

BOVIERAN

Brf BOVIERAN KALMAR

Org nr 769623-4363

Ekonomisk plan



Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten och lägenheterna
- C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens årliga kostnader
- F. Beräkning av föreningens årliga intäkter
- G. Redovisning av lägenheterna.
- H. Ekonomisk prognos
- I. Nyckeltal
- J. Särskilda förhållanden
- K. Intyg enligt Bostadsrättslagen

eveko

Lennart Evenäs Konsulterande Ing. byrå AB

Besöksadress: Kungssportsavenyn 22

Box 53098

400 14 Göteborg

Tel. 031-799 85 00 mobil 0708-39 66 18

Fax 031-799 85 99

E-maj consult@evenas.se

Hemsida www.evenas.se



A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Kalmar

Bostadsrättsföreningen BOVIERAN KALMAR som har sitt säte i Göteborgs kommun och som har registrerats hos Bolagsverket den 26 juli 2011, har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Tecknande av upplåtelseavtal för bostadsrätterna beräknas ske i augusti månad 2013.

Sista inflyttning beräknas ske under december 2014.

Bostadsrättsföreningen Bovieran Kalmar förvärvar den färdigbyggda fastigheten genom att förvärva samtliga andelar i Ekonomisk förening Bovieran bostäder Kalmar och därefter fusionera föreningarna.

Affären medför att det uppkommer en latent skatteskuld i bostadsrättsföreningen. Betalningsskyldighet för denna skatt uppkommer endast om bostadsrättsföreningen upphör med all verksamhet och säljer fastigheten.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomisk plan för föreningens framtida verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på köpeskilling, förvärvskostnader samt föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader och på vid tiden kända förhållanden.

Bovieran AB garanterar eventuellt osålda lägenheter vid bostadsrättsföreningens övertagande.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Kalmar

Fastighetsbeteckning:	Del av Berga 10:2 Kalmar kommun
Adress:	Funkabovägen
Tomtens areal:	Ca 7 500 m ²
Lägenheternas bostadsarea:	3 836 m ²
Antal lägenheter:	48 st
Gästlägenheter antal:	1 st
Rum för friskvårdsbehandling:	1 st
Gemensamhetslokal med kök:	1 st
P-platser med värmaruttag:	51 st
Byggnadens utformning:	3 plan utan källare med lägenhetsförråd i varje plan Byggnaden byggs i U-form med en stor inglasad vinterträdgård på ca 1 600 m ² i mitten.
Gemensamma anordningar inom fastighet:	Mekanisk från- och tilluftsventilation 1 hiss som nås via huvudentré i bottenvån. och loftgång på våning 2 och 3 Fastighetsnät för telefon, TV och bredband. Varmvatten/vattenmätare Alla lägenheter har separat mätning av el med eget abonnemang, därutöver har föreningen gemensamt abonnemang för allmän elförbrukning. Gästlägenhet. Rum för friskvårdsbehandling Samlingslokal/festlokal. Teknikrum för fjärrvärme, ventilation, el o tele. WC Inglasad vinterträdgård trädgård med frodiga planteringar från olika delar av världen, gångytor, vattendamm, boulebana, gång- och stämningsbelysning.
Yttre gemensamma anordningar:	Inkommande el-servis. Anslutning för vatten och avlopp Anslutning för telefon, kabel TV samt bredband. Lås/passersystem Utebelysning, sophus, vatten- och avlopps- samt dagvattenledningar samt andra för fastigheten erforderliga anläggningar. Grönytor, asfaltytor och P-platser.
Sevitut m.m.	Ledningsrätt alternativt servitut kan komma att krävas av ledningshavarna och upplåtelse sker då normalt utan ersättning

B. Kortfattad teknisk beskrivning

Kalmar

Grundläggning	Fribärande platta på pälar/platta på mark.
Stomme	Betong och stålpelare.
Ytterväggar	Tegel utvändigt. Fibercementskivor mot vinterträdgård. Inslag av träpaneler vid entréer.
Ytterväggar inglasad gård	Isolerglas i aluminiumpartier, Säkerhetsglas nedre del.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Innerväggar bärande	Betong
Innerväggar ej bärande	Gipsväggar på stålreglar
Yttertak	Takduk
Yttertak över gård	Glastak av isolerglas med inbyggt solskydd i aluminiumpartier.
Fönster och fönsterdörrar	Isolerglas
Lägenhetsdörrar	Målade trädörrar
Ytterdörrar	Säkerhetsdörrar
Balkonger/loftgång	Betongplatta, räcke av aluminium.
Värme	Vattenburen värme
Värme vinterträdgård:	Solvärme samt mekanisk ventilation med vattenburet värmebatteri.
Ventilation	Mekanisk ventilation med värmeåtervinning från vinterträdgård
Ventilation inglasad gård	Ventilation genom digitalt styrda glasluckor i glastak och glasfasader samt mekanisk ventilation.
Säkerhetssystem	Perimeterskydd med passersystem i huvudentré samt inbrottslarm i lägenheter.

