

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB BRF Volten i Täby		Personnummer/Organisationsnummer 716000-1066		Utländsk adress €
Adress c/o HSB Stockholm		Postnummer 112 84	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Täby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tjuren 1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 697822	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Marknadsvägen 209		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress 
Adress Marknadsvägen 211		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress 

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 628666	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Marknadsvägen 213		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress 
Adress Marknadsvägen 215		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress 
Adress Marknadsvägen 217		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress 

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 559485	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Marknadsvägen 205		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress 
Adress Marknadsvägen 207		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress 

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 490381	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Marknadsvägen 219		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress 
Adress Marknadsvägen 221		Postnummer 18379	Postort Täby	Huvudadress 

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	818624	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 201			18379	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 203			18379	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	749484	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 197			18379	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 199			18379	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	680361	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 223			18379	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 225			18379	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	542190	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 227			18379	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 229			18379	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	456082	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 191			18379	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 193			18379	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 195			18379	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	784364	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 231			18379	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 233			18379	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 235			18379	Täby	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder 6		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1966			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 17935 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 11665 m ² LOA 2683 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 81	
BRA m ² BTA m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
		Restaurang 0	
		Kontor och förvaltning 0	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 6		Köpcentrum 0	
Avarmgarage 0 m ²		Vård, dygnet runt 0	
Antal våningsplan ovan mark 3		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
Antal trapphus 23		Skolor (förskola-universitet) 0	
Antal bostadslägenheter 134		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s, m ²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Övrig verksamhet - ange vad diverse lokalytor 19	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1666465 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1666465 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>416616 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1666465 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			EI (vattenburen) (7)	kWh			EI (direktverkande) (8)	kWh			EI (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1666465 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	416616 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>149513 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>149513 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>1815978 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>149513 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	149513 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			EI för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	149513 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1815978 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	149513 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	1666465 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																																																										
EI (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
EI (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
EI (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1666465 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	416616 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	149513 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																										
EI för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	149513 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1815978 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	149513 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Täby	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2041206 kWh	Ort (Energi-Index) Täby	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 2015247 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 112 kWh/m ² ,år	...varav el 8 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 108 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja ☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰	50 % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja ☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
99 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM 6	1997-03-03	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaden visar efter analys av fastighetsdokumentation att besiktning inte motiveras ur energibesparingssynpunkt 5 6

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Tillägsisolerat fasader, install: energiglas i ytterbågar och trycksystem i frånluftsyst. Bytt termostavventil. 5

6

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Mätforum AB	556186-5352	7329:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Jimmy	Östling	jimmy@maetforum.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Richard	Petersson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-06-15	richard.petersson@maetforum.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

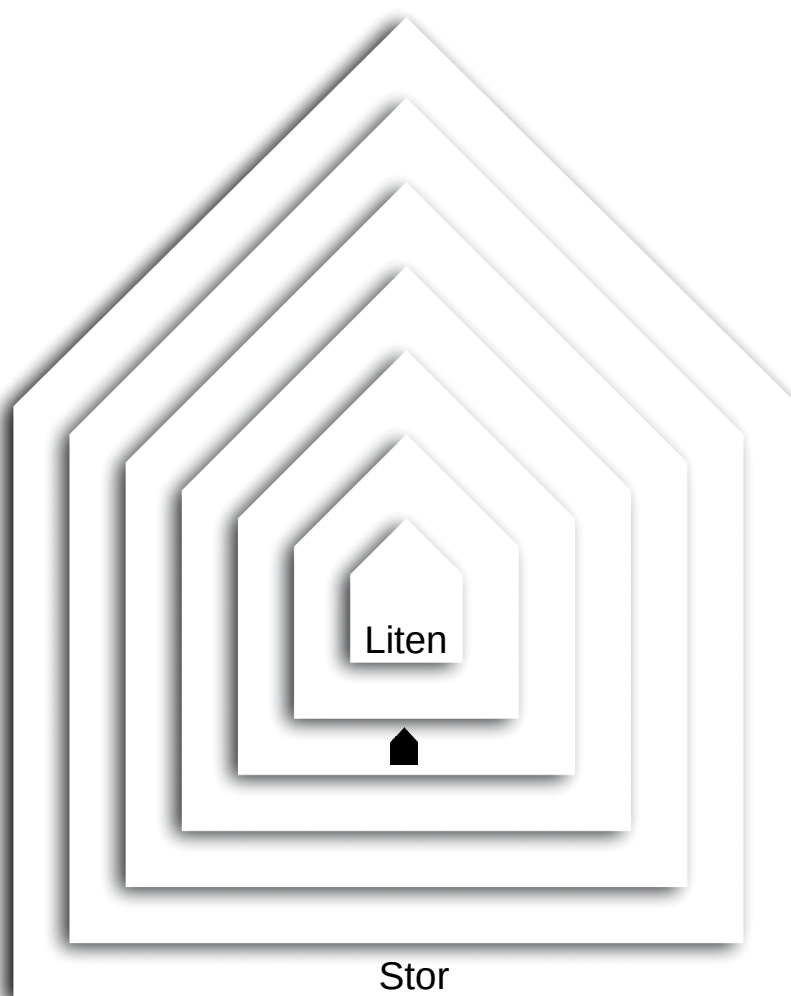
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Marknadsvägen 209 , Täby

- Detta hus använder 112 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-06-15 av:

Richard Petersson , Mätforum AB