

Sammanfattning av

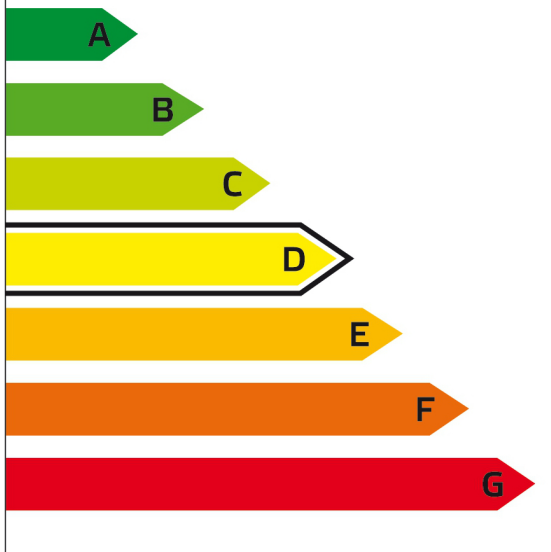
ENERGIDEKLARATION

Kungsvägen 101, 861 35 Timrå
Timrå kommun

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 881284

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
120 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Dahl, Hans Dahls
Energikonsult AB, 2018-12-20

Energideklarationen är giltig till:
2028-12-20

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västernorrland		Timrå	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Fröland 2:57				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	2343800	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 101		86135	Timrå	☒
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 103		86135	Timrå	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 105		86135	Timrå	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	1	2369060	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 107		86135	Timrå	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 109		86135	Timrå	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 111		86135	Timrå	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 113		86135	Timrå	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 115		86135	Timrå	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
3	1	2253042	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 117		86135	Timrå	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 119		86135	Timrå	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 121		86135	Timrå	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
4	1	2293007	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 123		86135	Timrå	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 125		86135	Timrå	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 127		86135	Timrå	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 129		86135	Timrå	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 131		86135	Timrå	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2333220	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 133			86135	Timrå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 135			86135	Timrå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 137			86135	Timrå	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsvägen 139			86135	Timrå	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1992	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 24836 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 2835 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 10		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 20		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 278		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 2579460 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 2579460 kWh Varav energi till varmvattenberedning 550000 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 267510 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 2846970 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 267510 kWh	
Finns solvärme? ☒ Ja ☐ Nej Ange solfångararea 100 m² Beräknad energiproduktion 7000 kWh/år			
Finns solcellssystem? ☒ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea 280 m² Beräknad elproduktion 35000 kWh/år			
Ort (Energi-Index) Sundsvall		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 2991159 kWh	
Energiprestanda 120 kWh/m² ,år	...varav el 11 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 100 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 138 - 168 kWh/m² ,år

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 881284)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☒ Injustering av ventilationssystem ☒ Tidsstyrning av ventilationssystem ☒ Behovsstyrning av ventilationssystem ☒ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☒ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd

Utfört år

2010

Beskrivning av åtgärden

Installation av solel samt solvärme, upprustning av ventilationssystem med styrning och varvtalsstyrda fläktar. Byte av belysning i gemensamma utrymmen samt utomhus till led.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 881284)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 15000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 7 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Ombyggnad av solvärmeanläggning för att kunna tillgodogöra sig mer energi. Installation av energianalyssystem för att optimera ytterligare.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Dahl	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-20	hans@dahlsenergikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6000	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Hans Dahls Energikonsult AB		