

Årsredovisning för

BRF Kärrs Hage

769611-1033

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Kärrs Hage, 769611-1033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Beloppen i denna årsredovisning anges i SEK om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kärrs Hage med säte i Torslanda bildades den 23 maj 2004. Föreningen äger fastigheten Kärr 2:65 i Göteborgs Kommun.

Styrelse, firmatecknare och revisor

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Bengt Christiansson	Ordförande
Fia Eriksson	Kassör
Helena Ringhagen	Bokföring
Petra Bengtsson	Bokföring
Catherine Björk	Ledamot
Bengt Flygring	Ledamot (tom mitten dec)
Ingela Christiansson	Ledamot (from mitten dec)
Malin Andresen	Ledamot

Styrelsemedlemmarna har personliga suppleanter

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

Under räkenskapsåret har Catherine Björk varit intern revisor.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts Fia Eriksson, Helena Ringhagen och Petra Bengtsson.

Sammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 3 sammanträden och ordinarie föreningsstämma för 2018. Utöver dessa möten har två gemensamma arbetsdagar genomförts.

Information om föreningens fastighet

Föreningen äger fastighet Kärr 2:65 i Göteborgs kommun. På fastigheten står två bostadsbyggnader om sammanlagt 7 lägenheter fördelade på lägenhetsnummer 3B-3H, 2 förrådsbyggnader samt ca 2000 m2 mark.

Årsavgifter

På årsstämma för 2018 beslutades att höjning utav årsavgifter sker med 3% från 2020-01-01.

Medlemsinformation

Föreningen har 7 medlemmar och under 2019 har lägenhet 3E bytt ägare. Försäljning utav lägenhet 3G är på gång och övertas från mitten jan 2020.

2 utav lägenheterna har hyrts ut under året, 3C och 3E.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tilläggsavtal för inglasade entréer för lägenheterna 3B och 3D har skrivits och undertecknats.

Samtliga har undertecknat GDPR dokument.

Nya slipers runt grönområdet mellan husen och en vattenpost vid hus 2 har färdigställts.

Ny belysning vid båda förråden. Ny armatur som är styrd via relä.

Avloppet från hus 2 (vid parkeringen) är nu åtgärdat.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	-
Övriga rörelseintäkter		166 506	161 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		166 505	161 088
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 858	-76 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 100	-119 100
Summa rörelsekostnader		-269 958	-195 961
Rörelseresultat		-103 453	-34 873
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 028	-8 090
Summa finansiella poster		-10 028	-8 090
Resultat efter finansiella poster		-113 481	-42 963
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-39 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner		-39 000	-39 000
Resultat före skatt		-152 481	-81 963
Skatter			
Årets resultat		-152 481	-81 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		4 287 900	4 407 000
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 287 900	4 407 000
Summa anläggningstillgångar		4 287 900	4 407 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	58
Summa kortfristiga fordringar		-	58
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		106	107
Summa kortfristiga placeringar		106	107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 277	210 420
Summa kassa och bank		254 277	210 420
Summa omsättningstillgångar		254 383	210 585
SUMMA TILLGÅNGAR		4 542 283	4 617 585

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		5 953 262	5 953 262
Reservfond		354 395	315 395
Summa bundet eget kapital		6 307 657	6 268 657
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 145 291	-2 063 328
Årets resultat		-152 481	-81 963
Summa fritt eget kapital		-2 297 772	-2 145 291
Summa eget kapital		4 009 885	4 123 366
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		18 998	-7 682
Summa avsättningar		18 998	-7 682
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 400	1 901
Summa kortfristiga skulder		513 400	501 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 542 283	4 617 585

Underskrifter

Göteborg 2020-03-30

Bengt Christiansson
Styrelseordförande

Petra Bengtsson

Fia Eriksson

Malin Andresen

Helena Ringhagen

Ingela Christiansson

Bengt Flygring Dödsbo

Min revisionsberättelse har lämnats

Catherine Björk
Intern revisor

Kommentar:

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Kärrs Hage, org nr 769611-1033

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Kärrs Hage för år 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Göteborg / 2020

Catherine Björk
Intern revisor