

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Nyemåla

716431-2162

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Notes	5
Noter till resultaträkning	5-6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nyemåla, 716431-2162 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Resultat efter finansiella poster	-43	264	312	366
Soliditet, %	35	34	34	32

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Årets vinst
Vid årets början	449 000	1 463 714	5 688 310	264 241
Omföring av föreg års vinst		52 848	211 394	-264 242
Årets resultat				-43 092
Vid årets slut	449 000	1 516 562	5 899 704	-43 093

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 899 703
årets resultat	-43 092
Totalt	5 856 611
disponeras för	
lanspråktanande av reparationsfond	-878 464
balanseras i ny räkning	6 735 075
Summa	5 856 611

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	1 746 623	1 734 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 746 623	1 734 724
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 353 289	-1 065 041
Personalkostnader	3	-32 738	-52 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 126	-152 626
Summa rörelsekostnader		-1 547 153	-1 270 340
Rörelseresultat		199 470	464 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 268	5 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 830	-205 769
Summa finansiella poster		-242 562	-200 143
Resultat efter finansiella poster		-43 092	264 241
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-43 092	264 241
Skatter			
Årets resultat		-43 092	264 241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	6		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5,9	19 773 087	19 867 338
Summa materiella anläggningstillgångar		19 773 087	19 867 338
Summa anläggningstillgångar		19 773 087	19 867 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 036	1 377
Övriga fordringar		710	707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 305	43 881
Summa kortfristiga fordringar		59 051	45 965
<i>Kortfristiga placeringar</i>	7		
Övriga kortfristiga placeringar		271 710	271 710
Summa kortfristiga placeringar		271 710	271 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 980 346	2 807 581
Summa kassa och bank		1 980 346	2 807 581
Summa omsättningstillgångar		2 311 107	3 125 256
SUMMA TILLGÅNGAR		22 084 194	22 992 594

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser,			
Yttre reparationsfond		1 965 562	1 912 714
Summa bundet eget kapital		1 965 562	1 912 714
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 899 703	5 688 309
Årets resultat		-43 092	264 241
Summa fritt eget kapital		5 856 611	5 952 550
Summa eget kapital		7 822 173	7 865 264
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	13 736 130	14 036 130
Summa långfristiga skulder		13 736 130	14 036 130
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 686	576 610
Skatteskulder		5 956	21 818
Övriga skulder		300 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	213 249	192 772
Summa kortfristiga skulder		525 891	1 091 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 084 194	22 992 594

Notes

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Hysesintäkter	1 734 751	1 734 724
Intäkter fjärrkontroller	11 872	
Summa	1 746 623	1 734 724

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Arvoden	28 000	43 284
Sociala kostnader	2 858	7 080
Milersättningar	1 379	1 809
Summa	32 237	52 173

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Redovisningstjänster	38 936	41 800
El	35 172	38 757
Reparation och underhåll fastigheten	1 026 819	723 336
Fastighetsskatt	104 910	104 910
Fastighets försäkringspremie	43 881	40 631
Städn och renhållning	79 466	87 996
Summa	1 329 184	1 037 430

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 977 276	20 977 276
	20 977 276	20 977 276
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 213 063	-1 060 437
-Årets avskrivning enligt plan	-152 626	-152 626
	-1 365 689	-1 213 063
Redovisat värde vid årets slut	19 611 587	19 764 213

Not 6 Markanläggning

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 125	
-Nyanskaffningar	66 875	103 125
	170 000	103 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-8 500	
	-8 500	
Redovisat värde vid årets slut	161 500	103 125

Not 7 Kortfristiga placeringar

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Aktier och andelar	271 710	271 710
	271 710	271 710

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 536 130	12 836 130
	12 536 130	12 836 130

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Pantbrev fastighet	31 165 600	31 165 600

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	150 358	150 223
Upplupna räntekostnader	19 222	16 745
Fastighetskostnader	33 169	11 873
	202 749	178 841

Underskrifter

Timmernabben 2021-03-10


Hugo Eriksson


Annelie Johansson


Donald Gustavsson


Gunnel Johnson


Moa Kempe

Min revisionsberättelse har lämnats den 21-03-24


Lars-Erik Arvidsson
Revisor

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Nyemåla
Org nr 716431-2162

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsen förvaltning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2016:10 årsredovisningar i mindre ekonomiska föreningar.

Vi tillstyrker:

att resultaträkningen och balansräkningen fastställdes.

att årets vinst disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Timmernabben i mars 2021



Lars-Erik Arvidsson