

ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Samarbete i Tranås

Org. nr. 726500-0427

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2019-01-01--2019-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2019

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Tranås.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1946 på fastigheten Norrmalm 15 i Tranås som föreningen innehar med äganderätt. På fastigheten finns 1 st bostadshus med 2 uppgångar med adresserna: Storgatan 57 A-B.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Det ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	3	st	1	Rok	127	m ²
		6	st	2	rok	339	m ²
		2	st	3	rok	148	m ²
		2	st	4	rok	218	m ²
		13	st			832	m ²
Lokaler		2	st			385	m ²
Totalt		15	st			1 217	m ²

cd



De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

- Samtliga lägenhetsdörrar och inkommande vattenledningar är utbytta (2013).
- Isolering av vind (2012).
- Bytt tvättmaskin och torktumlare
- Bytt källardörr
- Bytt Tak (2018)

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

- Energideklaration
- Uppdatering av underhållsplan

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

Entrépartier

Aktiviteter

Bostadsrättsföreningen har inte haft några gemensamma aktiviteter under 2019.

Ekonomi

Avgifterna höjdes from 2019-01-01 med 1,5 %. Sedan styrelsen behandlat budgeten för år 2020 har man beslutat att höja årsavgifterna med 1,5 %.

Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 711 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Styrelsens intention är att amortera skulderna för att ha bättre utrymme att finansiera framtida underhållsbehov med nya lån. I syfte att begränsa riskerna har föreningen bundit lånen på olika bindningstider.

Q



HSB - där möjligheterna bor

Medlemsinformation

Antagande av HSB-koden

Föreningen har inte antagit HSB-koden.

Väsentliga avtal

- Administrativt avtal HSB Förvaltning.
- Tekniskt avtal HSB Förvaltning
- Fastighetsförsäkring hos Länsförsäkringar.
- Kabel-tv hos ComHem

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-07. På stämman deltog 5 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 17 medlemmar (föregående års antal 16) varav HSB Göta utgör en. Vid stämma har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har en lägenhetsöverlåtelse skett.

Styrelsens sammansättning har under året varit.

Anders Johansson	ordförande
Stig Bjelkered	vice ordförande
Claes Andersson	sekreterare
Tommy Knutsson	ledamot
Stefan Folke	ledamot utsedd av HSB Göta

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Anders Johansson och Stig Bjelkered.

Styrelsen har under året hållit 3 sammanträden.

Firmatecknare har varit Claes Andersson, Anders Johansson, Stig Bjelkered och Tommy Knutsson, två i förening.

Vicevärd har varit Anders Johansson.

Revisor har varit Dahn Lindgren med Mari Ragnarsson som suppleant, valda av föreningen, samt en revisor från BoRevision AB utsedd av HSB Riksförbund.

Föreningens representant på HSB Götas stämma har varit Anders Johansson med Claes Andersson som suppleant.

Beklagligt nog har stämman inte kunnat utse särskild valberedning varför styrelsen även fungerat som sådan. Valberedningen är ett av medlemmarnas viktigaste organ och medlemmarnas bästa möjlighet att påverka föreningens verksamhet genom att valberedningen förbereder och föreslår ledamöter till styrelsen.



HSB - där möjligheterna bor

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	749	724	695	684	681
Res. efter finansiella poster, tkr	118	-93	-28	132	112
Soliditet, %	16	12	21	21	15
Balansomslutning, tkr	2 586	2 551	1 900	1 992	1 913
Eget kapital, tkr	416	299	392	419	288
Taxeringsvärde, tkr	5 366	4 473	4 473	4 473	4 101
- varav byggnad, tkr	3 668	3 192	3 192	3 192	3 055
Underhållsfond tkr	346	264	292	204	92
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	701	691	670	657	657
Långfristig Bankskuld kr/m ²	1 521	1 607	1 026	1 071	1 126
Belåningsgrad, %	36	45	29	30	35
Räntekostnader kr/m ²	23	20	16	20	33

Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 569	1 971	263 801	105 497	93 238
Resultatdisp enl stämmobeslut -18			0	-93 238	-93 238
			263 801	12 259	
Avsättn enl plan yttre underhåll -19			98 000	-98 000	
Ianspråkt från yttre underhåll -19			-15 896	15 896	
Årets resultat					117 864
Belopp vid årets slut	20 569	1 971	345 905	-69 845	117 864

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-69 845
Årets resultat	117 864
Till stämmans förfogande	48 019

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	48 019
	48 019

Efter resultatdispositionen uppgår yttre underhållsfonden till 345 905 kr.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Q



Resultaträkning		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	749 469	724 734
Summa rörelsens intäkter		749 469	724 734
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-444 666	-446 587
Periodiskt underhåll	Not 3	-15 896	-203 261
Övriga externa kostnader	Not 4	-17 425	-17 200
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-25 622	-26 885
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-99 876	-99 876
Summa rörelsens kostnader		-603 485	-793 809
Rörelseresultat		145 984	-69 075
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443	629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 563	-24 793
Summa finansiella poster		-28 120	-24 164
Resultat efter finansiella poster		117 864	-93 238
Årets resultat		117 864	-93 238

**Balansräkning****2019-12-31 2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

Mark

Not 7	1 926 704	2 026 580
	28 000	28 000
	<u>1 954 704</u>	<u>2 054 580</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 8	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar

1 955 204 2 055 080**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

Avräkningskonto HSB Göta

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	0	1 138
	571 780	440 009
Not 9	675	675
Not 10	<u>44 351</u>	<u>41 227</u>
	<u>616 806</u>	<u>483 049</u>

