



Org Nr: 702000-3088

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Org.nr: 702000-3088

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades 1937-01-14 och registrerades 1937-01-20. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Bäckahästen 1, 2 och 3 samt Solsången 4.

Av föreningens 191 lägenheter upplåts samtliga med bostadsrätt.

Föreningen äger fyra affärs- och kontorslokaler samt ett antal mindre förrådsutrymmen.

Medlemmar

Förutom HSB Stockholm har föreningen 225 medlemmar. Under året har 28 bostadsrättsöverlåtelse skett.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan föregående ordinarie föreningsstämma.

Ordinarie	Uppdrag	Avgår vid ordinarie årsstämma
Kerstin Janebo	Ordförande	2016
Sofia Bjerling	Vice ordförande	2016
Turid Heffler	Sekreterare	2015
Fredrik Håkansson		2016
Fredrik Nilsson		2015
Caroline Ragnarsson-Wallander		2015
Anja Joos		2015
David Dackell		Avgått under året
Lena Lindell	HSB:s representant	

Suppleanter

Helena Nordenfelt	2015
Petra Norling	2015
Lise-Lott Andersson	2015

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Kerstin Janebo, Fredrik Nilsson och Fredrik Håkansson.

Firman tecknas av två firmatecknare i förening.

Revisorer

Föreningens ordinarie revisor har under året varit Gunnar Bergstedt med Madeleine Olsson som revisorssuppleant. Föreningens revisorer väljs vid varje ordinarie föreningsstämma.

Föreningens revisionsbyrå har varit KPMG AB och Christer Forsberg, auktoriserad revisor, är huvudansvarig för revisionen.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Mikael Wilander. Valberedning väljs vid varje ordinarie föreningsstämma.

Ombud till distriktsstämma

Till ombud vid ordinarie distriktsstämma för HSB Stockholms distrikt Innerstaden utsåg ordinarie föreningsstämma 2014 Kerstin Janebo och Turid Heffler.

Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-12 i Klastorpsskolans matsal. 30 röstberättigade medlemmar var närvarande.

Styrelsens sammanträden

Styrelsen har hållit 13 protokollförda sammanträden.

Fastighetsskötsel

Fastighetsskötseln har under perioden 2014-01-01 – 2014-11-07 hanterats av Ulf Meurling, Ulf Meurlings Städ & Fastighetsskötsel, som arbetat på uppdragsbasis. Då Meurling kommunicerat att han, med hänsyn till ålder, ville avsluta sitt uppdrag under 2014 genomförde styrelsen en upphandling av fastighetsskötsel. Efter utvärdering ansåg styrelsen att HSB Stockholm erbjöd den mest konkurrenskraftiga offerten och de övertog fastighetsskötseln fr o m 2014-11-01.

Ekonomiförvaltning

Föreningens ekonomiförvaltning har under perioden 2014-01-01 – 2014-10-06 skötts av styrelsen samt Margareta Håland, MGR Ekonomi. Då Håland valde att avsluta sitt uppdrag hos föreningen genomförde styrelsen en upphandling av ekonomisk förvaltning. Efter utvärdering ansåg styrelsen att HSB Stockholm erbjöd den mest konkurrenskraftiga offerten och de övertog ekonomiförvaltningen fr o m 2014-10-01.

Månadsavgifter

Avgifterna har varit oförändrade under året.

Styrelse- och revisorsarvoden

Styrelsearvodena uppgår till sammanlagt 75.000 kronor och motiveras med att föreningens styrelse aktivt deltar i den ekonomiska och tekniska förvaltningen. Styrelsearvodena utbetalas vid mandatperiodens slut i april.

Ordinarie föreningsrevisor har arvoderats med 3.000 kronor..

