

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Viggbykulle		Personnummer/Organisationsnummer 769611-1546		Utländsk adress e
Adress c/o Irene Klee Bergtorpsvägen 50		Postnummer 184 64	Postort Täby	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	Fastighetsbeteckning Handlaren 2
Egen beteckning		Egna hem e

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 106959	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e
----------------	------------------------	----------------------	--

Adress Bergtorpsvägen 52l	Postnummer 18364	Postort Täby	Huvudadress H
------------------------------	---------------------	-----------------	------------------

Adress Bergtorpsvägen 52m	Postnummer 18364	Postort Täby	Huvudadress H
------------------------------	---------------------	-----------------	------------------

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 106960	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e
----------------	------------------------	----------------------	--

Adress Bergtorpsvägen 52g	Postnummer 18364	Postort Täby	Huvudadress H
------------------------------	---------------------	-----------------	------------------

Adress Bergtorpsvägen 52h	Postnummer 18364	Postort Täby	Huvudadress H
------------------------------	---------------------	-----------------	------------------

Adress Bergtorpsvägen 52j	Postnummer 18364	Postort Täby	Huvudadress H
------------------------------	---------------------	-----------------	------------------

Adress Bergtorpsvägen 52k	Postnummer 18364	Postort Täby	Huvudadress H
------------------------------	---------------------	-----------------	------------------

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 106961	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e
----------------	------------------------	----------------------	--

Adress Bergtorpsvägen 50l	Postnummer 18364	Postort Täby	Huvudadress H
------------------------------	---------------------	-----------------	------------------

Adress Bergtorpsvägen 50m	Postnummer 18364	Postort Täby	Huvudadress H
------------------------------	---------------------	-----------------	------------------

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 106962	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e
----------------	------------------------	----------------------	--

Adress Bergtorpsvägen 52c	Postnummer 18364	Postort Täby	Huvudadress H
------------------------------	---------------------	-----------------	------------------

Adress Bergtorpsvägen 52d	Postnummer 18364	Postort Täby	Huvudadress H
------------------------------	---------------------	-----------------	------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergtorpsvägen 52e	18364	Täby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergtorpsvägen 52f	18364	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
5	2	106963	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergtorpsvägen 52a	18364	Täby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergtorpsvägen 52b	18364	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
6	2	106969	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergtorpsvägen 50g	18364	Täby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergtorpsvägen 50h	18364	Täby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergtorpsvägen 50j	18364	Täby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergtorpsvägen 50k	18364	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	2	106970	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergtorpsvägen 50e	18364	Täby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergtorpsvägen 50f	18364	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	2	106982	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergtorpsvägen 50a	18364	Täby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergtorpsvägen 50b	18364	Täby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergtorpsvägen 50c	18364	Täby	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergtorpsvägen 50d	18364	Täby	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2005	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1 536 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801

-

0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)	91 600	kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	91 600	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	56 000	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	15 500	kWh	
Hushållsel (16)	62 000	kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	169 100	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	107 100	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	107 100	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Täby	113 515 kWh	Täby	112 776 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
73 kWh/m ² ,år	73 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	80 - 98 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT
		☐ F	☒ F med återvinning
		☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM v	2006-04-20

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energideklarering Väst AB	556750-1399	7251:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Olle	Birke	olle.birke@telia.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Olle	Birke
Datum för godkännande	E-postadress
2009-03-02	olle.birke@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

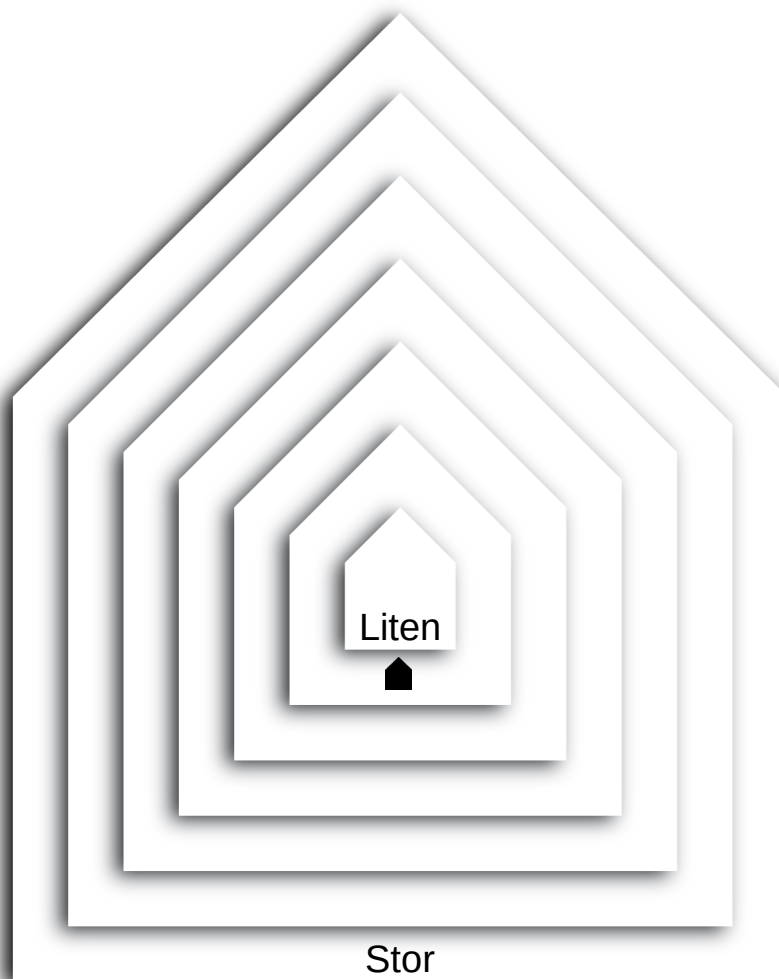
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Bergtorpsvägen 50A-52M, Täby.

- Husen använder 73 kWh/m² och år, varav el 73 kWh/m².
Liknande hus 80–98 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-02 av:
Olle Birke, Energideklarering Väst AB