



ORIGINAL

Styrelsen för
Hsb Brf Rogberga I Tenhult

Org.nr: 726000-3624

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Rogberga i Tenhult

Org. nr. 726000-3624

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2020-01-01--2020-12-31
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1966 på fastigheten Häljaryd 2:87 i Jönköpings kommun som föreningen innehar med äganderätt. På fastigheten finns 4 st bostadshus med 4 uppgångar med adresserna: Uppegårdsvägen 4 och 6 samt Västra vägen 3 och 5.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar, försäkring mot ohyra samt bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	6	st	1	rok	222,0	m²
		28	st	2	rok	1 750,0	m²
		17	st	3	rok	1 374,0	m²
		51	st			3 346,0	m²
Bilpl utan el	Hyresrätt	26	st				
		8	st				
		34	st				
Totalt		85	st			3 346,0	m²



HSB – där möjligheterna bor

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

- Byte av fönster (2011)
- Stambyte/badruksrenovering (2013-2014)
- Nytt staket (2015)
- Ytterbelysning (2015)
- OVK åtgärder (2015)
- Takbyte (2015/2016)
- Nytt ventilationssystem (2016)
- Byte av styrvärme (2017)
- Byte av ventiler i alla lägenheter (2017)
- Renovering av tak (2017)
- Ny tvättmaskin (2018)
- Upprustning av lekplats (2019)

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder.

- Ny trappbelysning uppegårdsvägen 4

Styrelsen följer dessutom kontinuerligt upp föreningens egendom. Stadseenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen 2020-09-02

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som årligen uppdateras. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

- Byte av reglerventiler och avstängningsventiler (2021)
- Omfogning av tegelfogar (2021)
- Målning av trapphus
- OVK besiktning

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes från 2014-01-01 med 6,0 %. Sedan styrelsen behandlat budgeten för år 2021 har man beslutat att inte höja årsavgifterna ytterligare tills vidare. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 745 kr/kvm bostadslägenhetsyta. *AK*



HSB – där möjligheterna bor

Medlemsinformation

Som medlemsförening i HSB har bostadsrättsföreningen erhållits bonus från HSB Göta.

Väsentliga avtal

- Administrativt avtal HSB Förvaltning
- Tekniskt avtal, HSB Förvaltning
- Fastighetsförsäkring, Länsförsäkringar

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-10. På stämman deltog 18 (22) medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 58 (57) medlemmar varav 52 (52) röstberättigade medlemmar. HSB Göta utgör en röstberättigad medlem. Vid stämma har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har 5 (13) lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelsens sammansättning har under året varit.

Pia Svensson	ordförande
Lajos Finta	ledamot
Andreas Elmqvist	ledamot
Johan Torstensson	ledamot
Björn Davidsson	ledamot
Markus Johansson	ledamot
Per Lundgren	ledamot utsedd av HSB Göta

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Lajos Finta, Pia Svensson, Andreas Elmqvist och Johan Torstensson.

Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.

Firmatecknare har varit Pia Svensson, Markus Johansson, Johan Torstensson och Björn Davidsson, två i förening.

Vicevärd har varit Pia Svensson.

Revisor har varit Katharina Svensson, vald av föreningen, samt en revisor från BoRevision AB utsedd av HSB Riksförbund.

Föreningens representant på HSB Götas stämma i Jönköping har varit Pia Svensson med Björn Davidsson som suppleant.

Valberedningen utgörs av styrelsen. 



HSB – där möjligheterna bor

HSB Bostadsrättsförening Rogberga i Tenhult
Org.nr 726000-3624

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	2 665	2 615	2 511	2 504	2 495
Res. efter finansiella poster, tkr	493	335	441	-288	171
Soliditet, %	33%	30%	28%	24%	26%
Balansomslutning, tkr	13 571	13 291	13 202	13 128	13 472
Eget kapital, tkr	4 480	3 987	3 652	3 211	3 499
Taxeringsvärde, tkr	27 600	27 600	18 380	18 380	18 380
- varav byggnad, tkr	20 200	20 200	14 200	14 200	14 200
Underhållsfond tkr	3 328	2 998	2 584	2 518	2 365
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	745	745	745	745	745
Bankskuld kr/m ²	2 475	2 471	2 533	2 602	2 672
Räntekostnader kr/m ²	38	42	56	58	76
Belåningsgrad, %	30%	30%	46%	48%	
(bankskuld/taxvärde)					

