

Årsredovisning för

Brf Mörby

718000-4256

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7-8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mörby, 718000-4256, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Eva Andersson, E. A. Bokföringstjänst AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades år 1966 och består av 80 lägenheter. Fastigheten är försäkrad hos IF Försäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2018 fattades beslut om att byta fönster för samtliga lägenheter. Offerter begärdes in och beslut togs att låta uppdraget gå till Byggsmart Hällby AB.

Finansiering av fönsterbytet sker genom eget befintligt kapital med ca 500 000 kr och resterande upplåning på banken med en amorteringstid på 15 år. Amortering och ränta finansieras med en extra månadsavgift på 300 kr per lägenhet med start februari år 2019.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	2 901 000	2 856 000	2 592 000	2 562 600
Resultat efter finansiella kostnader	699 873	-2 789 932	529 432	422 001
Soliditet	14	7	37	33
Kassalikviditet	3	2	3	2

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fonder för reparationer Inre	Balanserat Yttre resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	212 000		2 301 372	845 300
Omföring till fond för kommande reparationer				
Omföring från fond för utförda reparationer				
Disposition av föregående års resultat				-2 789 932
Vid årets slut	212 000		2 301 372	-1 944 632

Stämman beslutade om att inte avsätta till fond för år 2018 samt att reparationer på föreningens underhållsplan inte tog något i anspråk av tidigare års omföringar till fonderna.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras i ny räkning:	
balanserat resultat	-1 944 632
årets resultat	699 873
Totalt	-1 244 759
avsättning till yttre underhållsfond	
avsättning enligt underhållsplan	
balanseras i ny räkning	
Totalt	

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 901 000	2 856 000
Övriga rörelseintäkter		-	9 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 901 000	2 865 000
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-1 253 073	-1 342 807
Underhålls- och reparationskostnader	3	-184 862	-193 729
Övriga externa kostnader	4	-343 736	-3 694 788
Arvoden och löner	5	-32 763	-32 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 605	-230 900
Summa rörelsekostnader		-2 047 039	-5 494 851
Rörelseresultat		853 961	-2 629 851
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 088	-160 081
Summa finansiella poster		-154 088	-160 081
Resultat efter finansiella poster		699 873	-2 789 932
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		699 873	-2 789 932
Skatter			
Årets resultat		699 873	-2 789 932

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	6 291 174	6 500 364
Inventarier, verktyg och installationer	7	144 291	38 956
Summa materiella anläggningstillgångar		6 435 465	6 539 320
Summa anläggningstillgångar		6 435 465	6 539 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		750	-
Övriga fordringar		216 724	113 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 652	141 258
Summa kortfristiga fordringar		331 126	254 391
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 437 297	1 828 547
Summa kassa och bank		2 437 297	1 828 547
Summa omsättningstillgångar		2 768 423	2 082 938
SUMMA TILLGÅNGAR		9 203 888	8 622 258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		212 000	212 000
Fond för underhåll		2 301 372	2 301 372
Summa bundet eget kapital		2 513 372	2 513 372
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 944 632	845 300
Årets resultat		699 873	-2 789 932
Summa fritt eget kapital		-1 244 759	-1 944 632
Summa eget kapital		1 268 613	568 740
<i>Långfristiga skulder</i>	<i>10</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>8</i>	6 893 125	7 147 625
Summa långfristiga skulder		6 893 125	7 147 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		73 519	130 831
Skatteskulder		230 880	115 440
Övriga skulder		329 468	282 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		408 283	377 326
Summa kortfristiga skulder		1 042 150	905 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 203 888	8 622 258

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Yttre underhålls fond och avsättning enligt underhållsplan

Avsättning till underhållsfonder görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej med som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Förbättringsutgifter på fastighet	2-3,3
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder. Visar hur många gånger föreningen kan betala de kortfristiga skulderna.