*Kortfristiga placeringar**Kassa och bank*

Kassa och bank

Not 11	14 363	12 773
	<u>14 363</u>	<u>12 773</u>

Summa omsättningstillgångar

631 169 495 822**Summa tillgångar**2 586 373 2 550 902

**Balansräkning****2019-12-31 2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	20 569	20 569
Upplåtelseavgifter	1 971	1 971
Fond för yttre underhåll	345 905	263 801
	<u>368 445</u>	<u>286 341</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-69 845	105 497
Årets resultat	117 864	-93 238
	<u>48 019</u>	<u>12 259</u>

Summa eget kapital	<u>416 464</u>	<u>298 600</u>
--------------------	----------------	----------------

Skulder*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 12 1 850 449	1 955 805
	<u>1 850 449</u>	<u>1 955 805</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 12 85 664	61 606
Leverantörsskulder	82 626	91 304
Skatteskulder	3 360	177
Fond för inre underhåll	60 428	57 624
Övriga skulder	Not 13 3 857	4 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14 83 525	81 373
	<u>319 460</u>	<u>296 497</u>

Summa skulder	<u>2 169 909</u>	<u>2 252 302</u>
---------------	------------------	------------------

Summa eget kapital och skulder**2 586 373 2 550 902**

Noter

2019-01-01 **2018-01-01**
2019-12-31 **2018-12-31**

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla föreningen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. För byggnad sker en viktnad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande årlig avskrivningsprocent tillämpas:	%
Byggnader	3,36
Ombyggnader	2,50

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa förändringar redovisas framåttriktat.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Denna kategori som innefattar rörelseskulder, låneskulder samt leverantörsskulder, värderas till historiska anskaffningsvärden.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 377 kronor per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 21,4% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

cd

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 7 Byggnader		
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2045	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1946	
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	3 265 515	2 229 715
Årets investeringar	0	1 062 228
Årets försäljning/utrangering	0	-26 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 265 515	3 265 515
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 238 935	-1 165 487
Årets avskrivningar	-99 876	-99 876
Årets försäljning/utrangering	0	26 428
Utgående avskrivningar	-1 338 811	-1 238 935
Utgående bokfört värde	1 926 704	2 026 580
Taxeringsvärde för Norrmalm 15		
Byggnad - bostäder	3 161 000	2 704 000
Byggnad - lokaler	507 000	488 000
	3 668 000	3 192 000
Mark - bostäder	1 248 000	884 000
Mark - lokaler	450 000	397 000
	1 698 000	1 281 000
Taxeringsvärde totalt	5 366 000	4 473 000
Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göta ek.för.	500	500
Not 9 Övriga fordringar		
Skattekonto	675	675
	675	675
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 351	41 227
	44 351	41 227
Not 11 Kassa och bank		
Swedbank	14 363	12 773
	14 363	12 773



Noter

2019-12-31

2018-12-31

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	07-36720-261863	1,49%	2020-03-30	250 000	20 000
Stadshypotek	07-36720-280818	1,40%	2022-01-30	944 452	49 064
Stadshypotek	0736720-245868	1,49%	2020-04-11	373 837	6 600
Stadshypotek	0736720-282995	1,40%	2022-06-01	367 824	10 000
				1 936 113	85 664

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

1 850 449

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

1 507 793

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

85 664

61 606

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Uttagna pantbrev i fastighet

2 056 000

2 056 000

Varav obelånade

0

0

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt

2 430

2 730

Arbetsgivaravgifter

1 427

1 683

3 857

4 413

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader

2 619

3 827

Övriga upplupna kostnader

24 664

23 635

Förutbetalda hyror och avgifter

56 242

53 911

83 525

81 373

d



HSB - där möjligheterna bor

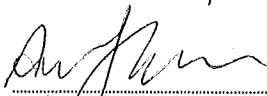
Hsb Brf Samarbete I Tranås, 726500-0427

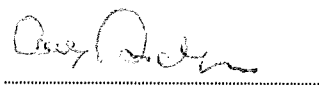
Noter

2019-12-31

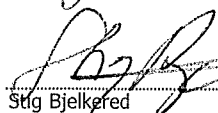
2018-12-31

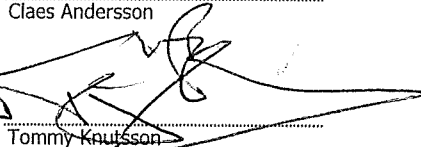
Tranås 9/3 2020


Anders Johansson

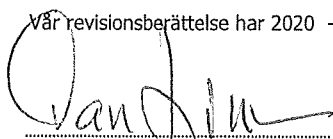

Claes Andersson


Stefan Folke


Stig Bjelkered


Tommy Knutsson

Vår revisionsberättelse har 2020 - 03 09 avgivits beträffande denna årsredovisning


Dahn Lindgren

Av föreningen vald revisor


Carina Eriksson

2020-03-24
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Samarbete, org.nr. 726500-0427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Samarbete för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

CE

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Norrmalm för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

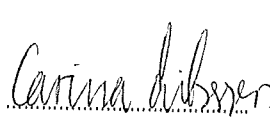
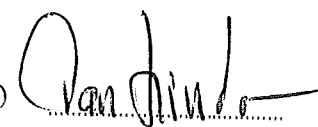
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana

åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Tranås den 24/3 2020

Carina Eriksson

Dahn Lindgren

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

Av föreningen vald revisor