01

B. Kortfattad rumsbeskrivning

Kalmar

Hall

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Grängat

WC/Bad/Tvätt

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Vitmålat

Övrigt	Badrumsskåp med belysning
	Kommod
	Duschväggar av glas
	Tvättmaskin
	Torktumlare
	Väggskåp enligt ritning
	Arbetsbänk
	Handdukskrokar

Vardagsrum

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Grängat

Sovrum

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Grängat

Kök

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Stänkskydd av kakel ovan bänkskiva
	Vitmålat

Övrigt	Kökssnickerier slät vit luck
	Kyl/frys
	Inbyggnadsugn
	Mikrovågsugn
	Glaskeramikhäll
	Fläktkåpa
	Diskmaskin

C Kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Kalmar

Förvärvskostnad	121 700 380
Pantbrev	1 029 620
Dispositionsfond	50 000
Beräknad total anskaffningskostnad	<u>122 780 000</u>

Taxeringsvärdet är inte fastställt, preliminärt antages ett värde för bostäderna på 65 miljoner kronor.



D Kapitalkostnader

Kalmar

Kapitalkostnader

Specifikation av lån avser år 1 från placering av lån

Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev

Botteninteckningar uttages i fastigheten

Avskrivning beräknas ske efter en progressiv skala där de första årens belopp motsvarar vald amortering.

Lån	Andel av	Belopp	Bindningstid	Ränta	Räntekostnad	Amortering	Kapitalkostnad
Lån 1	100,0%	49 108 000	2 år	2,65%	1 301 362	14 732	1 316 094
Lån 2	0,0%		0 3 år	0,00%	0		0
Lån 3	0,0%		0 5 år	0,00%	0		0
Summa		49 108 000		2,65%	1 301 362	14 732	1 316 094

Insatser	59 268 000
Upplåtelseavgifter	14 404 000

Summa finansiering	122 780 000
---------------------------	--------------------



E Årliga kostnader

Kalmar

Kapitalkostnader	Räntor	1 301 362	
	Amortering	14 732	
Summa kostnader		1 316 094	1 316 094

Driftkostnader inkl. moms

Ekonomisk förvaltning	100 000	
Administration, styrelsearvode	30 000	
Revisionsarvode	15 000	
Försäkringar	25 000	
Fastighetsskötsel	75 000	
Renhållning och sophämtning	37 000	
Vatten o avlopp	57 000	
Värme	300 000	
El gemensam	33 938	
Kabel TV	28 800	
Växtskötsel för innergård	178 500	
Summa kostnader	880 238	880 238

Fond och skatter

Fondavsättning yttre fond min. 0,3% av taxeringsvärdet **	65 000 000	195 000	
Skatter		0	
Fastighetsavgift*		0	
		195 000	195 000

Summa kostnader totalt	2 391 332
-------------------------------	------------------

* Fastighetsavgiften är 0 kr år 1 - 5 samt halv avgift år 6 - 10.

** Taxeringsvärdet är ej fastställt, preliminärt antages ett värde för bostäderna på 65 miljoner kronor

F Årliga intäkter

Kalmar

Arsavgifter

Arsavgifter bostäder	2 245 000	
Summa intäkter	2 245 000	2 245 000

Hyresintäkter

Hyresintäkter gästlägenhet	12 000	
Hyresintäkter P-platser med värmearrtag	183 600	
Summa intäkter	195 600	195 600

Summa intäkter totalt	2 440 600
------------------------------	------------------