Avgift till HSB

Till HSB Stockholm betalar föreningen medlemsavgift för föreningen. Avgiften är 25.100 kronor. Medlemmarna betalar dessutom 125 kronor per person och år. Därutöver betalar varje bostadsrättsinnehavare en andelsavgift på 500 kronor till HSB vid köp av bostadsrätt i föreningen. Medlemsavgiften har finansierat tidningen Hemma i HSB, kostnaden för HSB-representanten i styrelsen, juridisk rådgivning, kursverksamhet samt andra medlemsförmåner.

Lokalhyror

Alla affärs- och kontorslokaler är uthyrda.

.

Kontor

Föreningen har sitt kontor på Stagneliusvägen 30.

Föreningslokal

I föreningen finns en trevlig lokal som efter bokning kan användas av medlemmarna.

Takterrasser

På Stagneliusvägen 23 och 26 har takterrasserna iordningställt med möbler och grill och kan efter bokning användas av medlemmarna. Terrassnyckel kvitteras ut mot en årsavgift på 100 kronor. Kostnad för nyckel är 125 kronor.

Bastu

I föreningen finns en välutrustad bastu som kan användas av medlemmarna. Bastu nyckel kvitteras ut mot en årsavgift på 100 kronor. Kostnad för nyckel är 125 kronor.

Renoveringar och underhåll

Under året har portarna och trapphusen målats om. Lamporna har bytts ut till lågenergilampor och man har ändrat till styrning via ljuddetektorer, vilket har medfört minskad elförbrukning. I portarna finns nya sittplatser och nya anslagstavlor.

Takterrassen på 23:an har fräschats upp med nya möbler och fasaden på 28:an har genomgått en mindre renovering.

Maskinparken i samtliga tvättstugor har bytts ut för att öka driftssäkerheten och minska elförbrukningen.

Information till medlemmarna

Under året har 7 nummer av föreningens informationsblad Bäckanytt utkommit. Information har också lämnats i portarna samt på föreningens hemsida www.backahasten.se.

Ekonomi

Lån och ränteläge

Vid utgången av 2014 uppgår föreningens låneskuld till 42 552 307 kronor.

Under år 2014 har lånen amorterats med 966 000 kronor.

Föreningens lån har följande löptider (låneskuld efter årets amorteringar)

<i>Fastighet</i>	<i>Skuld</i>	<i>Ränta</i>	<i>Nästa ränte- ändringsdag</i>
<i>Bäckahästen 1</i>	9.944 240	<i>rörlig</i>	<i>Tills vidare</i>
<i>Bäckahästen 2</i>	11.673.081	<i>2,61</i>	<i>2018-04-28</i>
<i>Bäckahästen 3</i>	10.156.986	<i>rörlig</i>	<i>Tills vidare</i>
<i>Solsången 4</i>	10.778.000	<i>2,40</i>	<i>2016-04-28</i>

Fastighetsskatt och fastighetsavgift

Under 2014 har föreningen betalat 232 447 kronor i fastighetsavgift samt 12 920 kronor i fastighetsskatt för lokaler.

Soliditet och likviditet

Föreningens skuldsättning - i förhållande till fastigheternas taxeringsvärde - är på en acceptabel nivå. Föreningens förmåga att betala löpande utgifter är god.

Taxeringsvärden

Fastigheternas taxeringsvärde är 156 292 000 kronor varav byggnader uppgår till 81 000.000 kronor, mark 74 000 000 kronor och lokaler 1 292 000 kronor.

Fonden för yttre underhåll

Styrelsen avsätter årligen medel för att täcka de budgeterade underhållskostnaderna enligt antagen underhållsplan.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	5 544 500
Årets resultat	<u>853 433</u>
	6 397 933

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre underhållsfond	-1 073 445
Överföring till yttre underhållsfond	950 000
Balanserat resultat	<u>6 521 378</u>
	6 397 933

HSB:s Brf Bäckahästens ekonomiska ställning framgår av bilagda resultat- och balansräkning.



HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 715 132	6 774 161
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-2 835 058	-3 042 384
Övriga externa kostnader	Not 3	-192 067	-203 364
Planerat underhåll		-1 073 445	-564 767
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-98 053	-3 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-702 708	-999 539
Summa rörelsekostnader		-4 901 331	-4 813 342
Rörelseresultat		1 813 801	1 960 819
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	3	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-960 370	-1 173 458
Summa finansiella poster		-960 367	-1 173 406
Årets resultat		853 433	787 413

K 90

**HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7	56 798 929	57 172 387
	<u>56 798 929</u>	<u>57 172 387</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 8	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar

<u>56 799 429</u>	<u>57 172 887</u>
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

40 694 5 370

Aktuell skattefordran

19 205 26 059

Övriga fordringar

Not 9 2 888 027 209

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 218 521 159 408

3 166 447 191 046

Kassa och bank

Not 11 0 1 756 176

Summa omsättningstillgångar

<u>3 166 447</u>	<u>1 947 222</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>59 965 876</u>	<u>59 120 109</u>
-------------------	-------------------

SB R

**HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm****Balansräkning** **2014-12-31** **2013-12-31****Eget kapital och skulder**

Eget kapital	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 701 898	1 701 898
Yttre underhållsfond		7 530 038	7 056 264
		<u>9 231 936</u>	<u>8 758 162</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 544 500	5 230 861
Årets resultat		853 433	787 413
		<u>6 397 933</u>	<u>6 018 274</u>
Summa eget kapital		<u>15 629 869</u>	<u>14 776 436</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	42 552 307	43 518 307
Leverantörsskulder		1 017 918	250 491
Övriga skulder	Not 14	13 075	14 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	752 706	560 425
Summa skulder		<u>44 336 006</u>	<u>44 343 673</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>59 965 876</u>	<u>59 120 109</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	46 993 000	46 993 000
Summa ställda säkerheter	46 993 000	46 993 000
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

GP R

**HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm**

Kassaflödesanalys	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	853 433	787 413
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	702 708	999 539
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>1 556 141</u>	<u>1 786 952</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-87 812	-106 271
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	958 333	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>2 426 663</u>	<u>1 680 681</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-329 250	-3 153 791
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-329 250</u>	<u>-3 153 791</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-966 000	363 744
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-966 000</u>	<u>363 744</u>
Årets kassaflöde	1 131 413	-1 109 366
Likvida medel vid årets början	1 756 176	2 865 542
Likvida medel vid årets slut	2 887 589	1 756 176

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm In i de likvida medlen.

GB¹



HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

Årsredovisning för mindre företag/ekonomiska föreningar (K2). År 2014 är det första året som föreningen följer BFNAR 2009:1 vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,82 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-60 år. Under året har komponenterna skrivits av med 11,7 %.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och inlämningsstämman beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 25 782 453 kr.

98 14



HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	6 459 816	6 459 816
	Hyror	205 106	210 932
	Övriga intäkter	60 210	103 413
	Bruttoomsättning	6 725 132	6 774 161
	Avgifts- och hyresbortfall	-10 000	0
		6 715 132	6 774 161
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	339 290	278 299
	Reparationer	420 742	639 192
	El	177 540	223 059
	Uppvärmning	913 185	881 493
	Vatten	131 260	157 967
	Sophämtning	85 627	88 263
	Fastighetsförsäkring	75 088	60 549
	Kabel-TV och bredband	135 430	140 632
	Fastighetsskatt	255 003	244 030
	Förvaltningsarvoden	286 352	328 900
	Övriga driftskostnader	15 541	0
		2 835 058	3 042 384
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Bevakningskostnader	36 752	28 199
	Hyror och arrenden	3 680	0
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	34 704	39 354
	Administrationskostnader	66 831	89 711
	Extern revision	25 000	25 000
	Medlemsavgifter	25 100	21 100
		192 067	203 364
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	75 000	0
	Revisionsarvode	3 000	3 000
	Sociala avgifter	20 053	288
		98 053	3 288
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	3	52
		3	52
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	953 986	1 165 288
	Övriga räntekostnader	6 384	8 170
		960 370	1 173 458

**HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm**

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	71 745 920	71 745 920
Anskaffningsvärde mark	480 608	480 608
Årets investeringar	329 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 555 778	72 226 528
Ingående avskrivningar	-15 054 141	-14 054 602
Årets avskrivningar	-702 708	-999 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 756 849	-15 054 141
Utgående bokfört värde	56 798 929	57 172 387
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	81 000 000	81 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	784 000	784 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	74 000 000	74 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	508 000	508 000
Summa taxeringsvärde	156 292 000	156 292 000
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	500	0
Årets investeringar	0	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	0
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	438	209
Avräkningskonto HSB Stockholm	2 887 589	0
	2 888 027	209
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	218 521	159 408
	218 521	159 408

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.



HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Noter	2014-12-31	2013-12-31
-------	------------	------------

Not 11	Kassa och bank
---------------	-----------------------

Handkassa	0	4 370
Nordea	0	1 751 806
	<u>0</u>	<u>1 756 176</u>

Not 12	Förändring av eget kapital
---------------	-----------------------------------

	Medlemsinsatser		Yttre uh	Balanserat	
	Insatser	Uppl avgifter	fond	resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	302 600	1 399 298	7 056 264	5 230 861	787 413
Resultatdisposition			473 774	313 639	-787 413
Årets resultat					853 433
Belopp vid årets slut	<u>302 600</u>	<u>1 399 298</u>	<u>7 530 038</u>	<u>5 544 500</u>	<u>853 433</u>

Not 13	Skulder till kreditinstitut
---------------	------------------------------------

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	36253177	1,92%	2015-04-28	9 944 240	466 000
SE-Banken Bolån	36253193	2,61%	2018-04-28	11 673 081	0
SE-Banken Bolån	36253207	2,40%	2016-04-28	10 778 000	0
SE-Banken Bolån	36333871	1,93%	2014-12-17	10 156 986	0
				<u>42 552 307</u>	<u>466 000</u>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	42 086 307
--	------------

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till	40 222 307
---	------------

Not 14	Övriga skulder
---------------	-----------------------

Depositioner	12 175	13 550
Källskatt	900	900
	<u>13 075</u>	<u>14 450</u>

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
---------------	---

Upplupna räntekostnader	20 818	0
Förutbetalda hyror och avgifter	528 646	509 447
Övriga upplupna kostnader	<u>203 242</u>	<u>50 978</u>
	<u>752 706</u>	<u>560 425</u>

Ovanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

93 R



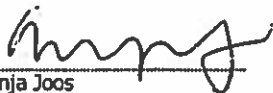
Org Nr: 702000-3088

HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm

Noter

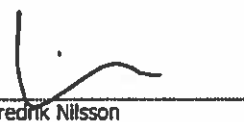
2014-12-31 2013-12-31

Stockholm, den 17 april 2015

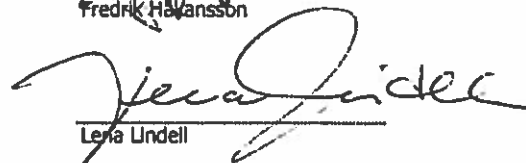

Anja Joos


Caroline Ragnarsson


Fredrik Hansson


Fredrik Nilsson

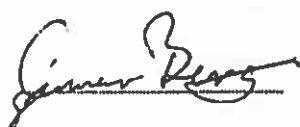

Kerstin Janelo

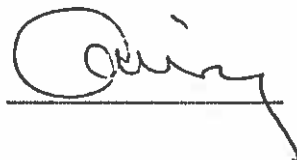

Lena Lindell


Sofia Madelene Björting


Turid Heffler

Vår revisionsberättelse har 2015-07-20 lämnats beträffande denna årsredovisning





Av föreningen vald revisor

Christer Forsberg
Aukt. Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm, org. nr 702000-3088

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholms finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Bäckahästen i Stockholm för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 april 2015



Christer Forsberg
Auktoriserad revisor
KPMG



Gunnar Bergstedt