

ORDENSREGLER for Brf Beckhemsvägen Fritid

1. Låsning av ytterdør

Utgangsdørene til korridorer og trappeoppganger skal være låste til enhver tid.

Slipp ikke inn ukjente som ringer på dørene. Dette gjelder bl.a. selgere, og andre som ønsker å komme inn for å dele ut reklame o.l. Eneste unntak er ved større humanitære innsamlinger som f.eks.

TV-aksjoner. Det forutsettes at den som da slipper noen inn, sørger for at vedkommende viser legitimasjon.

2. Støy fra oppussing – boring, hamring og banking

Høylydt støy, hamring, boring eller annen virksomhet som skaper tilsvarende støy skal ikke skje etter kl. 20.00 på vanlige hverdager og ikke etter kl. 18.00 på lørdager. Det skal heller ikke forekomme før til kl. 07.00 på hverdager og før kl. 09.00 på lørdager. Det er ikke tillatt i det hele tatt på hele søndager, andre helligdager og høytidsdager.

Generelt bør helgefreden respekteres og en bør unngå å legge spesielt støyende arbeider, som langvarig boring o.l., til lørdager. Ved større arbeider over lang tid (det vil si at de varer sammenhengende i 2 uker eller mer) skal styret kontaktes for å godkjenne til hvilke tider støyende oppussing kan finne sted. Det samme gjelder kortvarige arbeider med meget kraftig støynivå (opphakking av badegulv er et eksempel). Slike arbeider skal alltid varsles med oppslag i oppgangene i 1. etasje i den aktuelle blokken før arbeidet påbegynnes.

Tidsbegrensningene ovenfor gjelder også for støy ute, som f.eks. bruk av private gressklippere, motorsager, bærbare radioer/spillere og lignende.

3. Annen støy

Skal du ha selskap som kan medføre støy – gi beskjed til dine nærmeste naboer. Det forventes lavere støy etter kl. 23.00.

Støy fra TV og stereoanlegg er vanligvis ikke noe problem, men kan bli det om det spilles alt for høyt sent på kveld eller natt.

4. Fellesganger og trappeoppganger

Det skal ikke oppbevares private eiendeler i fellesgangene. De fungerer også som rømningsveier.

Ikke noe må hindre beboere å komme ut og redningsmannskaper å komme inn i en krisesituasjon.

Dette følge også avbrannforskriftene. Det er tillatt med pyntegjenstander på trappeavsatsene, så sant de ikke står i veien for fri ferdsel.

Sportsutstyr, akebrett, sko og støvler, leker osv. skal ikke stå i oppgangene. Sykler skal ikke settes i gangene, verken i kjelleren eller i etasjene, men plasseres i sykkelparkeringen i kjelleren (oppheng) eller i egen sykkelbod.

Det er heller ikke tillatt å sette barnevogn i oppgangene. Det gjelder også i inngangspartiet til høyre innenfor inngangsdøren. I blokk 42-44 er det et eget kjellerrom merket "Barnevogner" som kan benyttes til det. I blokk 39-41 kan barnevogner plasseres på merkede plasser i kjelleren.

Kjellergangen skal ikke benyttes som oppbevaringsrom. Gjenstander vil bli fjernet, eventuelt for eierens regning. Slå av lyset når du forlater kjelleren, og det ikke er andre beboere der.

5. Bruk av balkongen – risting av tepper med mer.

Banking og risting av tepper, matter o.l. skal ikke foretas fra vinduer eller balkong. Ved røyking på balkongen skal aske fra sigaretter ikke slås av over rekkeverket da det kan falle på balkongen under. Det er ikke tillatt å kaste sigartstumper, papir og andre gjenstander på marken under balkongene.

Fuglemat må ikke kastes på fellesarealer o.l. Det kan tiltrekke rotter. Det er ikke tillatt å grille på balkongene eller terrassene foran bottenvåningene, dels av sikkerhetsgrunner og dels fordi røyk og matos vil påtvinges naboene i blokken.

6. **Lufting av leilighet**

Lufting av leilighet (f.eks. lukt fra matlaging o.l.) skal skje gjennom avtrekksviften eller gjennom vinduer og verandadør, ikke gjennom å åpne entredøren til leiligheten.

7. **Parkering**

Det er ikke tillatt å parkere oppe på gårdsplassen, verken på plen eller grøntanlegg eller i adkomstveiene til boligblokkene, heller ikke mellom blokkene. Det er kun tillatt å kjøre varetransport til og fra inngangene dersom man har mye som skal bæres. Unntak kan også gjøres for sene ankomster, tidlig avreise, håndverkbiler o.l. Det er også tillatt å parkere bilen på nærmere angitte steder på plassen for bilvask. For øvrig henvises parkering til parkeringsplassen. Besøkende bes parkere på parkeringsplassen, hvor det som oftest er ledig plass. Dersom det i ferietiden ikke skulle være plass nok på vår parkeringsplass, henvises besøkende til eventuelle gjesteparkeringsplasser.

8. **Bommen**

Bommen som sperrer adgangen til området, skal i prinsippet være nede (stengt) sommerstid, og iallfall etter kl. 18.00. Dette for å sikre trygghet for barn og voksne som ferdes eller leker på området, og for å unngå unødvendig kjøring og støy.

Alle ambulanser, politiet og drosjer har nøkkel til bommen. På vinterstid skal bommen stå åpen hele tiden for å sikre innkjøring av utrykningskjøretøyer når det er glatt ute. Det er ikke tillatt å parkere eller blir stående med bilen ved bommen, da dette hindrer inn og utkjøring.

9. **Uteområdet**

Uteområdet er vår felles grønne lunge, og det aksepteres ikke at det brytes ned grener av trær og busker, eller at beplantningen skades på annen måte.

Fotballspill (fotball) på gårdsplassen er tillatt for små barn fram til kl. 22.00 i den lyse årstiden.

Fotballer (-bolder) skal ikke sparkes inn i blomsterbedene og i vegg eller vinduer på blokkene. Større barn henvises til leke- og fotballplass lenger nede på Stoeryd.

10. **Grilling – ild i skog og mark**

Det er generelt "eldningsförbud" – forbud mot å gjøre opp ild utendørs i skog og mark på og rundt vårt område.

Grilling med grillkull, briketter eller liknende er tillatt i særskilt tilrettelagte (anordnede) griller og på steder som er laget for grilling. For vår del betyr det at det kun er tillatt å grille inne på fellesområdet der det er laget en særskilt grillplass.

OBS! Det er forbudt å grille på altanene og på terrassene foran leilighetene nederst (bottenvåningene).

11. **Avfall, avløp og ildsfarlige væsker**

Avfall (søppel) skal legges i container som er plassert ut av renholdsverket. Det må ikke slås ut ildsfarlige eller etsende væsker i avløp eller klosett. Alt spesialavfall må håndteres på forsvarlig måte. Renholdsverket har satt ut egne containere for det i svingen lenger nede på Stoeryd.

Ildsfarlige væsker (propan, bensin o.l.)

Det er heller ikke lov å lagre propan eller bensin og liknende ildsfarlige væsker i boder, ganger med mer. Dette følger av brannforskriftene.

12. **Vaskeriet**

For vaskeriet gjelder egne ordensregler som er slått opp på veggen i vaskeriet.

For øvrig vises til vedtektenes (stadgarnes) § 14 og 20, pkt. 5.