

Årsmöte

7 augusti 2021

med

årsredovisning

för

Brf. Teckomatorpshem 2

744000-0102

Räkenskapsåret 2020

Verksamhetsberättelse 2020

för Brf. Teckomatorpshem 2

Styrelsen har under året bestått av:

Ulf Gallbo	Ordförande
Piotr Dygasinski	Ledamot
Amanda-Mia Begleiter	Ledamot

Hanna Kurkisuo	Suppleant
Mona Hansson	Suppleant

Efter en månad in på året fick föreningen två nya medlemmar.

Lägenhet A 1101 innehas nu av Per-Erik Nilsson och
Lägenhet B 1001 innehas av Hanna Kurkisuo.

Välkomna till föreningen!

Coronapandemin som drog in över landet i början av våren har som tur är inte drabbat föreningens medlemmar så hårt men ändå medfört begränsningar.

Årsmötet den 3 juni avhölls i trädgården, behaglig temperatur men lite blåsig.

Värt att notera är också att vi i höstas fick reparera värmepumpen igen. Denna gång av en kompetent firma. Värmepumpen har fungerat felfritt sen dess.

Årets ekonomiska resultat är ett överskott på 22 282 kr, vilket är bättre än på många år.

Teckomatorp den 23 juli 2021

Ulf Gallbo

Piotr Dygasinski

Amanda-Mia Begleiter

Årsstämma i Teckomatorpshem 2

onsdagen den 7 augusti 2021

Dagordning

1. Öppnande
2. Val av mötesordförande
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
4. Fastställande av röstlängd
5. Godkännande av dagordningen
6. Val av två justerare tillika rösträknare
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av ordförande
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Övriga frågor
18. Avslutande

Styrelsen för BRF Teckomatorpshem II får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen uppför, besitter och förvaltar bostadshus i Teckomatorp, föreningen upplåter bostäder och andra lägenheter åt sina medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Svalövs Kommun, Skåne Län.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	429	432	428	420
Resultat efter finansiella poster	22	9	68	1
Soliditet (%)	5	4	4	1

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för underhåll	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 000	83 310	10 800	-18 296	8 836	115 650
Disposition av föregående års resultat:				8 836	-8 836	0
Årets resultat					22 282	22 282
Belopp vid årets utgång	31 000	83 310	10 800	-9 460	22 282	137 932

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 460
årets vinst	22 282
	12 822
disponeras så att	
10% stadgeenligt till reservfonden	2 228
i ny räkning överföres	10 594
	12 822

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	428 724	431 588
Övriga rörelseintäkter	10 872	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	439 596	431 588

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-217 440	-207 775
Övriga externa kostnader	-29 281	-15 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-117 817	-135 808
Summa rörelsekostnader	-364 538	-358 710
Rörelseresultat	75 058	72 878

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 776	-64 042
Summa finansiella poster	-52 776	-64 042
Resultat efter finansiella poster	22 282	8 836

Resultat före skatt	22 282	8 836
----------------------------	---------------	--------------

Årets resultat	22 282	8 836
-----------------------	---------------	--------------

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 331 378	2 434 319
Inventarier, verktyg och installationer	2	104 125	119 001
Summa materiella anläggningstillgångar		2 435 503	2 553 320
Summa anläggningstillgångar		2 435 503	2 553 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		540	0
Övriga fordringar		16	39
Summa kortfristiga fordringar		556	39
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 089	91 040
Summa kassa och bank		156 089	91 040
Summa omsättningstillgångar		156 645	91 079
SUMMA TILLGÅNGAR		2 592 148	2 644 399

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 000	31 000
Reservfond		10 800	10 800
Fond för yttre underhåll		83 310	83 310
Summa bundet eget kapital		125 110	125 110
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 460	-18 296
Årets resultat		22 282	8 836
Summa fritt eget kapital		12 822	-9 460
Summa eget kapital		137 932	115 650
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 337 870	2 398 850
Summa långfristiga skulder		2 337 870	2 398 850
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 980	60 980
Leverantörsskulder		8 134	0
Skatteskulder		3 039	3 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 193	65 740
Summa kortfristiga skulder		116 346	129 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 592 148	2 644 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 359 535	2 546 470
Årets investering		813 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 359 535	3 359 535
Ingående avskrivningar	-925 216	-822 275
Årets avskrivningar	-102 941	-102 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 028 157	-925 216
Utgående redovisat värde	2 331 378	2 434 319

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	559 800	559 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	559 800	559 800
Ingående avskrivningar	-440 799	-407 932
Årets avskrivningar	-14 876	-32 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 675	-440 799
Utgående redovisat värde	104 125	119 001

Teckomatorp den 23/7 2021



Ulf Gallo
Ordförande



Amanda-Mia Begleiter
Ledamot

Piotr Dygasinski
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den/..... 2021

Bengt Yngveson
Revisor