

Årsredovisning 2020

Brf Vista



Kallelse till föreningsstämma

På grund av rådande restriktioner med Coronapandemin planerar Brf Vivsta att hålla föreningsstämman utomhus under juni månad, datum, tid och plats för föreningsstämman anslås på anslagstavlan i portarna.

DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal styrelseledamöter, styrelsesuppleanter samt revisorer
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Motioner och propositioner
19. Avslutande

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen

Vivsta

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultat kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2033.
- Större underhåll kommer ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna oförändrade under 2021.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1960-12-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1966-02-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-24 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Timrå.

Föreningen är ett s.k.. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ulla K Olsson	Ordförande
Lars Åke Gustavsson	Ledamot
Elisabet Söderberg	Ledamot
Gunnar Carlsson	Ledamot
Berit Nyberg	Ledamot
Niklas Bergström	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer.

Berit Nyberg och Niklas Bergström.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Erik Vestman Ordinarie Extern Revro AB

Valberedning

Gert Olsson Sammanställande
Ulf Lindholm
Lisbeth Pettersson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-26

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vivsta 31:2	1961	Timrå

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1963 och består av 3 flerbostadshus.

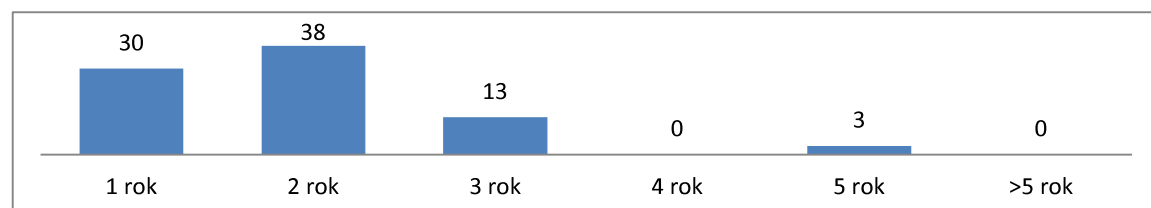
Värdeåret är 1963.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 329 m², varav 4 659 m² utgör lägenhetsyta och 670 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 84 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta
Norbergs Optik AB	179 kvm
YY Sweden AB	281 kvm

Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal/styrelserum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Uppgradering av bredband/TV	2020	ComHem
Skärmtak vid ingångarna	2019	
Spolning av avloppsledningar	2019	
Asfaltering av gårdsplanen	2019	
Renovering av Fasad	2018-2019	
Ny takbeklädnad	2016	
Isolering av arkaden	2015	
Byte av plåttak och stuprännor	2014	Baksidan Köpmangatan 27 A
Byte av fönsterkassetter	2014-2015	Bullerdämpande åtgärder Skogsvägen A-C
Fasad affärslokal 25 A	2012	Byte fasad och fönster
Målning garageportar & sopluckor	2012	
SBA	2011	
Fasad affärslokal 27 A	2010	Byte fasad och fönster
Totalrenovering av affärslokal 27 A	2009	
Byte till säkerhetsdörrar	2008	Daloc
Gemensam el	2007	
Byte av radiatorventiler	2006	
Porttelefoner	2005	
Målning trapphus	2005	
Nya balkonger	2002	
Kodlås	2001	
Rörstambyte	1997-1998	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Ny uteplats	2021	
Gym	2022	
Uppdatering av värmesystemet	2022	

Förvaltning

Förvaltningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet/TV/Bredband	ComHem (ingår i avgiften)
Beredskap och felanmälan	Riksbyggen
Bevakning	Bevaka
Ekonomisk förvaltning	Altorpet Consulting
Lägenhetsförteckning	Altorpet Consulting

Övrig information

Ny hemsida <http://brfvivsta.bostadsratterna.se>

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut kommer årsavgifterna vara oförändrade 2021.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 483 520	3 495 464
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 469 608	3 712 611
Finansiella intäkter	825	75
Minskning av kortfristiga fordringar	170 462	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	0
	3 640 895	3 712 686
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	2 513 330	3 272 420
Finansiella kostnader	106 049	113 183
Anläggningstillgångar/pågående arbete	111 800	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	89 771
Minskning av kortfristiga skulder	123 463	61 660
Minskning av långfristiga skulder	187 596	187 596
	3 042 238	3 724 630
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 082 177	3 483 520
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	598 657	-11 944

