



Energideklaration

2009-08-14

EVUs Energideklaration Brf 202 Banken

Projektnr: 101466,022

1(11)

HSBs Brf 202 Banken



Järnvägsplanaden 5A-D i Tierp



Anders Granlund



Energideklaration

2009-08-14

2(11)

EVUs Energideklaration Brf 202 Backen

Projektnr: 101466,022

Sammanfattning



Energiprestanda

Energiprestandan för Brf 202 Backen är 116 kWh/m2 A_(temp) som vi uppfattar som låg med hänsyn till byggåret.

EVU har gjort kvalificerad beräkning och bedömning på plats och kommer fram till att 130 kWh/m2 år A_(temp), skulle kunna utgöra en acceptabel nivå som en förening typ Brf 202 Banken.

(Vi vill påpeka att det är svårt att mäta fjärrvärme eftersom det finns många felkällor som kan påverka resultatet.)

Se även 7 Övrigt av betydelse.

Åtgärdsförslag

Med hänsyn till föreningens energiprestanda ser vi inte någon direkt anledning att lämna några åtgärdsförslag i syfte att minska energianvändningen. Se dock sidan 10.



Energideklaration

2009-08-14

EVUs Energideklaration Brf 202 Banken

Projektnr: 101466,022

3(11)

Bakgrund

Syfte och Målsättning

Syftet med denna rapport är att energideklarera byggnaden med reella uppgifter så långt det är praktiskt möjligt.

Och att främja en effektiv energianvändning och en god inomhusmiljö och att ge förslag till lönsamma åtgärdsförslag för förbättrad energiprestanda (mer för pengarna).

Energideklarering

Via en genomgång av förbrukningsstatistik och en besiktning (funktion/status) av byggnadens klimatskal och klimattekniska installationer, skapas ett underlag för att ETF/EVU ska kunna ta fram energieffektiva åtgärder. Dessa åtgärder syftar till att ge er bättre inomhusklimat, lägre drift- och underhållskostnader och säkrare funktion.

EVU AB sammanställer besiktningsresultaten och beräkningsresultaten i denna rapport, samt genererar den elektroniska energideklarationen som skickas in till Boverket, varav Ni också erhåller en kopia.

Denna rapport kompletterar och fördjupar den lagstadgade rapporten.

Förutsättningar

Yttre förutsättningar

Besiktningen ägde rum 2009-03-11. Utetemperatur ca -3,5°C.

Tillgängligt underlag

Förbrukningsuppgifter för fjärrvärme, vatten och fastighetsel kommer från respektive leverantör. Fastigheten som sådan.

Besiktningen

Besiktningsmän:	Anders Granlund, EVU/Ulf Ericsson, ETF
Oberoende energiexpert:	Stefan Jonsson, EVU
Ackrediterat kontroll organ:	EVU AB ackrediterings nr Swedac 7067



Energideklaration

2009-08-14

4(11)

EVUs Energideklaration Brf 202 Banken

Projektnr: 101466,022

Beskrivning av byggnaderna

Allmänna data

Fastighetsbeteckning:	Tierp 26:5
Adress:	Järnvägsplanaden 5A-D
Ägare:	Brf 202 Banken
BOA:	3.240 m2 48 lägenheter
LOA:	120 m2 2 st
Byggnader:	1 st
Byggår:	1968
Trapphus:	4 st
Källare:	Ja .
Omräkningsfaktor:	1,25
A(temp): (BOA+LOA) x 1,25 =	4.200 m2 = Uppvärmd yta (Area tempererad)
Uppvärmning:	Fjärrvärme Vattenburet värmesystem med termostatterventiler på radiatorer
Ventilation	F Mekanisk frånluft



Energideklaration

2009-08-14

5(11)

