

Årsredovisning

för

BRF Halla

774000-0117

Räkenskapsåret

2014

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-8

Styrelsen för BRF Halla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1959-08-25. Föreningen ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmar.

Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen har under året anslutit fastigheten till fibernätet i Torsby.

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	767	761	744	714	681
Resultat efter finansiella poster	78	33	99	138	101
Soliditet (%)	37	35	41	34	61

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	497 789
årets vinst	77 689
	575 478
disponeras så att	
avsättes till yttre reparationsfond	48 600
återföres från yttre reparationsfond	-24 285
i ny räkning överföres	551 163
	575 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2014-01-01
-2014-12-31

2013-01-01
-2013-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

766 650

761 010

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

766 650

761 010

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet

-428 080

-481 382

Personalkostnader

1

-59 928

-60 294

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-120 741

-97 444

Summa rörelsekostnader

-608 749

-639 120

Rörelseresultat

157 901

121 890

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

742

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

4

354

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 958

-89 146

Summa finansiella poster

-80 212

-88 792

Resultat efter finansiella poster

77 689

33 098

Resultat före skatt

77 689

33 098

Årets resultat

77 689

33 098

Balansräkning

Not

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 096 801

4 201 236

Inventarier, verktyg och installationer

4

105 991

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 202 792

4 201 236

Summa anläggningstillgångar

4 202 792

4 201 236

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 040

354

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 046

18 111

Summa kortfristiga fordringar

12 086

18 465

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5

21 442

22 500

Kassa och bank

Kassa och bank

331 117

328 224

Summa omsättningstillgångar

364 645

369 189

SUMMA TILLGÅNGAR

4 567 437

4 570 425

Balansräkning

Not

2014-12-31

2013-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

99 750

99 750

Reservfond

43 890

43 890

Fond för yttre underhåll

964 279

969 960

Summa bundet eget kapital

1 107 919

1 113 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

497 789

459 010

Årets resultat

77 689

33 098

Summa fritt eget kapital

575 478

492 108

Summa eget kapital

1 683 397

1 605 708

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 560 000

2 670 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

50 400

Leverantörsskulder

47 399

40 298

Skatteskulder

0

975

Övriga skulder

8

120 061

119 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 580

83 720

Summa kortfristiga skulder

324 040

294 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 567 437

4 570 425

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

2 780 600

2 780 600

Summa ställda säkerheter

2 780 600

2 780 600

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2014	2013
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,1	0,1
Män	0,1	0,1
	0,2	0,2

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	51 146	51 188
Sociala kostnader och pensionskostnader	8 782	9 106
(varav pensionskostnader)	(887)	(888)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	59 928	60 294

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter

	2014	2013
Räntor	4	354
Realisationsresultat vid avyttringar	742	0
	746	354

Not 3 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 003 950	4 295 166
Inköp		708 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 003 950	5 003 950
Ingående avskrivningar	-802 714	-705 270
Årets avskrivningar	-104 435	-97 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-907 149	-802 714
Utgående redovisat värde	4 096 801	4 201 236
Taxeringsvärden byggnader	3 994 000	3 994 000
Taxeringsvärden mark	971 000	971 000
	4 965 000	4 965 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 336	34 336
Inköp	122 297	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 633	34 336
Ingående avskrivningar	-34 336	-34 336
Årets avskrivningar	-16 306	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 642	-34 336
Utgående redovisat värde	105 991	0

Not 5 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Aktier SBC AB (2700st)	21 442	34 830
	21 442	34 830

Not 6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reservfond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	99 750	43 890	969 960	459 009	33 098
Disposition av föregående års resultat:			-5 681	38 779	-33 098
Årets resultat					77 689
Belopp vid årets utgång	99 750	43 890	964 279	497 788	77 689

Not 7 Långfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Lån Stadshypotek	240 000	201 600
	240 000	201 600
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån Stadshypotek	2 320 000	2 468 600
	2 320 000	2 468 600

Not 8 Övriga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Fond för inre underhåll	102 904	102 904
	102 904	102 904

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby 2015-02-23



Arne Jonsson



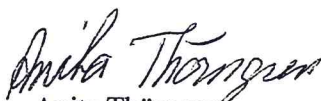
Owe Johansson



Håkan Karlsson



Lena Mossberg



Anita Thörngren



Margit Bäckström

Min revisionsberättelse har lämnats



Börje Asplund
Revisor