

Årsredovisning
för
Brf Brottkärr Hamn
769625-2704

Räkenskapsåret
2020

2
192 R 19

Styrelsen för Brf Brottkärr Hamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Bostadsätsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2012-09-26 hos Bolagsverket.

Föreningens nuvarande ekonomisk plan registrerades 2013-11-07.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2020-05-14.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Samfällighet

Föreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Bureå med 12 andelar av samfällighetsföreningens sammanlagt 54 andelar. Denna förening ombesörjer väghållningen på Gunviken och sörjer för belysningen. Vattenledningarna i gatan tillhör däremot kommunen (Kretslopp och vatten).

Styrelsen

Styrelsen har fram till ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning.

Bengt Carlsson	styrelseledamot, ordförande
Helena Dellborg	styrelseledamot, vice ordförande
Carolina Anderberg	styrelseledamot, kassör
Karin Pokorny	styrelseledamot, sekreterare
Daniel Blom	styrelsesuppleant
Inger Lörell	styrelsesuppleant

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-04-25 och följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Bengt Carlsson	styrelseledamot, ordförande	ett år kvar
Helena Dellborg	styrelseledamot, vice ordförande	omvald på 1 år
Carolina Anderberg	styrelseledamot, kassör	avgått november 2020
Karin Pokorny	styrelseledamot, sekreterare	omvald på 2 år
Daniel Blom	styrelsesuppleant	omvald på 1 år
Inger Lörell	styrelsesuppleant	omvald på 2 år

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Handwritten signatures and initials: PE, HB, KP, and a large '2'.

Styrelsen har haft sex sammanträden under 2020 varav tre digitalt. Inom styrelsen har olika ansvarsområden definierats. Uppgifter har även fördelats på medlemmar som inte ingår i styrelsen. Suppleanterna har regelmässigt inbjudits att delta i styrelsens sammanträden. Information från styrelsemötena har distribuerats till samtliga medlemmar. Efter det att Carolina Anderberg i november har flyttat, har Måns Hedberg adjungerats till styrelsen och tagit över kassörssysslorna.

Föreningen har hållit en extrastämma 2020-04-02 med anledning av stadgeändring.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Revisorsringen Sverige AB

Valberedning

Magnus Bergh
Ulla Carlsson

Fastigheten

Föreningen äger tre fastigheter med beteckningarna Göteborg Brottkärr 518:1, 518:2 och 518:3. Den sammanlagda arealen är 2.311 m² och den sammanlagda bostadsytan 1.112,5 m².

Taxeringsvärdet 2020 är 30.200.000 kronor.

Föreningen är försäkrad till fullvärde hos Trygg Hansa.

Lägenhetsfördelning	Lägenhetstyp	Antal
2	rok	5
3	rok	2
4	rok	4
6	rok	1

7

BE 147
147

Årets in- och utbetalningar

	2020	2019
Ingående kassasaldo	434 076	439 317
INBETALNINGAR		
Föreningens intäkter	712 461	666 013
Finansiella intäkter	0	59
Förändring kortfristiga skulder	39 100	0
	751 561	666 072
UTBETALNINGAR		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	475 906	476 132
Räntekostnader/finansiella kostnader	110 632	128 989
Anskaffning anläggningstillgång	0	0
Förändring kortfristiga fordringar	5 579	2 955
Förändring kortfristiga skulder	0	6 987
Amortering av föreningens lån	75 000	56 250
	667 117	671 313
Årets kassaförändring	84 444	-5 241
Utgående kassasaldo	518 520	434 076

På grund av regelverk från januari 2014 (s.k. K2- och K3-regelverk) och de avskrivningar dessa medför, så uppvisar bostadsrättsföreningen ett negativt resultat. Föreningen har valt att följa likviditetsbudget då det i nuläget inte finns några hinder för en bostadsrättsförening att uppvisa negativt resultat så länge föreningen kan täcka utgifter, amorteringar samt underhåll med sin likviditet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av Coronapandemin har verksamheten förändrats genom att möten har genomförts digitalt i stället för på traditionellt sätt.

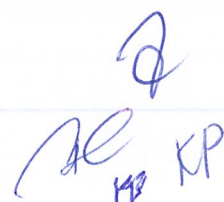
Under våren antogs nya stadgar av en digital extrastämma och fastställdes på den ordinarie årsstämman, som genomfördes utomhus på "Coronaavstånd". Efter årsstämman genomförde föreningen en "Gemensamhetsdag", där medlemmarna rensade i rabatter, städade gemensamma ytor samt impregnerade staketstolparna med olja.

Vid byggandet av Gunviken 1:133 skadades stensättningen utanför Gunviken 6. Stensättningen reparerades i april och byggaren, som delvis hade orsakat skadan, finansierade reparationen med 50%.