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Underh.fond	Balans.resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	473 400	2 997 713	180 643	335 252
Resultatdisp enl stäm.beslut-19			<u>335 252</u>	-335 252
			515 895	
Reservering till yttre underhåll -20		400 000	-400 000	
Ianspråkt. Från yttre underhåll -20		-69 671	69 671	
Årets resultat				493 102
Belopp vid årets slut	473 400	3 328 042	185 566	493 102

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	185 566
Årets resultat	<u>493 102</u>
Till stämmans förfogande	678 668

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	<u>678 668</u>
	678 668

Efter resultatdispositionen uppgår yttre underhållsfonden till 3 328 042 kr.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



HSB - där möjligheterna bor

Hsb Brf Rogberga I Tenhult, 726000-3624

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 665 478	2 615 180
Summa rörelsens intäkter		2 665 478	2 615 180
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-1 519 283	-1 583 201
Periodiskt underhåll		-69 671	-86 222
Övriga externa kostnader	Not 3	-31 100	-30 188
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-54 501	-57 850
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-374 250	-381 641
Summa rörelsens kostnader		-2 048 805	-2 139 102
Rörelseresultat		616 673	476 078
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 927	1 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 498	-142 193
Summa finansiella poster		-123 571	-140 826
Årets resultat		493 102	335 252
Resultatförändring efter disposition av underhåll			
Årets resultat		493 102	335 252
Reservering till fond för yttre underhåll		-400 000	-500 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		69 671	86 222
Resultat efter fondförändring		162 773	-78 526



HSB - där möjligheterna bor

Hsb Brf Rogberga I Tenhult, 726000-3624

Balansräkning**2020-12-31 2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

Not 10 Not 6 10 605 624 10 979 874

Mark

235 425 235 425

10 841 049 11 215 299

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 7 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

10 841 549 11 215 799

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

1 183 1 115

Avräkningskonto HSB Göta

2 376 114 1 710 113

Övriga fordringar

Not 8 68 237 77 741

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9 158 721 161 562

2 604 255 1 950 531

Kassa och bank

Bankkonton

124 992 124 992

124 992 124 992

Summa omsättningstillgångar

2 729 247 2 075 523

Summa tillgångar**13 570 796 13 291 322**



HSB – där möjligheterna bor

Hsb Brf Rogberga I Tenhult, 726000-3624

Balansräkning**2020-12-31 2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

473 400

473 400

Fond för yttre underhåll

3 328 042

2 997 713

3 801 442

3 471 113

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

185 566

180 643

Årets resultat

493 102

335 252

678 668

515 895

Summa eget kapital

4 480 110

3 987 008

Skulder*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 10

8 047 825

8 267 140

8 047 825

8 267 140

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 10

232 440

232 440

Leverantörsskulder

259 788

202 450

Skatteskulder

16 343

14 028

Fond för inre underhåll

217 774

234 127

Övriga skulder

Not 11

24 037

24 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 12

292 479

330 093

1 042 861

1 037 174

Summa skulder

9 090 686

9 304 314

Summa eget kapital och skulder**13 570 796****13 291 322**M
FK

Noter

2020-01-01 2019-01-01
2020-12-31 2019-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla föreningen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande årlig avskrivningsprocent tillämpas:	%
Byggnader	2,3

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa förändringar redovisas framåtriktat.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Denna kategori som innefattar rörelseskulder, låneskulder samt leverantörsskulder, värderas till historiska anskaffningsvärden.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen för flerbostadshus. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 429 kronor per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 21,4% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 2 104 990 kr (2 104 990 kr).