EVUs Energideklaration Brf 202 Banken

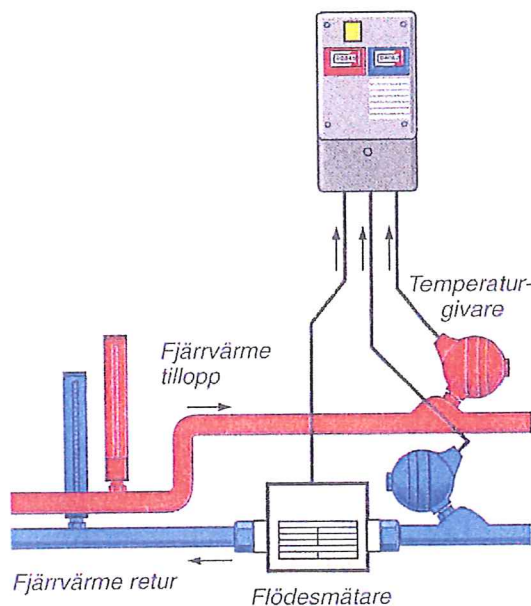
Projektnr: 101466,022

Energianvändning

Värme

Fjärrvärmeförbrukningen, normalårskorrigerade värden för 2008, var ca 466 MWh vilket betyder 111 kWh/m²år A(temp). Verklig förbrukning 2008 var 428 MWh.

Mätning av fjärrvärme är alltid en osäkerhetsfaktor som bör beaktas. Mätfel $\pm 5\%$ får man acceptera.



Varmvatten

Kallvattenförbrukningen är beräknad till 3.356 m³ för samtliga lägenheter vilket betyder 70 m³/lgh och år.

Vattenförbrukningen är förhållandevis låg.

Varmvattenmängden beräknas vara 40 % av kallvattenförbrukningen.

Uppvärmningen av varmvatten beräknas med 58 kWh/m³ vilket gör en värmeförbrukning runt 3.356 m³ x 0,4 x 58 kWh/m³ ~ 78.000 kWh.

Varmvattenförbrukningen blir därför = 19 kWh/m²

Hushållsel

Hushållselen ingår för närvarande **inte** i Energideklarationen.

Men visst har hushållsmaskiner, datautrusning och teveapparater betydelse. Hushållselen omvandlas i huvudsak till värme som regler-/värmesystemet inte alltid tar tillvara.



En teve drar exempelvis ström som till stor del blir till (överskotts)värme.



Energideklaration

2009-08-14

6(11)

EVUs Energideklaration Brf 202 Banken

Projektnr: 101466,022

Fastighetsel

Enligt uppgift från leverantören är elförbrukningen för föreningen beräknad till 47.286 kWh.

Här ska vi räkna bort verksamhetsel, se nedan:

Föreningens el-mätare	47.286 kWh
Utebelysning, grov uppskattning (verksamhetsel)	- 3.000 kWh
Motorvärmare, grov uppskattning (verksamhetsel)	- 7.560 kWh
Tvättstugor (verksamhetsel) 24 lgh x 320 kWh/lgh	- 15.360 kWh

Fastighetsel, summa ovan 21.366 kWh

Vilket motsvarar 5 kWh/m² A(temp)

Energiprestanda

Föreningens energiprestanda blir:

Värme 111 kWh/A(temp) m²

Fastighetsel 5 kWh/A(temp) m²

Energiprestanda 116 kWh/A(temp) m²

Gällande krav för nyproduktion 110,0 kWh/A(temp) m²



Energi deklARATION

2009-08-14

7(11)

EVUs Energidokumentation Brf 202 Banken

Projektnr: 101466,022

Besiktningens utlåtande

Värmecentral

Värme sekundär (radiatorer)

Föreningen har liten reglercentral, RVL 470, som är enkel att använda. Men ett litet fel i inställningarna betyder en hel del när det gäller värmekostnaden.

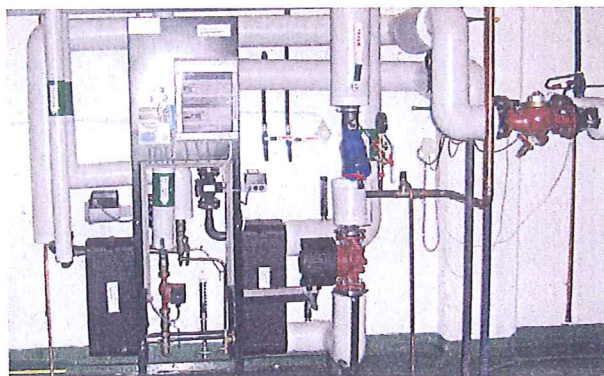
*$\pm 1\text{ }^{\circ}\text{C}$ på kurvan betyder $\pm 0,3\text{ }^{\circ}\text{C}$ i rummet
och cirka $\pm 2\%$ på värmeförbrukningen vilket
blir cirka $\pm 6.000\text{ kr}$ i driftkostnader.*

Värmekurvan kan man med fördel försöka hålla så låg som möjligt för att sedan hitta rätt läge. Börja man med för hög kurva så kommer termostatventilerna att agera.