Beräknat resultat år 1	49 268
-------------------------------	---------------

Insats, upplåtelse

Lgh nr	Typ Rok	Yta m2	Andels- tal %	Insats	Upplåtelse- avgift	Årsavgift	Månadsavgift	Summa insats + upplåtelse avg.
10.16	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	611 039	50 794	4 233	1 952 000
10.15	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	351 039	50 794	4 233	1 692 000
10.14	3 rok	82,6	2,153%	1 276 076	314 924	48 336	4 028	1 591 000
10.13	2 rok	63,5	1,655%	981 003	229 997	37 159	3 097	1 211 000
10.12	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	255 039	50 794	4 233	1 596 000
10.11	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	326 039	50 794	4 233	1 667 000
10.10	2 rok	63,5	1,655%	981 003	220 997	37 159	3 097	1 202 000
10.09	3 rok	82,6	2,153%	1 276 076	111 924	48 336	4 028	1 388 000
10.08	3 rok	82,6	2,153%	1 276 076	111 924	48 336	4 028	1 388 000
10.07	2 rok	63,5	1,655%	981 003	220 997	37 159	3 097	1 202 000
10.06	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	326 039	50 794	4 233	1 667 000
10.05	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	255 039	50 794	4 233	1 596 000
10.04	2 rok	63,5	1,655%	981 003	229 997	37 159	3 097	1 211 000
10.03	3 rok	82,6	2,153%	1 276 076	314 924	48 336	4 028	1 591 000
10.02	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	351 039	50 794	4 233	1 692 000
10.01	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	611 039	50 794	4 233	1 952 000
11.16	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	448 039	50 794	4 233	1 789 000
11.15	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	230 039	50 794	4 233	1 571 000
11.14	3 rok	82,6	2,153%	1 276 076	202 924	48 336	4 028	1 479 000
11.13	2 rok	63,5	1,655%	981 003	155 997	37 159	3 097	1 137 000
11.12	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	133 039	50 794	4 233	1 474 000
11.11	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	204 039	50 794	4 233	1 545 000
11.10	2 rok	63,5	1,655%	981 003	13 997	37 159	3 097	995 000
11.09	3 rok	82,6	2,153%	1 276 076	192 924	48 336	4 028	1 469 000
11.08	3 rok	82,6	2,153%	1 276 076	192 924	48 336	4 028	1 469 000
11.07	2 rok	63,5	1,655%	981 003	13 997	37 159	3 097	995 000
11.06	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	204 039	50 794	4 233	1 545 000
11.05	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	133 039	50 794	4 233	1 474 000
11.04	2 rok	63,5	1,655%	981 003	155 997	37 159	3 097	1 137 000
11.03	3 rok	82,6	2,153%	1 276 076	202 924	48 336	4 028	1 479 000
11.02	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	230 039	50 794	4 233	1 571 000
11.01	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	448 039	50 794	4 233	1 789 000
12.16	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	626 039	50 794	4 233	1 967 000
12.15	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	448 039	50 794	4 233	1 789 000
12.14	3 rok	82,6	2,153%	1 276 076	400 924	48 336	4 028	1 677 000
12.13	2 rok	63,5	1,655%	981 003	330 997	37 159	3 097	1 312 000
12.12	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	376 039	50 794	4 233	1 717 000
12.11	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	448 039	50 794	4 233	1 789 000
12.10	2 rok	63,5	1,655%	981 003	229 997	37 159	3 097	1 211 000
12.09	3 rok	82,6	2,153%	1 276 076	339 924	48 336	4 028	1 616 000
12.08	3 rok	82,6	2,153%	1 276 076	339 924	48 336	4 028	1 616 000
12.07	2 rok	63,5	1,655%	981 003	229 997	37 159	3 097	1 211 000
12.06	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	448 039	50 794	4 233	1 789 000
12.05	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	376 039	50 794	4 233	1 717 000
12.04	2 rok	63,5	1,655%	981 003	330 997	37 159	3 097	1 312 000
12.03	3 rok	82,6	2,153%	1 276 076	400 924	48 336	4 028	1 677 000
12.02	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	448 039	50 794	4 233	1 789 000
12.01	3 rok	86,8	2,263%	1 340 961	626 039	50 794	4 233	1 967 000
		3 836	100,000%	59 268 000	14 404 000	2 245 000	187 083	73 672 000