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 84 st

Medlemslokaler: 1 st

Överlåtelse under året: 9 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 100

Tillkommande medlemmar: 14

Avgående medlemmar: 10

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut: 104

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	611	611	611	611	619
Hyrer/m ² hyresrättsyta	122	122	203	218	209
Lån/ m ² bostadsrättsyta	1 257	1 296	1 335	1 374	1 412
Elkostnad/m ² totalyta	47	52	49	46	49
Värmekostnad/m ² totalyta	109	110	107	113	114
Vattenkostnad/m ² totalyta	54	51	52	63	57
Kapitalkostnader/m ² totalyta	20	21	22	29	35
Soliditet (%)	38	35	35	44	42
Resultat efter finansiella poster (tkr)	400	-134	-1 862	436	262
Nettoomsättning (tkr)	3 469	3 314	3 322	3 364	3 422

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 659 m² bostäder och 670 m² lokaler.

	Disposition av föregående års resultat enl stämman beslut			
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång	
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	283 500	0	0	283 500
Fond för yttre underhåll	4 996 766	665 500	-258 707	4 589 973
S:a bundet eget kapital	5 280 266	665 500	-258 707	4 873 473
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 585 402	-665 500	125 177	-1 045 079
Årets resultat	400 397	400 397	133 530	-133 530
S:a fritt eget kapital	-1 185 005	-265 103	258 707	-1 178 609
S:a eget kapital	4 095 261	400 397	0	3 694 864

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	400 397
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-919 901
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-665 500
summa balanserat resultat	-1 185 005

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
att i ny räkning överförs	-1 185 005

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 469 273	3 313 674
Övriga rörelseintäkter	Not 3	335	398 937
Summa rörelseintäkter		3 469 608	3 712 611
RÖRELSESKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-2 142 721	-2 717 382
Övriga externa kostnader	Not 5	-180 420	-193 220
Personalkostnader	Not 6	-190 189	-361 818
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-450 658	-460 613
Summa rörelsekostnader		-2 963 988	-3 733 033
RÖRELSERESULTAT		505 620	-20 422
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter		825	75
Räntekostnader		-106 048	-113 183
Summa finansiella poster		-105 223	-113 108
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		400 397	-133 530
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-3 069 211	-3 846 141
ÅRETS RESULTAT		400 397	-133 530

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	6 473 677	6 907 035
Maskiner	Not 9	106 271	11 771
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 579 948	6 918 806
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 11	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 583 448	6 922 306
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts/hyresfordringar/kundfordringar		52 306	18 986
Övriga fordringar inkl. SBC Klientmedel	Not 12	1 822	1 866 015
Övriga fordringar	Not 13	0	174 523
Summa kortfristiga fordringar		54 128	2 059 524
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 14	3 189	3 189
		3 189	3 189
KASSA OCH BANK			
KASSA OCH BANK		4 082 177	1 648 585
Summa kassa och bank		4 082 177	1 648 585
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 139 494	3 711 299
SUMMA TILLGÅNGAR		10 722 942	10 633 605

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Budet eget kapital			
Medlemsinsatser		283 500	283 500
Fond för yttre underhåll	Not 15	4 996 766	4 589 973
Summa bundet eget kapital		5 280 266	4 873 473
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 585 402	-1 045 079
Årets resultat		400 397	-133 530
Summa fritt eget kapital		-1 185 005	-1 178 609
SUMMA EGET KAPITAL		4 095 261	3 694 864
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 16, 17	5 895 075	5 112 659
Summa långfristiga skulder		5 895 075	5 112 659
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder	Not 16, 17	187 596	1 157 608
Leverantörsskulder		225 295	231 896
Skatteskulder		12 796	9 363
Övriga skulder		0	7 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	306 919	419 616
Summa kortfristiga skulder		732 606	1 826 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 722 942	10 633 605

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	67 år	67 år
Ventilation	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörr	30 år	30 år
Balkong/terrass	30 år	30 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Fönster	40 år	40 år
Maskiner	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	2 871 137	2 871 137
Årsavgifter - lokaler	82 920	82 920
Hyror lokaler	60 000	60 000
Hyror parkering	79 250	81 997
Hyror garage	37 260	37 227
Elintäkter	167 481	180 392
Balkongtillägg	158 400	0
Avgift andrahandsuthyrning	5 122	0
Vidarefakturerade kostnader	1 505	0
Övriga fakturerade kostnader	6 169	0
Öresutjämning	29	1
	3 469 273	3 313 674

