

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB BRF Volten i Täby		Personnummer/Organisationsnummer 716000-1066		Utländsk adress ☐
Adress c/o HSB Stockholm		Postnummer 112 84	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐		
Fastighetsbeteckning Kalven 1		Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 732184	Orsak vid felrapport ☐	
Adress Marknadsvägen 263		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress ☒
Adress Marknadsvägen 265		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 267		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 269		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 271		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 550002	Orsak vid felrapport ☐	
Adress Marknadsvägen 259		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 261		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 732977	Orsak vid felrapport ☐	
Adress Marknadsvägen 273		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 275		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 550730	Orsak vid felrapport ☐	
Adress Marknadsvägen 255		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 257	18379	Täby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	766156	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 251	18379	Täby	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 253	18379	Täby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	583978	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 277	18379	Täby	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 279	18379	Täby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	799082	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 247	18379	Täby	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 249	18379	Täby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	616863	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 281	18379	Täby	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 283	18379	Täby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	832275	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 285	18379	Täby	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 287	18379	Täby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	650132	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 243	18379	Täby	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 245	18379	Täby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	467809	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 289	18379	Täby	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 291	18379	Täby	☐

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	
		Nybyggnadsår	
		1966	
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☐ Mätt värde 20 046 m ²		Fördela enligt nedan:	
☒ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)		Hotell, pensionat och elevhem	
☐ Omvandlat från BRA		Restaurang	
☐ Omvandlat från BTA		Kontor och förvaltning	
BOA		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
13 038 m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
LOA		Köpcentrum	
2 999 m ²		Vård, dygnet runt	
BRA		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
m ²		Skolor (förskola-universitet)	
BTA		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
m ²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Övrig verksamhet - ange vad diverse lokalytor	
1		Summa	
Avarmgarage		100	
0 m ²			
Antal våningsplan ovan mark			
3			
Antal trapphus			
25			
Antal bostadslägenheter			
146			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej _____																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 714 935 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 714 935 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>428 733 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 714 935 kWh	☐	☒	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 714 935 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	428 733 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	1 714 935 kWh	☐	☒																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																				
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 714 935 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	428 733 kWh	☐	☒																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>149 994 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>149 994 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>1 864 929 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>149 994 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	149 994 kWh	☐	☒	Hushållsel (16)	kWh	☐	☐	Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	149 994 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 864 929 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	149 994 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	149 994 kWh	☐	☒																																																																				
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐																																																																				
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐																																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	149 994 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 864 929 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	149 994 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Täby	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2 096 708 kWh	Ort (Energi-Index) Täby	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 2 069 994 kWh																																																																				
Energiprestanda 103 kWh/m ² ,år	...varav el 7 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 108 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Delvis ⁶ 50 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
99 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	1997-03-25

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☒ Nej	Kommentar Byggnaden visar efter analys av fastighetsdokumentation att besiktning inte motiveras ur energibesparingssynpunkt
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Tillägsisolerat fasader,install:energiglas i ytterbågar och trycksystem i frånluftsytt.Bytt termostaventil.	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Mätforum AB	Organisationsnummer 556186-5352	Ackrediteringsnummer 7329:01
Förnamn Jimmy	Efternamn Östling	E-postadress jimmy@maetforum.se

Expert

Förnamn Richard	Efternamn Petersson
Datum för godkännande 2009-06-15	E-postadress richard.petersson@maetforum.se