

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn RBF Brf Torshälla Hus 1		Personnummer/Organisationsnummer 718000-3357		Utländsk adress €
Adress Box 1132		Postnummer 631 80	Postort Eskilstuna	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Eskilstuna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Korpen 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 192072	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Solrosgatan 10		Postnummer 64430	Postort Torshälla	Huvudadress jn
Adress Solrosgatan 12		Postnummer 64430	Postort Torshälla	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 168301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Georg Nyströmsgatan 17C		Postnummer 64430	Postort Torshälla	Huvudadress jn
Adress Georg Nyströmsgatan 17D		Postnummer 64430	Postort Torshälla	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 144564	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Georg Nyströmsgatan 19C		Postnummer 64430	Postort Torshälla	Huvudadress jn
Adress Georg Nyströmsgatan 19D		Postnummer 64430	Postort Torshälla	Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 120772	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Solrosgatan 22		Postnummer 64430	Postort Torshälla	Huvudadress jn
Adress Solrosgatan 24		Postnummer 64430	Postort Torshälla	Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	96978	Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 17A			64430	Torshälla	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 17B			64430	Torshälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	263171	Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 19A			64430	Torshälla	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 19B			64430	Torshälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	239442	Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Solrosgatan 18			64430	Torshälla	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Solrosgatan 20			64430	Torshälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	176001	Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Solrosgatan 14			64430	Torshälla	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Solrosgatan 16			64430	Torshälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	152236	Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Solrosgatan 6			64430	Torshälla	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Solrosgatan 8			64430	Torshälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	128452	Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Solrosgatan 2			64430	Torshälla	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Solrosgatan 4			64430	Torshälla	jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Kråkan 2					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	256111	Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 23A			64430	Torshälla	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 23B			64430	Torshälla	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 23C			64430	Torshälla	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 23D			64430	Torshälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 23E	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 23F	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 23G	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 23H	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 23I	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 23J	64430	Torshälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	192770	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 25A	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 25B	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 25C	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 25D	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 25E	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 25F	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 25G	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 25H	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 25I	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 25J	64430	Torshälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	169013	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 27A	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 27B	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 27C	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 27D	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 27E	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 27F	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 27G	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 27H	64430	Torshälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 27I	64430	Torshälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Georg Nyströmsgatan 27J	64430	Torshälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
4	1	145287	Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solrosgatan 3A	64430	Torshälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solrosgatan 3B	64430	Torshälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solrosgatan 3C	64430	Torshälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solrosgatan 3D	64430	Torshälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solrosgatan 3E	64430	Torshälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solrosgatan 3F	64430	Torshälla	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
5	1	121489	Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solrosgatan 5A	64430	Torshälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solrosgatan 5B	64430	Torshälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solrosgatan 5C	64430	Torshälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solrosgatan 5D	64430	Torshälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solrosgatan 5E	64430	Torshälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Solrosgatan 5F	64430	Torshälla	jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam. <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 1965			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde <input type="text" value="6077"/> m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA <input type="text" value=""/> m ² LOA <input type="text" value=""/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
BRA <input type="text" value="0"/> m ² BTA <input type="text" value="0"/> m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="6"/>		Restaurang <input type="text" value="0"/>	
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus <input type="text" value="62"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="62"/>		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text" value="0,35"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value=""/> <input type="text" value="0"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>967420 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>967420 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>207385 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	967420 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)	kWh	j n j n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n	Ved (4)	kWh	j n j n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j n j n	EI (vattenburen) (7)	kWh	j n j n	EI (direktverkande) (8)	kWh	j n j n	EI (luftburen) (9)	kWh	j n j n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n	Värmepump-frånluft (11)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	967420 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	207385 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>44324 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>44324 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>1011744 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>44324 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	44324 kWh	j n j n	Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n	EI för komfortkyla (18)	kWh	j n j n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	44324 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1011744 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	44324 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	967420 kWh	j n j n																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	j n j n																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n																																																																															
Ved (4)	kWh	j n j n																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j n j n																																																																															
EI (vattenburen) (7)	kWh	j n j n																																																																															
EI (direktverkande) (8)	kWh	j n j n																																																																															
EI (luftburen) (9)	kWh	j n j n																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	kWh	j n j n																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j n j n																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	967420 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	207385 kWh	j n j n																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	44324 kWh	j n j n																																																																															
Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n																																																																															
EI för komfortkyla (18)	kWh	j n j n																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	44324 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1011744 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	44324 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea j n Ja j n Nej 0 m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ Eskilstuna 1126915 kWh Eskilstuna 1123784 kWh																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j n Ja j n Nej 0 m ²		Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar) Eskilstuna Mo 1126915 kWh																																																																															
Energiprestanda 185 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 111 - 136 kWh/m ² ,år																																																																															