Värmecentralen i sin helhet är från 2006 varför det inte finns några direkta skäl att byta ut något utan mest se till att allt fungerar som det ska.

Värmekurva 12,5 upplevs som lite hög.

Termometern för VVCn visar fel och bör bytas ut till en riktig termometer med dykrör.



Värmecentralen är från 2006

Tappvarmvatten

Varmvattentemperaturerna var $55\text{ }^{\circ}\text{C}$ och VVCn (varmvattencirkulationen) $50\text{ }^{\circ}\text{C}$ vilket är helt i enlighet med reglerna. Det är dock viktigt att temperaturen inte är under $50\text{ }^{\circ}\text{C}$ någonstans i systemet.

Kraven ovan finns för att undvika förekomsten av legionella.



Distribution

För att fördela värmen och slippa oljud i systemet har Ni så kallad stamventiler.

Enligt uppgift så är värmesystemet injusterat 1986.

En ny injusterings och byte av ventiler kan bli aktuellt de närmaste.





Energideklaration

2009-08-14

8(11)

EVUs Energideklaration Brf 202 Banken

Projektnr: 101466,022

På värmeelementen sitter termostatventiler som kan ställa till det eftersom många använder termostaten för att reglera värmen istället för reglercentralen.

Man får inte heller täcka för termostaten med gardiner eller möbler, i annat fall blir det svårt att hålla en jämn temperatur i lägenheten.



Även varmvattencirkulationen (VVCn) måste vara injusterad så att flödet inte ska bli för stort i någon krets med följd att ledningarna slits i förtid.

Vi undrar därför varför vissa ventiler var fullt öppna.

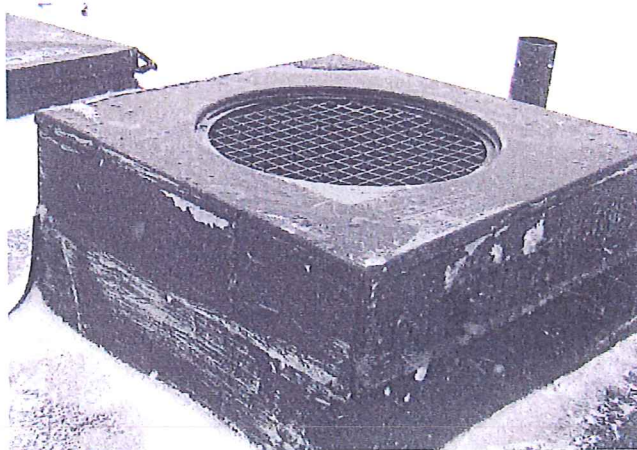
Varmvatten bör komma inom 30-40 sekunder vilket man med fördel kan kontrollera tidigt på morgonen.

Injusteringen gör även att VVC-temperaturen kan bli 50 °C enligt kraven som vi nämnt tidigare.

Ventilation

Ni har ett så kallade mekanisk frånlufts som enligt gällande regler ska kontrolleras regelbundet, en så kallad OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll).

Enligt uppgift finns inte någon giltig OVK.





Energideklaration

2009-08-14

9(11)

EVUs Energideklaration Brf 202 Banken

Projektnr: 101466,022

Klimatskärmen



Vi ser inte några direkta motiv att förbättra klimatskärmen, byggnaden befinner sig i ett godtagbart skick.



Energideklaration

2009-08-14

10(11)

EVUs Energideklaration Brf 202 Banken

Projektnr: 101466,022

Åtgärdsförslag

Med hänvisning till föreningens energiprestanda finns det inte någon större anledning att utforma några åtgärdsförslag för att så att säga minska energianvändningen.

