

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Nyby	Personnummer/Organisationsnummer 718000-2540		
Adress Storgatan 55A	Postnummer 64431	Postort Torshälla	
E-postadress hans.angreus@se.transport.bombardier.com	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer 070-542 3246

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Eskilstuna			
Fastighetsbeteckning Pundvreten 1		Egen beteckning Hus 57		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 269094	X-koordinat 6588407,376	Y-koordinat 583463,172
Adress Storgatan 57a	Postnummer 64431	Postort Torshälla	Huvudadress 	
Adress Storgatan 57b	Postnummer 64431	Postort Torshälla	Huvudadress 	
Adress Storgatan 57c	Postnummer 64431	Postort Torshälla	Huvudadress 	
Adress Storgatan 57d	Postnummer 64431	Postort Torshälla	Huvudadress 	
Adress Storgatan 57e	Postnummer 64431	Postort Torshälla	Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
EnkelKomplex		Friliggande	1947
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
Mätt värde2 828m²		Fördela enligt nedan:	
Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Omvandlat från BRA		Hotell, pensionat och elevhem	
Omvandlat från BTA		Restaurang	
BOA		Kontor och förvaltning	
LOA		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
BRA		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
BTA		Köpcentrum	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Vård, dygnet runt	
1		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Avarmgarage		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal våningsplan ovan mark		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
3		Övrig verksamhet - ange vad	
Antal trapphus			
5			
Antal bostadslägenheter			
30			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		Summa	
		100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	419 693 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	419 693 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	125 500 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	41 216 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	41 216 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	460 909 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	41 216 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Eskilstuna Mo	496 895 kWh	Eskilstuna	498 583 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
176 kWh/m ² ,år	15 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ 100 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov 0 kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad 0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 21 000 kWh/år	Besparingskostnad 0 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0 ton/år
Beskrivning av åtgärden Sänkning av rumstemperaturen 1 grad ger en energibesparing på 5% på uppvärmningskostnaden.			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 21 000 kWh/år	Besparingskostnad 0,23 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till termostatventiler samt injustering av värmesystemet. Injusteringen innefattar rörberäkningar, transmission, injustering av radiatorer och strypventiler samt dokumentation. Man brukar räkna med att kunna göra en besparing på 10% av värmeförbrukningen efter en injustering. I detta fall ligger nog investeringen på ungefär 1300 kr/lgh (exkl termostatventilerna). Kostnaden för termostatventiler inkl arbete ligger på ca 400 kr/ventil. I min beräkning har jag angett 5% energibesparing och då hamnar pay-offtiden på 4-5 år. Eftersom fjärrvärmes i detta fall består av biobränsle, så påverkas inte mängden CO ₂ -utsläpp.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigt byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
---	---	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Grontmij AB	Organisationsnummer 556563-7237	Ackrediteringsnummer 6157:02
Förnamn Per	Efternamn Johansson	E-postadress per.johansson@grontmij.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Berit	Larsson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-09-09	berit.larsson@grontmij.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Storgatan 57a, Torshälla.

- Detta hus använder 176 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-09-09 av:
Berit Larsson, Grontmij AB