Not 2 Driftskostnader

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Ei	152 335	229 958
Vatten	112 051	158 670
Fjärrvärme	665 975	575 805
Tv och bredband	207 758	164 878
Renhållning	93 373	142 348
Snöröjning	19 205	70 047
Trivselåtgärder	2 376	1 101
Summa	1 253 073	1 342 807

Not 3 Underhålls- och reparationskostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Reparationer och underhåll	184 862	193 729
Summa	184 862	193 729

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskatt	115 440	115 440
Förbrukningsmaterial	8 734	3 749
Programvaror	1 993	3 222
Kontorsmaterial	8 211	4 770
Försäkringar	83 335	76 466
Övriga kostnader		16 054
Styrelsearvoden	45 250	57 400
Redovisning	74 871	71 175
Bankkostnader	4 781	9 799
Övriga kostnader	1 122	-
Summa	343 737	358 075

Not 5 Anställda och personalkostnader

Personal

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 364 770	14 364 770
	14 364 770	14 364 770
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 864 406	-7 654 775
-Årets avskrivning enligt plan	-209 190	-209 631
	-8 073 596	-7 864 406
Redovisat värde vid årets slut	6 291 174	6 500 364

Kostnaden för byggnader och inventarier fördelas över flera år och kostnadsförs med en liten del varje år. Vid "redovisningsprinciper" finns uppgift om hur mycket som tas upp som en kostnad (kostnadsförs) varje år.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	106 344	106 344
-Nyanskaffningar	128 750	-
Vid årets slut	235 094	106 344
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-67 388	-46 119

-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 415	-21 269
Vid årets slut	-90 803	-67 388
Redovisat värde vid årets slut	144 291	38 956

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Spintab 7819	1 640 625	2 056 250
Spintab 7748	5 507 000	-
Spintab 3515	-	1 261 119
Spintab 3621	-	2 307 500
	<u>7 147 625</u>	<u>5 624 869</u>
<i>Fördelat på:</i>		
<i>långfristig del av skuld (senare än ett år)</i>	6 893 125	5 127 619
<i>kortfristig del av skuld (ett år)</i>	254 500	180 500
	<u>7 147 625</u>	<u>5 308 119</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	6 960 000	6 960 000
Summa ställda säkerheter	6 960 000	6 960 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 10 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 875 125	6 129 625
Totalt	<u>5 875 125</u>	<u>6 129 625</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
	1 018 000	1 018 000
Totalt	<u>1 018 000</u>	<u>1 018 000</u>
Totalt långfristig del av lån	6 893 125	7 147 625

Underskrifter

Torshälla 2021-

Markku Stenfors

Kjerstin Sigeti

Birgitta Stärner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-

Mats Adolfsson

Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Till styrelsen i Brf Mörby Organisationsnummer 718000-4256.

Det är styrelsen som har ansvaret för föreningens redovisning samt för att den uppfyller de krav som ställs enligt tillämpliga lagar, regler och god redovisningssed.

En auktoriserad FAR-konsult har adekvat utbildning, är ansvarsförsäkrad, genomgår regelbundet kvalitetskontroll och följer Svensk standard för redovisnings- och lönetjänster, Reko.

Vi har biträtt Brf Mörby med tjänster enligt uppdragsavtal daterat 2017-06-08. Uppdraget har bestått av biträde med bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Vårt arbete grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som tillhandahållits oss.

Vi har utfört vårt arbete enligt Svensk standard för redovisnings- och lönetjänster, Reko. Det innebär bland annat att vi har genomfört rimlighetsbedömningar och avstämningar för att utförandet av uppdraget ska hålla en hög kvalitet. Vidare innebär det att vi har beaktat bestämmelserna i bokföringslagen, årsredovisningslagen och lagar hänförliga till lönetjänster samt annan relevant normgivning.

1) Rapport om väsentliga händelser har inte lämnats under uppdragets utförande.

Vårt arbete innebär inte något bestyrkande.

Eskilstuna 2020-

Eva Andersson

Auktoriserad redovisningskonsult FAR