

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|-------------------------------------|--|---|---------------------|----------------------|
| Ägarens namn Huge Fastigheter AB | | Personnummer/Organisationsnummer 556233-5900 | | Utländsk adress € |
| Adress Box 1073 | | Postnummer 141 22 | Postort Huddinge | |
| Land | | Telefonnummer 08-53532000 | Mobiltelefonnummer | |
| E-postadress | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|------------------------|---|----------------------|-------------------|
| Län Stockholm | Kommun Huddinge | Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning € | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kungen 8 | | Egen beteckning 4631 | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 749421 | Orsak vid felrapport | |
| Adress Tornslingan 39 | | Postnummer 14261 | Postort Trångsund | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1961 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 960 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| BOA 0 m ² | | LOA 0 m ² | |
| BRA 0 m ² | | BTA 3 960 m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Hotell, pensionat och elevhem 0 | |
| Antal våningsplan ovan mark 9 | | Restaurang 0 | |
| Antal trapphus 0 | | Kontor och förvaltning 0 | |
| Antal bostadslägenheter 50 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0 | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0 | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Köpcentrum 0 | |
| | | Vård, dygnet runt 0 | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0 | |
| | | Skolor (förskola-universitet) 0 | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0 | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0 | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad 0 | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 0801 - 0812 | | € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Mätt värde Fördelat värde | |
| | | Fastighetsel ² (15) | 48 838 kWh jn jn |
| | | Hushållsel ³ (16) | kWh jn jn |
| | | Verksamhetsel ⁴ (17) | 16 000 kWh jn jn |
| | | El för komfortkyla (18) | kWh jn jn |
| | | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh |
| | | Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 64 838 kWh |
| | | Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 524 038 kWh |
| | | Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 48 838 kWh |
| Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m ² | | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej 0 m ² | | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ |
| Tullinge A | 575 366 kWh | Huddinge | 563 295 kWh |
| Energieprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 142 kWh/m ² ,år | 12 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 135 - 165 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | | | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad | | |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² | | |

Uppgifter om radon

| | | | | |
|--|----------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | | | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning | | |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | | |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej | Kommentar Besiktigad enligt avtal med kund. I den totala elförbrukningen har det shablonmässigt avdragits för el till tvättstuga. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Grontmij AB | Organisationsnummer 556563-7237 | Akrediteringsnummer 6157:02 |
| Förnamn Per | Efternamn Johansson | E-postadress per.johansson@grontmij.com |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Berit | Efternamn Larsson |
| Datum för godkännande 2011-03-16 | E-postadress berit.larsson@grontmij.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tornslingan 39, Trångsund.

- Detta hus använder 142 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-03-16 av:
Berit Larsson, Grontmij AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.