Handwritten signature



Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Uppskattningar och bedömningar			
Avsättningar			
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.			
En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.			
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter, bostäder	2 493 016	2 493 016
	Hyror	23 700	20 230
	Elintäkter	3 000	2 650
	Övriga intäkter	145 762	99 284
		2 665 478	2 615 180
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokavård	318 325	320 049
	Reparationer	42 752	101 508
	El	102 486	122 146
	Uppvärmning	511 281	539 415
	Vatten	88 738	84 658
	Sophämtning	65 180	60 611
	Kabel-TV, internet	164 212	121 641
	Fastighetsförsäkring	40 481	32 483
	Fastighetsavgift/fastighetsskatt	72 879	70 227
	Förvaltningsarvoden	92 256	90 235
	Övriga driftskostnader	20 693	40 229
		1 519 283	1 583 201
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Extern revisor - BoRevision	10 300	9 388
	Medlemsavgifter	20 800	20 800
		31 100	30 188
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
Föreningen har inte haft några anställda under året.			
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	25 000	27 500
	Vicevärdsarvode	15 000	15 000
	Revisorsarvode	2 200	2 100
	Sociala kostnader	12 301	13 250
		54 501	57 850
Not 5	Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	Avskrivningar		
	Byggnader	374 250	381 641
		374 250	381 641

Noter **2020-12-31** **2019-12-31**

Not 6 Byggnader

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2060	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1966	
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	16 551 769	16 551 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 551 769	16 551 769

Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 571 895	-5 190 254
Årets avskrivningar	-374 250	-381 641
Utgående avskrivningar	-5 946 145	-5 571 895

Utgående bokfört värde **10 605 624** **10 979 874**

Taxeringsvärde för Häljaryd 2:87 i Jönköping kommun

Byggnad - bostäder	20 200 000	20 200 000
	20 200 000	20 200 000

Mark - bostäder	7 400 000	7 400 000
	7 400 000	7 400 000

Taxeringsvärde totalt 27 600 000 27 600 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 andel i HSB Göta ek.för. **500** **500**

Not 8 Övriga fordringar

Skattekonto	1 737	1 741
Övriga fordringar	66 500	76 000
	68 237	77 741

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	158 721	161 562
	158 721	161 562

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Total låneskuld	Nästa års amort./konv.
Swedbank Hypotek	2658750076	1,48%	2024-04-25	1 164 500	20 000
Swedbank Hypotek	2854356264	1,26%	2022-10-25	2 854 500	66 000
Swedbank Hypotek	2854608458	1,67%	2023-05-25	2 489 390	93 940
Swedbank Hypotek	2854832843	1,34%	2025-02-25	1 771 875	52 500
				8 280 265	232 440

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **8 047 825**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 7 118 065

Kortfristig del av långfristig skuld **232 440** **232 440**

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Uttagna pantbrev i fastighet 10 791 500 10 791 500



HSB - där möjligheterna bor

Hsb Brf Rogberga I Tenhult, 726000-3624

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	12 000	12 000
Arbetsgivaravgifter	12 037	12 036
	24 037	24 036
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	15 010	17 182
Övriga upplupna kostnader	48 479	113 329
Förutbetalda hyror och avgifter	228 990	199 582
	292 479	330 093

h
AK



HSB - där möjligheterna bor

Hsb Brf Rogberga I Tenhult, 726000-3624

Noter

2020-12-31

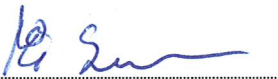
2019-12-31

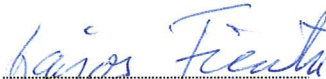
Tenhult 14/4 2021


Andreas Elmquist


Björn Davidsson


Johan Torstensson


Pia Svensson


Lajos Finta


Markus Johansson


Per Lundgren

Vår revisionsberättelse har 2021 - 04 - 15 avgivits beträffande denna årsredovisning


Katharina Svensson


Arthur Kozak

Katharina Svensson
Av föreningen vald revisor

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Rogberga i Tenhult, org.nr. 726000-3624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Rogberga i Tenhult för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

AK

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Rogberga i Tenhult för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 15 / 4 2021



Arthur Kozak

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Katharina Svensson

Av föreningen vald revisor