H. EKONOMISK PROGROS

Brf Bovieran Kalmar

eveko

15-jun-13

Kalkylperiod, år	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Bedömd inflation	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2,0%
INTÄKTER	5 år					5 år					
Årsavgift **, ****	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Lokaler	2 245 000	2 312 350	2 381 721	2 453 172	2 526 767	2 602 570	2 680 647	2 761 067	2 843 899	2 929 216	3 017 092
P-platser	12 000	12 240	12 485	12 734	12 989	13 249	13 514	13 784	14 060	14 341	14 628
Summa intäkter	183 600	187 272	191 017	194 838	198 735	202 709	206 763	210 899	215 117	219 419	223 807
UNDERHÅLLSKOSTNADER	2 440 600	2 511 862	2 585 223	2 660 744	2 738 491	2 818 529	2 900 925	2 985 750	3 073 075	3 162 976	3 255 528
Driftkostnad	-880 238	-897 843	-915 800	-934 116	-952 798	-971 854	-991 291	-1 011 117	-1 031 339	-1 051 966	-1 073 005
Yttre fond	-195 000	-195 000	-195 000	-195 000	-195 000	-195 000	-195 000	-195 000	-195 000	-195 000	-195 000
Summa underhållskostnader	-1 075 238	-1 092 843	-1 110 800	-1 129 116	-1 147 798	-1 166 854	-1 186 291	-1 206 117	-1 226 339	-1 246 966	-1 268 005
KAPITALKOSTNADER											
Ränta år 1 och 2	-1 301 362	-1 300 972									
Ränta år 3**											
Amortering/avskrivning ****	-14 732	-14 732	-14 732	-14 732	-14 732	-14 732	-14 732	-14 732	-14 732	-14 732	-14 732
Summa kapitalkostnader	-1 316 094	-1 315 704	-1 314 324	-1 313 838	-1 313 352	-1 312 866	-1 312 380	-1 311 894	-1 311 408	-1 310 922	-1 310 436
ÖVRIGA KOSTNADER											
Fastighetsavgift*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årsresultat	49 268	103 315	-159 901	-102 209	-42 659	14 060	77 668	143 315	211 067	280 989	353 149
Ingående fond***	50 000										
Akkumulerat förvaltningsnetto	99 268	202 583	42 682	-59 527	-102 186	-88 125	-10 458	132 857	343 924	624 913	978 062
Akkumulerad yttre fond	195 000	390 000	585 000	780 000	975 000	1 170 000	1 365 000	1 560 000	1 755 000	1 950 000	2 145 000
Ränta på fondkapital	5 885	11 852	12 554	14 409	17 456	21 637	27 091	33 857	41 978	51 498	62 461
Likviditet	300 153	604 435	640 236	734 882	890 270	1 103 512	1 381 633	1 726 715	2 140 903	2 626 411	3 185 523

Avgift kr/kvm	585	603	621	640	659	678	699	720	741	764	787
Årsavgiftsökning	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%

** Antagen ränta år 3 3,30%

**** Årsavgiftshöjning 0:-/m2/år

* Taxeringsvärde är beräknat till 65 000 000

Ingen fastighetsavgift de femton första åren.

*** I föreningens anskaffningskostnad ingår en fond om 50000 Kr

**** Om avskrivning görs med ett större belopp uppstår ett negativt årsresultat, vilket dock inte påverkar likviditeten.

3 836 m2 lägenhetsyta

48 lägenheter

Sista inflyttning beräknas ske december 2014.

KÄNSLIGHETSANALYS

Brf Bovieran Kalmar

Erforderlig årsavgift kr/kvm under förutsättning av bibehållen likviditet enligt den Ekonomiska Prognosen på föregående sida

Årsavgift vid oförändrad inflation		Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar
Ändrad ränta		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
Ränta														
Ränta år 1 och 2	2,65%	585	603	621	640	659	678	699	720	741	764	787		
Ränta år 3 framgår av **	3,30%	585	603	668	688	709	730	752	774	798	822	846		
	4,00%	758	773	789	804	820	837	854	871	888	906	924		
	5,00%	886	904	922	940	959	978	998	1 018	1 038	1 059	1 080		

Årsavgift vid samtidig ändring av både ränta och inflation		Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar
Inflation		1%	2%	3%								
Ränta												
1%	2,65%	585	591	597	603	609	615	621	627	634	640	646
2%	4,00%	758	773	789	804	820	837	854	871	888	906	924
3%	5,00%	886	913	940	968	997	1 027	1 058	1 090	1 122	1 156	1 191

I. NYCKELTAL

Kalmar

48 lgh**3 836 m2 BOA**

Anskaffningskostnad total	122 780 000
Belåning	49 108 000
Insats + upplåtelseavgift	73 672 000
Driftkostnader	880 238
Arsavgift	2 245 000

Anskaffningskostnad per m2 BOA	32 007
Belåning kronor per m2 BOA	12 802
Insats/upplåtelseavgift per m2 BOA	19 205
Driftkostnader per m2 BOA	229
Arsavgift per m2 BOA/år	585



J. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Kalmar

Medlem som godkänns av bostadsrättsföreningen, skall erlägga insats och upplåtelseavgift med belopp enligt bilaga G, samt årsavgift som likaledes angetts, eller som styrelsen annorlunda beslutar.