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:457118)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>78600 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>4,3 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Utbyte av styr-och reglersystem</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="46900"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,3"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="2,5"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 20 cm. Beräknat på 2000 kvm</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> </div>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>31100 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,2 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>1,7 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av snålspolande munstycke. Räknat på 124 spolställen.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="1800"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,2"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="0,2"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Byte till lågenergi-/LED-lampor. Räknat på 15 st belysningsstolpar."/> <input type="button" value="5"/></p> <p><input type="button" value="6"/></p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="78600"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,1"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="4,3"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Installation av prognosstyrning"/></p> <div style="text-align: right;"> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> </div>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Vi besöker/besiktar alltid våra kunders fastigheter.Rekommenderar att en radonmätning görs under eldningssäsong.Föreningen räknas som enfamiljshushåll och behöver ej ventilationskontroll.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna <input type="text" value="Föreningen har stambytt med nya radiatorer med termostater samt bytt fönster och balkongpartier. Takfläktar är utbytta och tar luft från bad och grovkök. Köken ventileras via spisfläkt.Trots utförda åtgärder så har föreningen en hög energiförbrukning."/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag pedersen-besiktning AB	Organisationsnummer 556770-3433	Akrediteringsnummer 7641
Förnamn Hans	Efternamn Pedersen	E-postadress hans@pedersenbesiktning.se

Expert

Förnamn Hans	Efternamn Pedersen
Datum för godkännande 2012-02-25	E-postadress hans@pedersenbesiktning.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

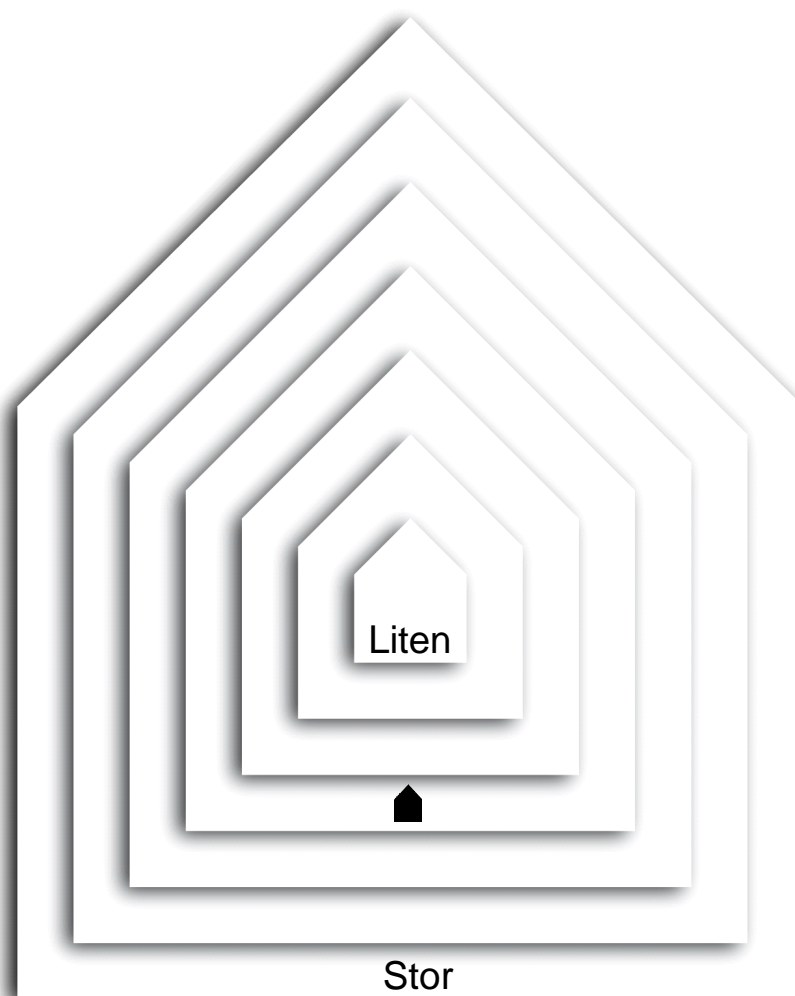
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Georg Nyströmsgatan 27C , Torshälla

- 🏠 Detta hus använder 185 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 111 – 136 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-02-25 av:

Hans Pedersen , pedersen-besiktning AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.