Per den 1 juli höjdes avgiften med 2% på hyrans driftandel. Samtidigt sänktes avgiften på kapitalandelen med 22%, eftersom föreningen vid omläggningen av ett lån fått en sänkning av räntan.

Under hösten fick föreningen problem med varmvattnet. Ett magnetitfilter monterades i VVC-systemet eftersom magnetit kommit in i värmesystemet.

Föreningen har slutit avtal med Protector om självriskeliminering för värmepump.

Handwritten signature and initials in blue ink, including a stylized 'K' and 'P'.

Sedan 2015 har föreningen haft ett avtal för den tekniska förvaltningen med SBC. För att säkerställa ett aktuellt avtal sade styrelsen upp det gamla avtalet under hösten. Efter förhandlingar tecknades ett nytt avtal med SBC i december 2020.

Styrelsen fortsätter att följa upp statistiken för avfallshanteringen.

<u>Totalt</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Restavfall i kg	2140	1665	1782	1711	2165
Matavfall i kg	1300	1372	1507	1463	1382

Kostnadsfördelningen för restavfall är ojämn mellan husen.

<u>Totalt restavfall i kronor</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Gunviken 2	1797	1284	1367	1402	2137
Gunviken 4	708	617	756	879	923
Gunviken 6	403	409	437	404	485
Totalt	2740	2908	2310	2685	3545

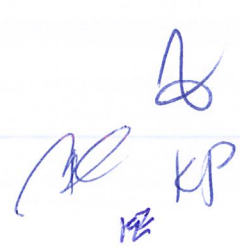
Medlemsinformation

Samtliga 12 bostadsrättslägenheter var vid verksamhetsårets ingång samt utgång upplåtna till 18 medlemmar.

Under året har en överlåtelse ägt rum inom föreningen.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tot. intäkter) tkr	712	666	672	649
Resultat efter finansiella poster	-197	-262	-224	-225
Soliditet %	85,37	85,36	85,34	85,35
Lån/m ² bostadsyta kr	7 196	7 263	7 314	7 388
Genomsnittlig skuldränta %	1,38	1,59	1,68	1,71
Årsavgift driftsandel/m ² bostadsyta kr	401	376	359	359
Årsavgift kapitalandel/m ² bostadsyta kr	167	166	168	171

Soliditeten anger hur stor del av de totala tillgångarna som har finansierats med eget kapital. Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.



Förändring av eget kapital

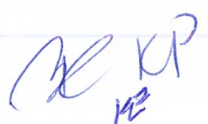
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	48 000 000	1 643 002	294 500	-1 303 631	-261 852	48 372 019
Disposition av föregående års resultat:			144 000	-405 852	261 852	0
Årets resultat					-196 880	-196 880
Belopp vid årets utgång	48 000 000	1 643 002	438 500	-1 709 483	-196 880	48 175 139

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 709 483
årets förlust	-196 880
	-1 906 363
behandlas så att till underhållsfonden avsätts i ny räkning överföres	144 400
	-2 050 763
	-1 906 363

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter	2	689 521	664 763
Övriga rörelseintäkter		22 940	1 250
Summa rörelseintäkter		712 461	666 013
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-169 043	-118 241
Driftkostnader	4	-169 057	-179 869
Förvaltningskostnader	5	-137 806	-178 022
Personalkostnader	6	0	0
Avskrivningar		-322 803	-322 803
Summa rörelsekostnader		-798 709	-798 935
Rörelseresultat		-86 248	-132 922
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	59
Räntekostnader		-110 632	-128 989
Summa finansiella poster		-110 632	-128 930
Resultat efter finansiella poster		-196 880	-261 852
Resultat före skatt		-196 880	-261 852
Årets resultat		-196 880	-261 852

A
KE KP
KB

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	55 869 813	56 185 396
Maskiner och inventarier	8	18 050	25 270
Summa materiella anläggningstillgångar		55 887 863	56 210 666
Summa anläggningstillgångar		55 887 863	56 210 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	1 250
Övriga fordringar		972	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 193	20 277
Summa kortfristiga fordringar		27 165	21 586
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		518 520	434 076
Summa kassa och bank		518 520	434 076
Summa omsättningstillgångar		545 685	455 662
SUMMA TILLGÅNGAR		56 433 548	56 666 328


