

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Marknadsvägen 19, 183 78 Täby

Täby kommun

Nybyggnadsår: 1966

Energideklarations-ID: 1135953

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
81 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 74 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
110 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Rickard Berg, RicMan Energy,
2020-11-01

Energideklarationen är giltig till:
2030-11-01

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Täby	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fåret 1			Egen beteckning Marknadsvägen 19-75	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 682100	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Marknadsvägen 19		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☒
Adress Marknadsvägen 21		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 23		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 25		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 27		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 29		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 31		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 33		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 35		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 37		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 39		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 41		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 43		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 45		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 47		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 49		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 51		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 53		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 55		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 57		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Marknadsvägen 59		Postnummer 18378	Postort Täby	Huvudadress ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 61	18378	Täby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 63	18378	Täby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 65	18378	Täby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 67	18378	Täby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 69	18378	Täby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 71	18378	Täby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 73	18378	Täby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Marknadsvägen 75	18378	Täby	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1966
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
21606 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	81	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
1	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
3			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
29	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal bostadslägenheter	Köpcentrum		
171	Vård, dygnet runt		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
☐ Ja ☒ Nej	Skolor (förskola-universitet)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
0,4 l/s,m²	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Övrig verksamhet - ange vad	Div. lokaler	
☐ Ja ☒ Nej		19	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	1538877 kWh	540150 kWh	El för komfortkyla (16) kWh
Olja, fossil (2)	kWh	kWh	Fastighetsel ¹ (17) kWh
Gas, fossil (3)	kWh	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel
Ved (4)	kWh	kWh	Summa ² (1-17) kWh
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)
Övrigt biobränsle (6)	kWh	kWh	Hushållsel ³ (18) kWh
El (vattenburen) (7)	kWh	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19) kWh
El (direktverkande) (8)	kWh	kWh	Finns solvärme?
El (luftburen) (9)	kWh	kWh	Ange solfångararea Beräknad energiproduktion
Markvärmepump (el) (10)	kWh	kWh	☐ Ja ☒ Nej kWh/år
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	kWh	Ange solcellsarea Beräknad elproduktion
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	kWh	☐ Ja ☒ Nej kWh/år
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
Tappvarmvatten (el) (14)	kWh	kWh	2387293 kWh/år
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Täby		1751260 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
81 kWh/m² ,år	74 kWh/m² ,år	166 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	513 kW	Ange yta som betjänas	21606 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
120 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2020-01-31	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1135953)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
52325 kWh/år	1,26 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Solpanelsinstallation.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Varmvatten är normaliserat enligt Boverkets direktiv.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Id besöket varierade varmvattentemperaturen mellan 50-60°C. Beror troligen på för stor primärventil för varmvatten. Bör kontrolleras och ev. byta ventil till en med lägre kvs-värde.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Rickard	Berg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-11-01	rickard.berg@ricman.eu	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7422	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
RicMan Energy		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	Dekl.id 1135953
Fastighetsbeteckning Fåret 1	Energideklarationen upprättad 2020-11-01	
Adress Marknadsvägen 19	Postnummer 183 78	Postort Täby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	110 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	113 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	81 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4