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
	Försäkringsersättning	0	234 710
	Övriga intäkter	335	164 227
		335	398 937
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	30 412	29 992
	Fastighetsskötsel beställning	3 894	7 971
	Snöröjning/sandning	38 501	118 503
	Städning entreprenad	140 940	140 940
	OVK	0	22 500
	Bevakning	46 987	44 775
	Gemensamma utrymmen	0	10 016
	Garage	0	3 150
	Sophantering	0	2 418
	Gård	2 017	5 332
	Serviceavtal	8 650	3 938
	Förbrukningsmaterial	10 893	7 220
	Fordon	536	352
		282 830	397 107
	Reparationer		
	Lägenheter	0	2 225
	Gemensamma utrymmen	3 325	1 683
	Tvättstuga	7 113	5 839
	Entré/trapphus	15 191	2 824
	Lås	0	17 771
	VVS	8 355	28 307
	Ventilation	0	100 653
	Elinstallationer	0	1 835
	Bredband	9 784	0
	Fönster	0	11 902
	Mark/gård/utemiljö	9 281	0
	Garage/parkering	3 000	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	5 106
	Vattenskada	95 415	221 023
		151 464	399 168
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	114 656
	Tak	0	44 051
	Fasad	0	100 000
		0	258 707

Taxebundna kostnader		
El	250 530	278 045
Fjärrvärme	583 077	584 605
Vatten	285 328	273 124
Sophämtning	109 722	91 192
Grovsopor	0	12 518
	1 228 657	1 239 484
Övriga driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	163 010	114 898
Kabel-TV	243 616	234 874
	406 626	349 772
Fastighetsskatt/avgift		
	73 144	73 144
TOTALT DRIFTSKOSTNADER	2 142 721	2 717 382
Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
	2020	2019
Tele- och datakommunikation	16 507	15 009
Juridiska åtgärder	0	18 907
Inkassering avgift/hyra	900	3 400
Hysesförluster	0	250
Revisionsarvode extern	7 500	5 100
Föreningskostnader	1 531	4 406
Styrelseomkostnader	7 613	2 920
Fritids- och trivselkostnader	188	3 158
Förvaltningsarvode	113 674	99 186
Administration	18 715	4 924
Korttidsinventarier	0	7 172
Konsultarvode	6 562	21 719
Bostadsrätterna	7 230	7 070
	180 420	193 220
Not 6 PERSONALKOSTNADER		
	2020	2019
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd		
Styrelse	95 462	171 700
Löner	59 300	115 300
Kostnadsersättningar	370	5 015
Sociala kostnader	35 057	69 803
	190 189	361 818

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	88 027	88 028
	Förbättringar	345 332	365 860
	Maskiner	17 299	6 726
		450 658	460 613
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	16 159 652	16 159 652
	Utgående anskaffningsvärde	16 159 652	16 159 652
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 252 617	-8 798 730
	Årets avskrivningar enligt plan	-433 358	-453 887
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 685 975	-9 252 617
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 473 677	6 907 035
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	194 000	194 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	16 351 000	16 351 000
	Taxeringsvärde mark	4 941 000	4 941 000
		21 292 000	21 292 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	19 968 000	19 968 000
	Lokaler	1 324 000	1 324 000
		21 292 000	21 292 000
Not 9	MASKINER	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	65 360	65 360
	Nyanskaffningar	111 800	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	177 160	65 360
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-53 590	-46 864
	Årets avskrivning enligt plan	-17 299	-6 726
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. Avskrivningar enligt plan	-70 889	-53 589
	Redovisat restvärde vid årets slut	106 271	11 771

Not 10	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	316 659	316 659
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	316 659	316 659
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-316 659	-316 659
	Årets avskrivning enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. Avskrivningar enligt plan	-316 659	-316 659
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPER	2020-12-31	2019-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	1 822	31 011
	Skattefordran	0	0
	Klientmedel hos SBC	0	1 834 935
	Inkasso	0	17
	Fordringar	0	52
		1 822	1 866 015
Not 13	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Försäkringsersättning	0	174 523
		0	174 523

