

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sveagatan 8A, 541 44 Skövde
Skövde kommun

Nybyggnadsår: 1969

Energideklarations-ID: 1004608

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
106 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
99 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Sten-Håkan Andersson, Creacon
HKAB, 2019-12-02

Energideklarationen är giltig till:
2029-12-02

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Skövde	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ostronet 12		Egen beteckning Brf Ostronet		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2022347	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sveagatan 8A		Postnummer 54144	Postort Skövde	Huvudadress ☒
Adress Sveagatan 8B		Postnummer 54144	Postort Skövde	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1616810	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Lars Olofs Gata 9A		Postnummer 54144	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Lars Olofs Gata 9B		Postnummer 54144	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ostronet 13		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1720061	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gransikagatan 8A		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Gransikagatan 8B		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Gransikagatan 8C		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1940413	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gransikagatan 10A		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Gransikagatan 10B		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Gransikagatan 10C		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ostronet 14		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2160750	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gransikagatan 4A		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Gransikagatan 4B		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Gransikagatan 4C		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	1755109	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gransikagatan 6A			54140	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gransikagatan 6B			54140	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gransikagatan 6C			54140	Skövde	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Ostronet 16					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	1975446	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Olofs Gata 3A			54144	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Olofs Gata 3B			54144	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Olofs Gata 3C			54144	Skövde	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	2195861	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Olofs Gata 1A			54144	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Olofs Gata 1B			54144	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Olofs Gata 1C			54144	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mariestadsvägen 23			54145	Skövde	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1969	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
15003	m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100	
0	m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
1		Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum			
22		Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
167		Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				
			Summa	
			100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 850263 375063 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 180030 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 1405356 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) 399030 kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Ort (Energi-Index) Skövde		Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion ☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 1488069 kWh/år		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion ☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning⁶		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
1596087 kWh/år		1596087 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
106 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	159 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
170	Långtidsmätning enligt SSM	2016-12-07		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
För att oberoende upprätta en energideklARATION krävs en energibesiktning på plats.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Sten-Håkan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-12-02	stenhakan.andersson@creaonhkab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2080	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Creacon HKAB		