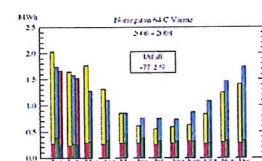
Här finns dock en punkt att diskutera snarare kan uppfattas som service.

Förslag 1: Justera reglercentralen och Driftuppföljning.

Man ska inte vara rädd att justera reglercentralen och i Ert fall handlar det om att ändra (fila) på värmekurvan. Det finns alltid en liten risk att föreningen kör ut för mycket värme och sedan går var och en och reglerar temperaturen med termostatventilen på elementet. Det är inte en optimal lösning. (Full gas och reglera hastigheten med handbromsen?)

Parallellt med ovan kan Ni följa upp förbrukningen, så kallad Driftuppföljning, för att utläsa resultatet av alla ändringar.

Värmerapport
New 2008-08-14
Dokument: Värmerapport
Datum: 2008-08-14 10:15:21



Exempel på värmerapport

År	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Ok	Nov	Dec	År
2007	20	18	15	12	10	8	6	4	3	2	1	1	2007
2008	22	19	16	13	11	9	7	5	4	3	2	2	2008
2009	24	21	18	15	12	10	8	6	4	3	2	2	2009

Exempel på värmerapport

Kostnaden för servicen ovan ligger runt 7.000 kr/år inkl moms

Här kan det kanske vara möjligt att spara 2-3%, lika med ~ 7.000 kr/år vid ett energipris runt 70 öre/kWh.

Vi ser dock att åtgärden är något Ni utför för att **trygga och bevaka driften** så att den inte plötsligt skenar iväg.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSBs Brf 202 Banken	Personnummer/Organisationsnummer 717300-0824	Utländsk adress ☐
Adress Järnvägsespl 5 C	Postnummer 815 38	Postort Tierp
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Tierp	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning Tierp 26:5	Egen beteckning 202 Banken	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 83393
Orsak vid felrapport 		
Adress Järnvägsesplanaden 5a	Postnummer 81538	Postort Tierp
Huvudadress ☒		
Adress Järnvägsesplanaden 5b	Postnummer 81538	Postort Tierp
Huvudadress ☐		
Adress Järnvägsesplanaden 5c	Postnummer 81538	Postort Tierp
Huvudadress ☒		
Adress Järnvägsesplanaden 5d	Postnummer 81538	Postort Tierp
Huvudadress ☐		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1968
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 4 200 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 240 m ²		LOA 120 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 48		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 4	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																																																											
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>428 340 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹(Σ1)</td> <td>428 340 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>78 000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	428 340 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Summa 1-13 ¹(Σ1)	428 340 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	78 000 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>21 366 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>25 920 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ²(19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)</td> <td>47 286 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)</td> <td>449 706 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)</td> <td>21 366 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	21 366 kWh	☐	☒	Hushållsel (16)	kWh	☐	☐	Verksamhetsel (17)	25 920 kWh	☐	☒	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)	47 286 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)	449 706 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)	21 366 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																												
Fjärrvärme (1)	428 340 kWh	☒	☐																																																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																																																												
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																																																												
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																																																												
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Summa 1-13 ¹(Σ1)	428 340 kWh																																																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	78 000 kWh	☐	☒																																																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																																																												
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																												
Fastighetsel (15)	21 366 kWh	☐	☒																																																																																																												
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Verksamhetsel (17)	25 920 kWh	☐	☒																																																																																																												
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																																																												
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																																														
Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)	47 286 kWh																																																																																																														
Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)	449 706 kWh																																																																																																														
Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)	21 366 kWh																																																																																																														
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²																																																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²																																																																																																															
Ort (graddagar) Tierp		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 501 679 kWh		Ort (Energi-Index) Tierp		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 489 281 kWh																																																																																																									
Energiprestanda 116 kWh/m ² ,år		...varav el 5 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 146 - 179 kWh/m ² ,år																																																																																																									

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: EVU Energi & VVS Utveckling
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktning utförd av ETF Service AB i Enköping i samarbete med EVU.
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Föreningens energiprestanda motiverar inte några särskilda sparåtgärder.	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energi & VVS Utveckling AB, EVU	Organisationsnummer 556471-0423	Ackrediteringsnummer 7067:01
Förnamn Finn	Efternamn Hultman	E-postadress hultman@evu.se

