

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB BRF Volten i Täby	Personnummer/Organisationsnummer 716000-1066	Utländsk adress €
Adress c/o HSB Stockholm	Postnummer 112 84	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Fåret 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 682100
Orsak vid felrapport		
Adress Marknadsvägen 51	Postnummer 18378	Postort Täby
Huvudadress Hj		
Adress Marknadsvägen 53	Postnummer 18378	Postort Täby
Huvudadress Hj		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 612973
Orsak vid felrapport		
Adress Marknadsvägen 55	Postnummer 18378	Postort Täby
Huvudadress Hj		
Adress Marknadsvägen 57	Postnummer 18378	Postort Täby
Huvudadress Hj		
Adress Marknadsvägen 59	Postnummer 18378	Postort Täby
Huvudadress Hj		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 543875
Orsak vid felrapport		
Adress Marknadsvägen 45	Postnummer 18378	Postort Täby
Huvudadress Hj		
Adress Marknadsvägen 47	Postnummer 18378	Postort Täby
Huvudadress Hj		
Adress Marknadsvägen 49	Postnummer 18378	Postort Täby
Huvudadress Hj		

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 474756
Orsak vid felrapport		
Adress Marknadsvägen 61	Postnummer 18378	Postort Täby
Huvudadress Hj		
Adress Marknadsvägen 63	Postnummer 18378	Postort Täby
Huvudadress Hj		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
5	1	803051			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 39			18378	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 41			18378	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 43			18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
6	1	734037			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 65			18378	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 67			18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
7	1	664893			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 33			18378	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 35			18378	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 37			18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
8	1	595773			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 69			18378	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 71			18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
9	1	526763			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 73			18378	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 75			18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
10	1	801170			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 27			18378	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 29			18378	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 31			18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
11	1	732087			

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 23	18378	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 25	18378	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	662950	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 19	18378	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 21	18378	Täby	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1966	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 21 606 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 14 053 m ²		LOA 3 232 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 81	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 29		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 171		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad diverse lokalytor 19	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2 141 330 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>2 141 330 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>535 332 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2 141 330 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 141 330 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	535 332 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	2 141 330 kWh																																																					
Eldningsolja (2)																																																						
Naturgas, stadsgas (3)																																																						
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)																																																						
El (direktverkande) (8)																																																						
El (luftburen) (9)																																																						
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 141 330 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	535 332 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>120 942 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>120 942 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>2 262 272 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>120 942 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	120 942 kWh		Hushållsel (16)			Verksamhetsel (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	120 942 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 262 272 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	120 942 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	120 942 kWh																																																					
Hushållsel (16)																																																						
Verksamhetsel (17)																																																						
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	120 942 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 262 272 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	120 942 kWh																																																					
Ort (graddagar) Täby	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2 551 679 kWh	Ort (Energi-Index) Täby	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 2 518 324 kWh																																																			
Energiprestanda 117 kWh/m ² ,år	...varav el 6 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 108 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning	
		☒ F	☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej
				☒ Delvis ⁶	50 % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☒ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
100 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2002-05-15		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Fastighetsförvaltare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Byggnaden visar efter analys av fastighetsdokumentation att besiktning inte motiveras ur energibesparingssynpunkt

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Tilläggsisolerat fasader,install:energiglas i ytterbågar och trycksystem i frånluftsys.Bytt termostatventil.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Mätforum AB	556186-5352	7329:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Jimmy	Östling	jimmy@maetforum.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Richard	Petersson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-06-15	richard.petersson@maetforum.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

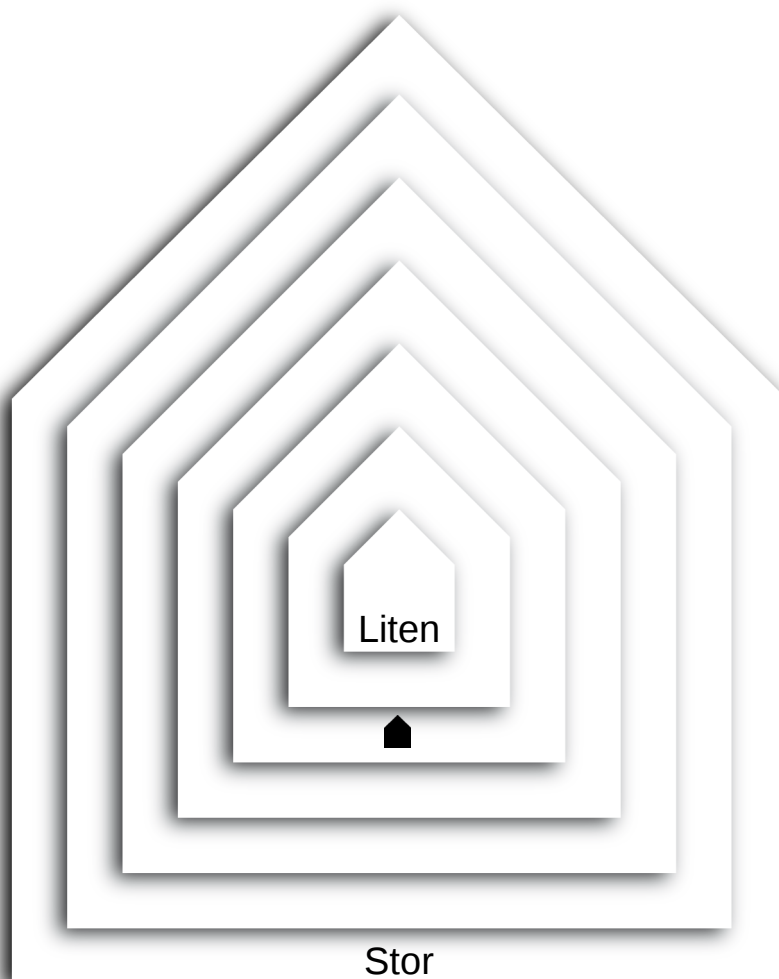
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Marknadsvägen 51, Täby.

- Detta hus använder 117 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-15 av:
Richard Petersson, Mätforum AB