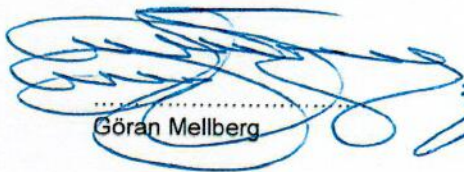
För EI, Tele och bredband tecknas individuella avtal. Övrig försörjning ingår i årsavgiften och är fördelad per kvm enligt andelstal för avgifter.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. Några andra avgifter än de redovisade utgår ej, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.

Bostadsrättshavare bör ha giltig hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar fördelas på sådant sätt föreningens stadgar föreskriver.

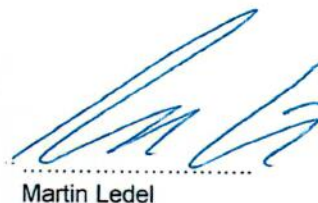
Göteborg 2013 -06-17



.....
Göran Mellberg



.....
Fredrik Mellberg



.....
Martin Ledel



INTYG

EKONOMISK PLAN



Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap. 1-3§ bostadsrättslagen (1991:614) granskat förestående ekonomiska plan för bostadsrättsföreningen Bovieran Kalmar organisationsnummer 769623-4363, daterad 2013-06-17, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Den ekonomiska planen uppfyller enligt min uppfattning förutsättningarna enligt bostadsrättslagen 1 kap. 5§ för registrering.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att den ekonomiska planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Det är föreningens styrelse som ansvarar för riktigheten i lämnade uppgifter i planen. En Garantiutfästelse avseende ev osålda lägenheter lämnas av Bovieran AB m fl. Intygsgivarens uppgift är dock inte att bedöma dessa bolags möjlighet att kunna uppfylla denna utfästelse.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis daterat	Bolagsverket	2013-06-11
Stadgar , reg	Bolagsverket	2011-07-26
Protokoll konstituerande	föreningsstämma	2011-06-27
Avtal om överlåtelse av andelar,	Bovieran AB m fl	2013-05-20
SBAB offert kortfristig och långfristig finansiering		2013-05-24
Offertsvar accept av SBAB offert brf Bovieran Kalmar		2013-06-11
Garantiutfästelse osålda lägenheter,	Bovieran AB m fl	2013-06-14
Beräkna Taxeringsvärde – Hyreshus	2013-2015	2013-06-16
Bofakta, Bovierankonceptet från Bovieran	Hemsida	

Alingsås den 19 juni 2013


.....
Östen Strandberg

Fastighetsekonomi Brodalen AB

(Av Boverket förordnad intygsgivare av ekonomiska planer)

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 1-3 § bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för **Brf Bovieran Kalmar**, Göteborg kommun, med org. nr 769623-4363, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens kommande verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av undertecknad. I planen gjorda beräkningar och bedömningar är rimliga och vederhäftiga. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

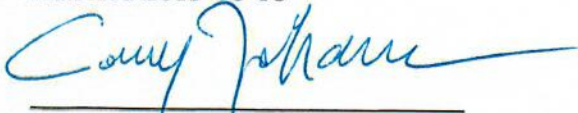
På grund av den företagna granskningen, anser jag att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder och att planen är hållbar på sikt.
Till grund för denna bedömning ligger att fastighetsaffären, mm, genomförs i enlighet med de förutsättningar och villkor som anges i den ekonomiska planen.

Undertecknad intygsgivare vill dessutom fästa uppmärksamhet på att det är föreningens styrelse som ansvarar för riktigheten i lämnade uppgifter och att intygsgivaren inte ansvarar för avvikelser för den ekonomiska planen, eller för den ekonomiska prognosen, efter intygets utfärdande.

Följande handlingar, mm, har varit tillgängliga vid granskningen av den ekonomiska planen:

- Stadgar, reg. datum 110726.
- Protokoll konstituerande föreningsstämma, dat 110627.
- Registreringsbevis, dat 130611.
- Avtal om överlåtelse av andelar, dat 130520.
- Garantiutfästelse avs. osålda lägenheter, Bovieran AB, m fl, dat 130614.
- Låneoffert från SBAB, dat 130524, inkl. accept från Brf, dat 130611.
- Ber taxeringsvärde.
- Bofaktamaterial (via Bovierans hemsida).

Källered 2013-06-18



Conny Johansson
Bygg & Fastighetskonsult
Conny Johansson AB
(av Boverket förordnad intygsgivare)