Expert

Förnamn Stefan	Efternamn Jonsson
Datum för godkännande 2009-08-14	E-postadress stefan.jonsson@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

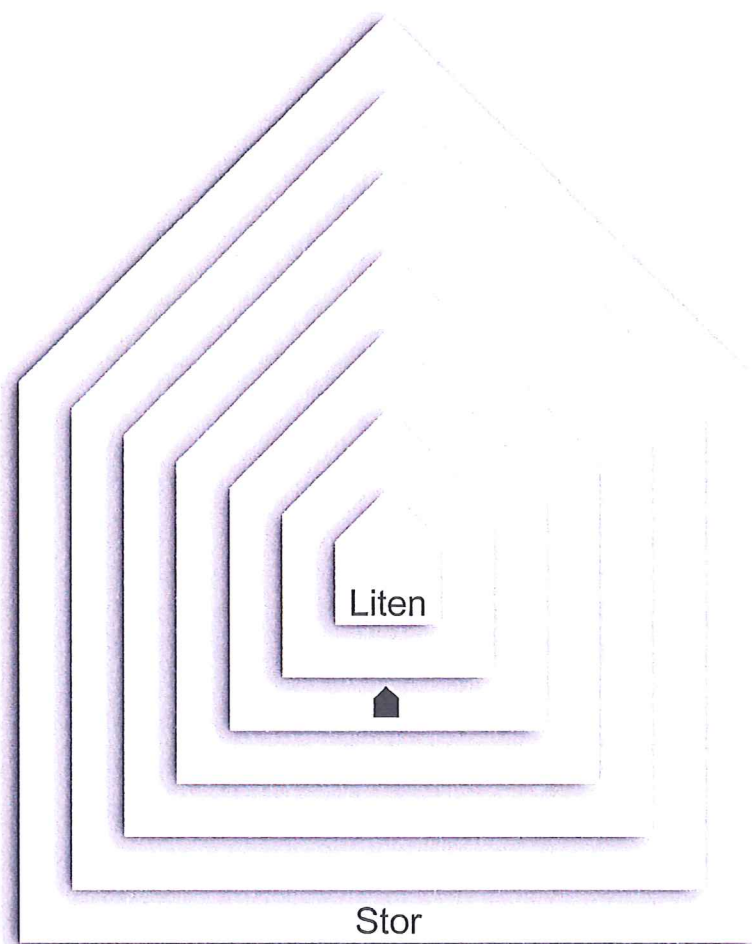
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Järnvägsplanaden 5c, Tierp.

- Detta hus använder 116 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 146–179 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos EVU Energi & VVS Utveckling.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-08-14 av:

Stefan Jonsson, Energi & VVS Utveckling AB, EVU



Energideklaration

2009-08-14

11(11)

EVUs Energideklaration Brf 202 Banken

Projektnr: 101466,022

Övrigt av betydelse

Hur varmt det ska vara i en förening kan ingen annan bestämma än föreningen själv. Temperaturen i en lägenhet bör dock vara mellan 20 till 23 °C under dagtid och möjligtvis 2 °C lägre under den tid vi sover.

1 °C extra i rummet = 5 till 7 % högre värmeförbrukning!

Skillnaden från golv till tak bör inte vara större än 3 °C. Golvets ytemperatur bör normalt vara lägst 19 °C.

Hur man möblerar en lägenhet kan vara avgörande för spridningen av värmen i ett eller fler rum – t.ex. om man sätter en soffa framför radiatoren eller om det hänger gardiner över termostaten på radiatoren (värmeelementet).

Det är bra om Drift- och Skötselinstruktioner är lättillgängliga och att de är överskådliga och innehåller den information som behövs för driften och underhållet. Det är aldrig fel att utveckla rutiner för hur klagomål ska hanteras och åtgärdas även om Ni är en liten förening.

Genom kontinuerlig tillsyn på plats och Driftuppföljning, månadsvis avläsning av mätare m.m., kan föreningen undvika oönskade överraskningar.