 KP

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

49 643 002

49 643 002

Underhållsfond

438 500

294 500

Summa bundet eget kapital

50 081 502

49 937 502

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 709 483

-1 303 631

Årets resultat

-196 880

-261 852

Summa fritt eget kapital

-1 906 363

-1 565 483

Summa eget kapital

48 175 139

48 372 019

Långfristiga skulder

Fastighetslån

9, 11

7 930 079

8 005 079

Summa långfristiga skulder

7 930 079

8 005 079

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristigt lån

9

75 000

75 000

Leverantörsskulder

26 209

27 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

227 121

186 969

Summa kortfristiga skulder

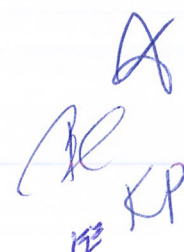
328 330

289 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 433 548

56 666 328

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large 'A' and 'KP'.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) *Årsredovisning i mindre företag* (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Maskiner och inventarier	5 år

Fastigheten skrivs av linjärt i enlighet med gällande K2-regelverket.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2020	2019
Årsavgifter drift	442 236	417 955
Årsavgifter kapital	185 630	185 055
Hyresintäkter parkering	17 700	17 500
Intäkt kabel-TV	43 055	43 053
Utfakturering El	900	1 200
	689 521	664 763

Not 3 Fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsförsäkring	21 099	17 507
Reparationer fastighet	99 197	53 539
Väghållning/snöröjning	978	3 943
Övriga köpta tjänster	4 517	0
Kabel-Tv	43 252	43 252
	169 043	118 241

Not 4 Driftskostnader

	2020	2019
El	93 518	106 889
Vatten/Avlopp	34 828	33 504
Sophämtning/återvinning	16 711	15 476
GA anläggning	24 000	24 000
	169 057	179 869




Not 5 Förvaltningskostnader

	2020	2019
Revisionskostnader	13 750	13 500
Ekonomisk förvaltning	28 298	27 450
Teknisk förvaltning	71 964	80 190
Konsultarvoden	18 711	49 954
Administrativa kostnader	5 083	6 928
	137 806	178 022

Not 6 Arvode, löner, andra ersättning och sociala kostnader

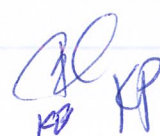
Föreningen har inte haft några anställda och några löner eller arvoden har ej utbetalats.

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 999 999	57 999 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 999 999	57 999 999
Ingående avskrivningar	-1 814 603	-1 499 020
Årets avskrivningar	-315 583	-315 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 130 186	-1 814 603
Utgående redovisat värde	55 869 813	56 185 396
Taxeringsvärden byggnader	20 200 000	20 200 000
Taxeringsvärden mark	10 000 000	10 000 000
	30 200 000	30 200 000
Bokfört värde byggnader	35 739 813	36 055 396
Bokfört värde mark	20 130 000	20 130 000
	55 869 813	56 185 396

Not 8 Maskiner och inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 100	36 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 100	36 100
Ingående avskrivningar	-10 830	-3 610
Årets avskrivningar	-7 220	-7 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 050	-10 830
Utgående redovisat värde	18 050	25 270

Not 9 Fastighetslån

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea Hypotek	0,98	2024-09-18	3 656 250	3 731 250
Nordea Hypotek	1,71	2022-01-12	4 348 829	4 348 829
			8 005 079	8 080 079
Kortfristig del av långfristig skuld			75 000	75 000

Amortering inom 2-5 år: 300 000

Amortering efter 5 år: 7 630 079

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	14 928	14 954
Förutbetalda avgifter/hyror	50 401	59 028
Upplupen elkostnad	21 470	21 810
Göteborgs Kretslopp	13 041	12 689
Revisionsarvode	13 500	13 500
Revisorsringen	13 998	8 575
Skuld medlemmar andelstal 2	84 994	56 045
Övriga upplupna skulder	14 788	368
	227 120	186 969

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	8 357 000	8 357 000
	8 357 000	8 357 000

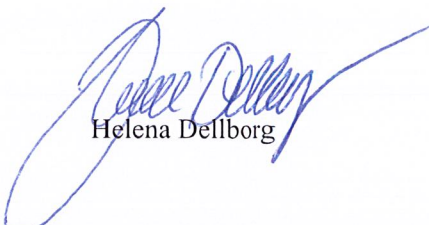
A

BE KP

Hovås 2021 - 04 - 15

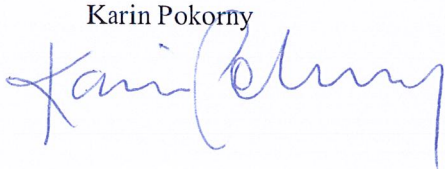


Bengt Carlsson
Ordförande



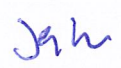
Helena Dellborg

Karin Pokorny



Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 15

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Brottkärr Hamn

Organisationsnummer 769625-2704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brottkärr Hamn för år 2020. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Brottkärr Hamn för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 15/4 2021



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor