                              |                                                                |                                                      |                                                                     |

|                                                                                                                  |                          |                   |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag<br><input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|

|                                                          |               |            |           |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|
| € Installationsteknisk                                   | 32 800 kWh/år | 0,1 kr/kWh | 10 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden                                  |               |            |           |
| Sänk varmvattentemperaturen till 50 C på återgående vvc. |               |            |           |

## Övrigt

|                                                          |                                                          |                                     |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                      | Har experten besiktigat byggnaden?                       | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/>  |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                      |                     |                          |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer     |
| Fredh & Söderberg HB | 969731-2834         | 7201:01                  |
| Förnamn              | Efternamn           | E-postadress             |
| Lars Olov            | Fredh               | lars@energideklarerar.se |

## Expert

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                 |
| Johan                 | Söderberg                 |
| Datum för godkännande | E-postadress              |
| 2008-11-19            | johan@energideklarerar.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

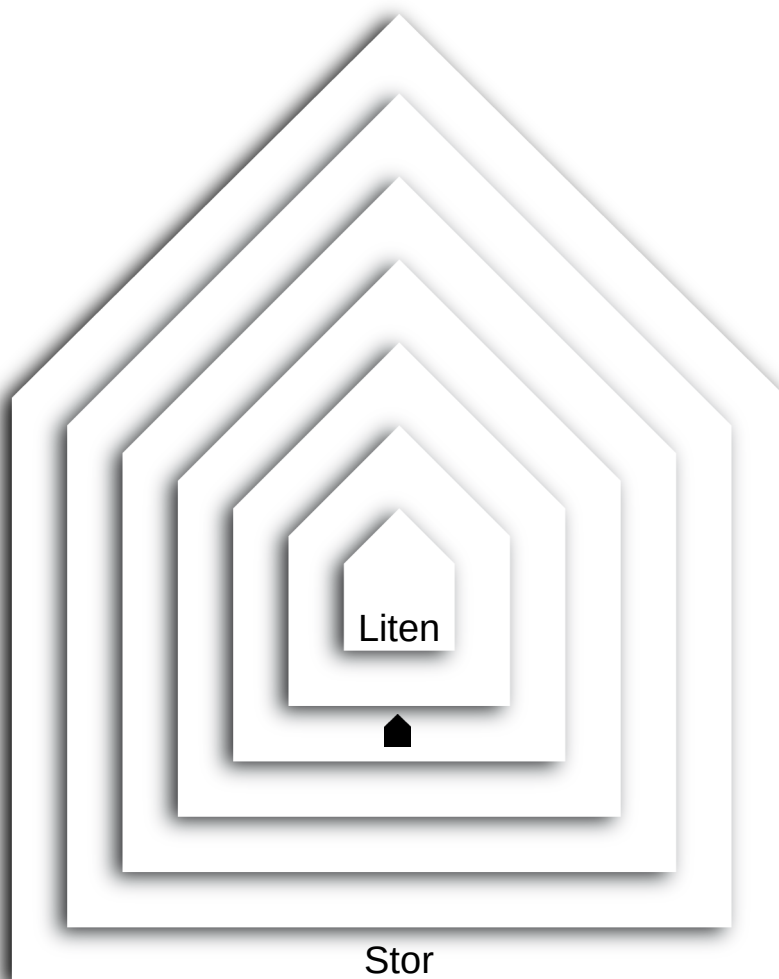
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Tornslingan 25, TRÅNGSUND.

- Detta hus använder 119 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 20 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 122–183 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-11-19 av:  
Johan Söderberg, Fredh & Söderberg HB