Not 14 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Bokfört värde 2020-12-31	Verkligt värde 2020-12-31	Bokfört värde 2019-12-31
Totalfonden Länsförsäkringar	3 189	5 054	3 189
	3 189	5 054	3 189

Not 15 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	4 589 973	6 049 474
Reservering enligt stadgar	665 500	665 500
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-258 707	-2 125 001
	4 996 766	4 589 973

Not 16 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31
Handelsbanken	970 012	993 108	2025-12-30	1,06%
Handelsbanken	242 778	248 526	2022-01-30	1,78%
Handelsbanken	2 366 205	2 465 233	2022-01-30	1,59%
Handelsbanken	2 503 676	2 563 400	2022-10-30	1,96%
	6 082 671	6 270 267		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-187 596	-1 157 608		
	5 895 075	5 112 659		

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 144 691 kr

Lån som har slutförfallodag ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 17 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	9 474 500	9 474 500

Not 18	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Löner	1 900	15 600
	Arvoden	9 315	23 453
	Sociala avgifter	3 119	12 270
	Ränta	10 583	10 949
	Avgifter och hyror	269 464	121 108
	Snöröjning	5 250	15 213
	Styrelseomkostnader	7 189	0
	Förbrukningsmaterial	99	0
	Vattenskada	0	221 023
		306 919	419 616
Not 19	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT		

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Styrelsens underskrifter

Timrå den 11 / 02 2021



Ulla K Olsson
Ledamot



Lars Åke Gustavsson
Ledamot



Elisabet Söderberg
Ledamot



Berit Nyberg
Ledamot



Gunnar Carlsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 / 4 2021

Revro AB



Erik Vestman
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vivsta

Org.nr 789200-1152

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Vivsta för räkenskapsåret 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad 2021-04-07



Erik Vestman
Vald revisor

BRF VIVSTA

Protokoll från valberedningens möte 2021-04-18

På tur att avgå i styrelsen är:

Ordinarie ledamot: Berit Nyberg

Suppleant: Niklas Bergström

Gunnar Carlsson avgår från styrelsen efter egen begäran.

Valberedningens förslag:

Nyval av ordinarie ledamot (två år):

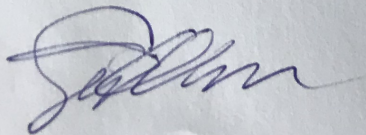
Niklas Bergström

Örjan Söderström

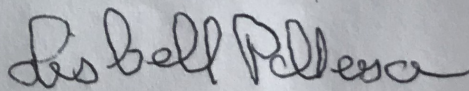
Nyval suppleant (ett år):

Joacim Petr'e Oscarsson

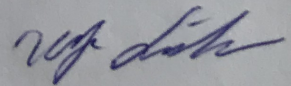
Valberedning:



Gert Olsson



Lisbeth Pettersson



Ulf Lindholm

Fullmakt

ges till _____

för att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20 ____ föra min talan och utöva min rösträtt.

ort _____ den ____ / ____ 20 ____

namnteckning

namnförtydligande

förening _____ lägenhet nr _____



Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte visa upp fullmakt.

Kallelse till föreningsstämma 2021

Anmälningssblankett till ordinarie föreningsstämma Brf Vivsta

På förekommen anledning Corona19 anslås datum på anslagstavlan i trapphuset.

Plats: Uteplatsen

Föreningen bjuder på fika.

Varmt välkommen

Hälsningar Styrelsen

Brf Vivsta

Namn _____ Lägenhetsnr: _____

Jag kommer att delta i stämman

Antal personer

Jag kan inte delta i stämman

Var vänlig fyll i anmälan och lämna den i Styrelsens brevlåda Brf Vivsta Köpmangatan 25B.

Senast 14 dagar innan stämman skall anmälan vara inlämnad.

Tillsammans bromsar vi smittan.

- ✓ Tvätta händerna ofta och noga.
- ✓ Tänk på att hålla avstånd.
- ✓ Stanna hemma om du känner dig sjuk.

Fortsätt följa myndigheternas rekommendationer.
Läs mer på **krisinformation.se**



KRISINFORMATION.SE



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap



Folkhälsomyndigheten



Socialstyrelsen

Ulrica Lindkvist info@altorpet.com 070-256 37 93

